

Op te frissen woning met 3-4 slpk op toplocatie te Arendonk

Voorhoofd 7, 2370 Arendonk, België | € 345.000

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



213 m²



393 m²



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23



Op te frissen woning met 3-4 slpk op toplocatie te Arendonk

Voorhoofd 7, 2370 Arendonk, België | € 345.000

DI LEGNO
VASTGOED

Op te frissen woning met 3-4 slaapkamers op gunstige locatie te Arendonk
EPC: 304 Kwh/m²jaar | 3-4 slpk's | Elektriciteit conform!

Indeling:

We betreden deze goed gelegen gezinswoning via de inkomhal, voorzien van een apart toilet. De ruime woonkamer is momenteel ingericht als kantoorruimte met grote ingemaakte kasten langs beide zijden. Aansluitend aan de woonkamer vinden we de lichtrijke keuken met prachtig zicht op de tuin. De keuken geniet van de mogelijkheid tot uitbreiding met keukeneiland, dankzij de grote ruimte. Verder biedt de keuken toegang tot zowel de veranda als een praktische technische bergruimte.

De eerste verdieping biedt 4 slaapkamers en een badkamer. De vierde kamer kan functioneren als bureauimte, dressing, berging of 4e slaapkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, ligbad, toilet en badkamermeubel met enkele wastafel.

De bergzolder beschikt over verschillende uitbreidingsmogelijkheden mits het plaatsen van een vaste trap.

Als extra geniet men van een toffe tuin met een ruim bijgebouw.

Algemeen:

- EPC: 304 Kwh/m²jaar
- Elektriciteit conform!
- Ramen en deuren reeds vernieuwd
- Rolluiken geïnstalleerd
- Rustige ligging vlakbij het centrum
- Bewoonbare oppervlakte 213m²
- Perceeloppervlakte 393m²



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

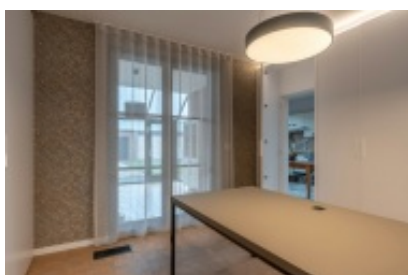
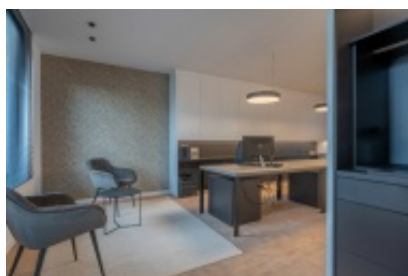
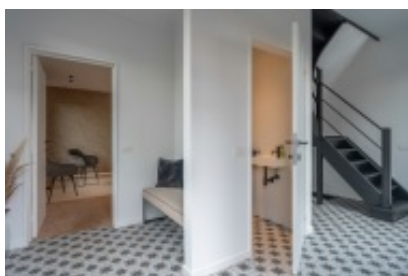
jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Op te frissen woning met 3-4 slpk op toplocatie te Arendonk

Voorhoofd 7, 2370 Arendonk, België | € 345.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

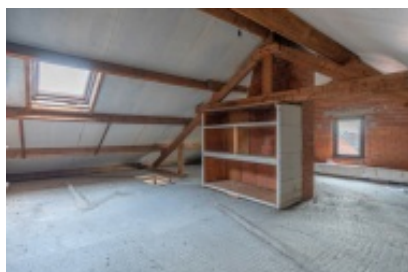
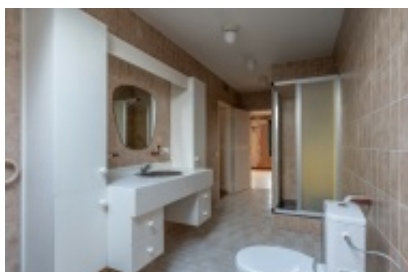
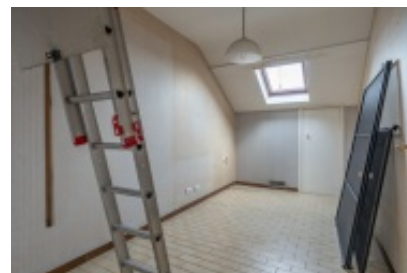
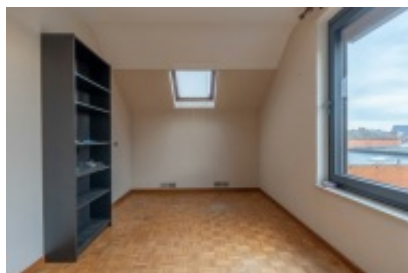
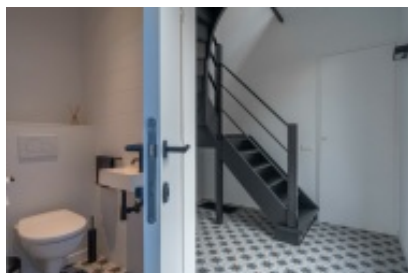
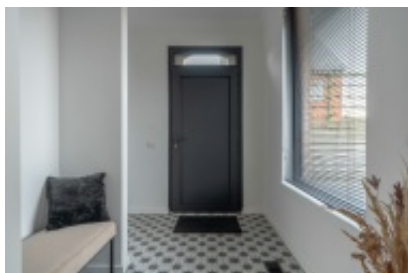
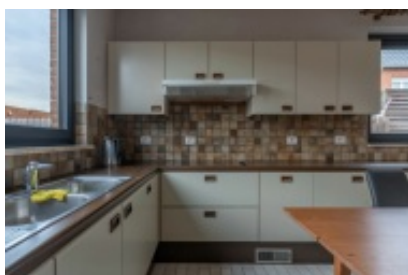
014 70 73 23



Op te frissen woning met 3-4 slpk op toplocatie te Arendonk

Voorhoofd 7, 2370 Arendonk, België | € 345.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Op te frissen woning met 3-4 slpk op toplocatie te Arendonk

Voorhoofd 7, 2370 Arendonk, België | € 345.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Op te frissen woning met 3-4 slpk op toplocatie te Arendonk

Voorhoofd 7, 2370 Arendonk, België | € 345.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7328785
Oppervlakte	213 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	38 m ²
Keuken	13 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	13.5 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	20.25 m ²
Slaapkamer 2	7.4 m ²
Slaapkamer 3	9.879 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2019
Grondoppervlakte	393 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Bijgebouw	1 m ²
Oriëntatie van het terrein	oost

Energie

EPC	304 kWh/m ² /j
EPC-klasse	D 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	stookolie cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	10/03/2020

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 345.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.350
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 355.350
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 345.000
Registratierechten (12%*)	€ 41.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 386.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 800



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Op te frissen woning met 3-4 slpk op toplocatie te Arendonk

Voorhoofd 7, 2370 Arendonk, België | € 345.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	09/29/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23