Nieuwbouw assistentiewoning in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 310.000

1 | 1 | 77.16 m²

Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouw assistentiewoning in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 310.000

Verhuurde assistentiewoning op de 1e verdieping van Residentie 'De Veiling'.
Gelegen nabij het centrum van Hoogstraten en op enkele minuutjes van de Nederlandse grens.

Voor deze assistentiewoning wordt gezocht naar een investeerder, aangezien het pand reeds verhuurd is.

Indeling:
De flat beschikt over een ruime woonkamer met open keuken (voorzien van kookvuur, dampkap, dubbele wastafel, vaatwasser, koelkast en combi-oven), een ruime slaapkamer en badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Tevens is er een terras voorzien.

Ook een autostaanplaats ontbreekt hier niet, deze is reeds inbegrepen in de prijs!

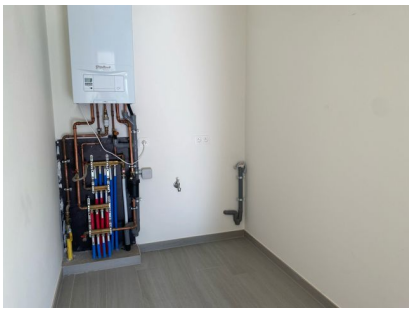
Investering:
Deze flat biedt een mooie opportuniteit voor investeerders.
De verhuur van je flat wordt immers georganiseerd door de beheersinstantie. De woonassistent screent de huurder uitgebreid, hierdoor heb je als eigenaar geen zorgen en ben je zeker van een goed onderhoud van jouw eigendom. Onze senioren gaan dan ook respectvol om met jouw woonst, jouw eigendom. Bovendien werd er voor deze flat reeds een geschikte huurder gevonden!

Wat doet de beheersinstantie nog?
- Staat in voor het dagelijks onderhoud en de kosten van nutsvoorzieningen van de gemeenschappelijke delen
- Management onderhoudscontracten
- Opvolging huur-bewoning (inclusief de facturatie en de inning)
- Voldoen aan criteria agentschap zorg & gezondheid zodat kwaliteit gegarandeerd is

Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouw assistentiewoning in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 310.000



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouw assistentiewoning in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 310.000

Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouw assistentiewoning in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | € 310.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7316453
Oppervlakte	77.16 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	17.64 m²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2018
Terras	Ja
Parkings (binnen)	1

Energie

EPC	71 kWh/m²/j
EPC-klasse	A EPC A
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 310.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23