Ruime woning met 4-5 slpks en grote bureauruimte te Turnhout

Kempenlaan 45, 2300 Turnhout, België | € 625.000



4 | 1 | 561 m² | 1635 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime woning met 4-5 slpks en grote bureauruimte te Turnhout

Kempenlaan 45, 2300 Turnhout, België | € 625.000

Ruime woning met 4 slaapkamers en grote bureauruimte op de ring in Turnhout.
Mogelijkheid tot 5-6 slaapkamers | EPC: 288 kWh/m² | Elektrische keuring conform!

Omschrijving:
We betreden deze charmante woning via de imposante inkomhal. Van hieruit is er toegang tot het gastentoilet, de bureau, en de lichtrijke woonkamer. Deze ruime woonkamer van maar liefst 65m² geniet van voldoende lichtinval en beschikt over een gezellige houthaard. Aansluitend, met zicht op de tuin, is er een polyvalente ruimte (bureau/speelkamer/extra eetkamer) voorzien. Aansluitend vinden we de volledig geïnstalleerde keuken (koelkast, combi-oven, dubbele wastafel, keramisch kookvuur, dampkap en vaatwasser) met voldoende kastruimte en naastgelegen berging met ingemaakte kasten. Tevens biedt het gelijkvloers een grote wasplaats (18,75m²), voorzien van zeer veel ingemaakte kasten en een douche. Aan de gehele achterzijde van de woning vinden we een ruime veranda, uitgerust met verwarming.

Aan de voorzijde biedt de woning een kantoor (50m²), met toegang langs een aparte zijdeur. Het kantoor beschikt over degelijke ingemaakte kasten en is reeds uitgerust met 2 grote bureau's.

Op de eerste verdieping vinden we 4 slaapkamers, waarvan 1 met dressing (en wastafel). Eén van de slaapkamers geeft toegang tot de afgewerkte zolderruimte. Via de nachthal en de 'master' bedroom is er toegang tot de badkamer. Deze is uitgerust met ligbad met jets, douche, toilet en dubbele wastafel in meubel.

Aan de voorzijde van de woning is er plaats voor ± 4 wagens, de achterzijde is volledig verhard.

Algemeen:
- EPC: 288 kWh/m²
- mogelijkheid tot 5-6 slaapkamers
- Perceel van maar liefst 1.635m²
- Geen vergunning gekend voor veranda en verharding



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime woning met 4-5 slpks en grote bureauruimte te Turnhout

Kempenlaan 45, 2300 Turnhout, België | € 625.000















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime woning met 4-5 slpks en grote bureauruimte te Turnhout

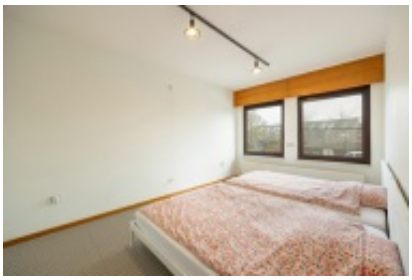
Kempenlaan 45, 2300 Turnhout, België | € 625.000
















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime woning met 4-5 slpks en grote bureauruimte te Turnhout

Kempenlaan 45, 2300 Turnhout, België | € 625.000












Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime woning met 4-5 slpks en grote bureauruimte te Turnhout

Kempenlaan 45, 2300 Turnhout, België | € 625.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7583779
Oppervlakte	561 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Inkomhal	16.83 m²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	douche en ligbad
Badkamer 2	16.83 m²
Wasplaats	19.05 m²
Slaapkamer 1	24.17 m²
Slaapkamer 2	21.69 m²
Slaapkamer 3	14.85 m²
Toiletten	2
Garage	59.18 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1988
Grondoppervlakte	1635 m²
Terras	Ja

Energie

EPC	288 kWh/m²/j
EPC-klasse	C
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	stookolie cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	11/05/2020

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 625.000
Registratierechten (3%*)	€ 18.750
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 643.750
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 625.000
Registratierechten (12%*)	€ 75.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 700.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Huuropbrengst	€ 1.743



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime woning met 4-5 slpks en grote bureauruimte te Turnhout

Kempenlaan 45, 2300 Turnhout, België | € 625.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	03/17/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23