

Instapklare woning met 3-4 slpks in rustige wijk te Turnhout

Brandhoefstraat 53, 2300 Turnhout, België | € 425.000

DI LEGNO
VASTGOED



 3  1  160 m²  795 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met 3-4 slpks in rustige wijk te Turnhout

Brandhoefstraat 53, 2300 Turnhout, België | € 425.000

DI LEGNO
VASTGOED

Instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers in rustige wijk te Turnhout.

EPC: C-label | Mogelijkheid 4de slaapkamer | Elektriciteit conform!

Omschrijving:

We betreden deze ruime laagbouwwooning via de inkomhal, dewelke voorzien is van een gastentoilet met handenwasser. De grote leefruimte geniet van een prachtige lichtinval en omvat een gezellige woonkamer en eetkamer met extra ruimte voor een speel- of bureauhoek. Via de schuifraam kan men de grote tuin met terras betreden. Aansluitend vinden we de keuken, dewelke uitgerust is met een degelijk gasvuur, grill, oven, dampkap, koelkast, enkele wastafel en vaatwasser.

Via de nachthal vinden we 3 slaapkamers, een apart toilet en de badkamer met zowel douche als ligbad, en een badkamermeubel met enkele wastafel. Als troef biedt de woning een af te werken zolderverdieping met nieuwe vaste trap, dewelke gebruikt kan worden als 4de slaapkamer of hobbykamer.

Als extra beschikt de woning nog over een een dubbele inpandige garage, waar men een praktische wasplaats heeft gecreëerd met degelijke ingemaakte kasten.

Algemeen:

- Nieuwe verwarmingsketel
- Nieuwe ramen
- Elektriciteit conform!
- EPC: C-label
- Asbestveilig



Jouw contactpersoon

Iris Proost

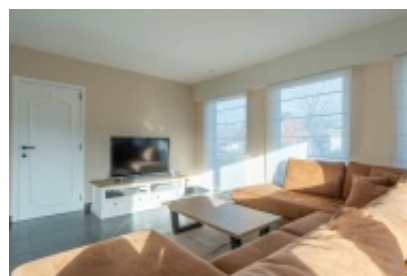
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

Instapklare woning met 3-4 slpks in rustige wijk te Turnhout

Brandhoefstraat 53, 2300 Turnhout, België | € 425.000

DI LEGNO
VASTGOED



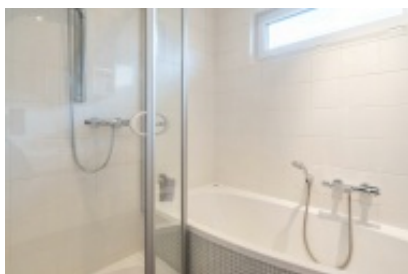
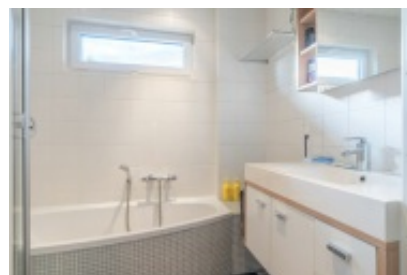
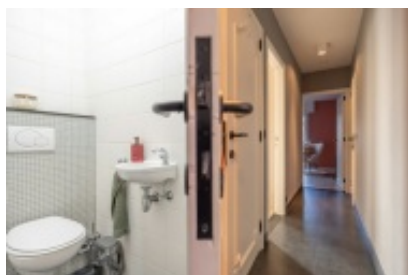
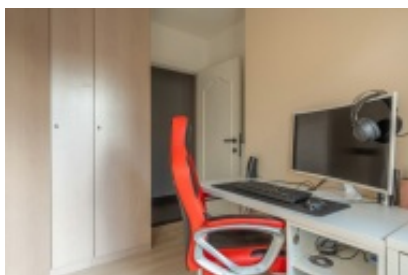
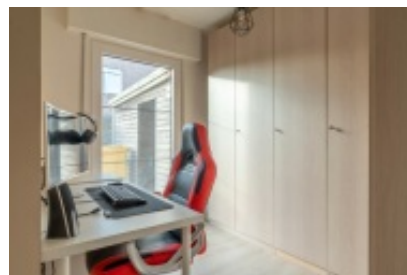
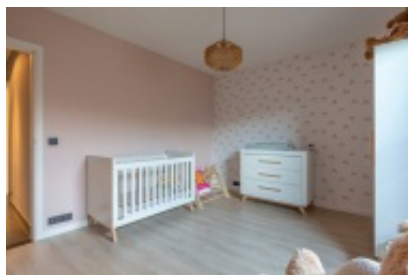
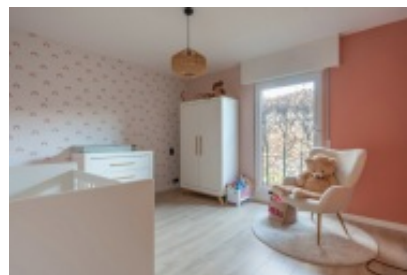
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met 3-4 slpks in rustige wijk te Turnhout

Brandhoefstraat 53, 2300 Turnhout, België | € 425.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met 3-4 slpks in rustige wijk te Turnhout

Brandhoefstraat 53, 2300 Turnhout, België | € 425.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met 3-4 slpks in rustige wijk te Turnhout

Brandhoefstraat 53, 2300 Turnhout, België | € 425.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7312228
Oppervlakte	160 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	2
Inkomhal	12.18 m ²
Woonkamer	45.15 m ²
Keuken	11.1 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	5.4 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Badkamer 2	12.18 m ²
Slaapkamer 1	10.52 m ²
Slaapkamer 2	8.52 m ²
Slaapkamer 3	13.6 m ²
Type zolder	mogelijkheid tot inrichten
Garage	29.05 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1973
Grondoppervlakte	795 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja

Energie

EPC	298 kWh/m ² /j
EPC-klasse	C 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium of pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	26/11/2025

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 425.000
Registratierechten (3%*)	€ 12.750
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 437.750
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 425.000
Registratierechten (12%*)	€ 51.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 476.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met 3-4 slpks in rustige wijk te Turnhout

Brandhoefstraat 53, 2300 Turnhout, België | € 425.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23