

Handelspand met garage, gelegen op topligging te Vosselaar!

Antwerpsesteenweg 151, 2350 Vosselaar, België | € 325.000

DI LEGNO
VASTGOED



165 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23



Handelspand met garage, gelegen op topligging te Vosselaar!

DI LEGNO
VASTGOED

Antwerpsesteenweg 151, 2350 Vosselaar, België | € 325.000

Gerenoveerd handelspand met garage, gelegen op de Antwerpsesteenweg te Vosselaar!

Omschrijving:

Deze handelsruimte van ± 165m² is zeer centraal gelegen, op wandelafstand van het centrum van Vosselaar, en op de grote baan tussen Turnhout en Beerse. Door de mooie ligging aan de Antwerpsesteenweg geniet men van zeer veel passage en zichtbaarheid!

Het pand biedt een grote inpandige garage, ideaal als autostaanplaats of opslagruimte.

Men beschikt over diverse mogelijkheden, voor bijvoorbeeld kantoorruimte, kledingszaak, voedingswinkel, ...

Gerenoveerd: Aluminium ramen, elektriciteit, aircosystemen, opgeschilderd, ...



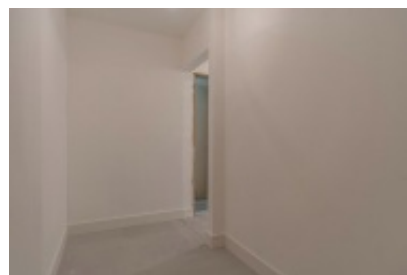
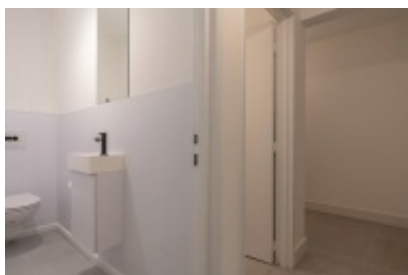
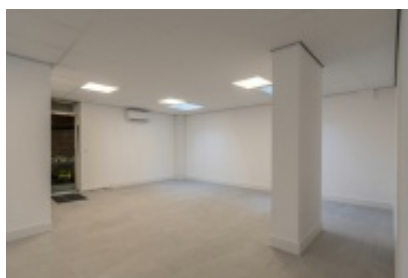
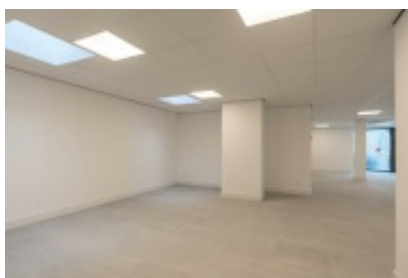
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Handelspand met garage, gelegen op topligging te Vosselaar!

Antwerpsesteenweg 151, 2350 Vosselaar, België | € 325.000

DI LEGNO
VASTGOED



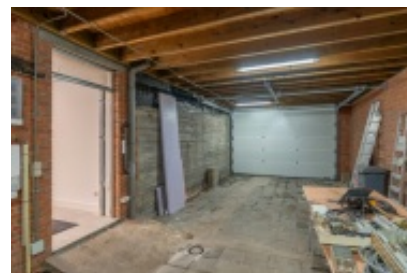
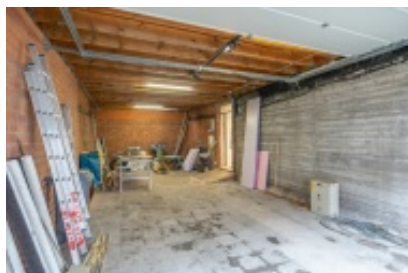
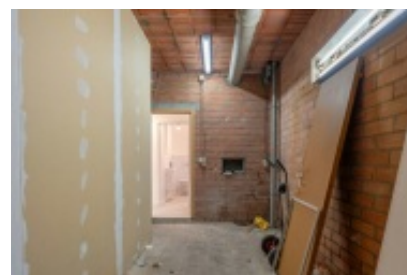
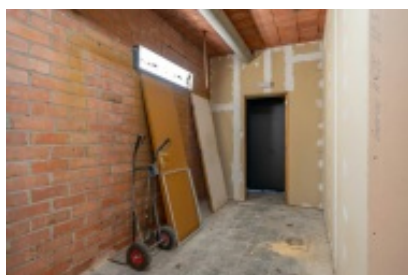
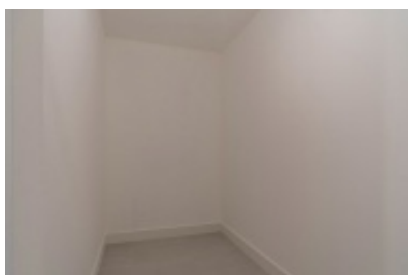
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Handelspand met garage, gelegen op topligging te Vosselaar!

Antwerpsesteenweg 151, 2350 Vosselaar, België | € 325.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Handelspand met garage, gelegen op topligging te Vosselaar!

Antwerpsesteenweg 151, 2350 Vosselaar, België | € 325.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7521471
Oppervlakte	165 m²
Garages	1
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Renovatiejaar	2025
Parkings (binnen)	1

Energie

EPC-klasse	B 
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 325.000
Registratierechten (3%*)	€ 9.750
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 334.750
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 325.000
Registratierechten (12%*)	€ 39.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 364.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23