Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 490.000

DI LEGNO VASTGOED

4 | 1 | 230 m² | 506 m²

Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 490.000

Prachtige landelijke en energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slaapkamers op een mooi perceel te Lille

Zeer gunstig gelegen in een rustige kindvriendelijke omgeving vlakbij de doorgaande weg richting Herentals - Gierle enz. en nabij het centrum, winkels en scholen alsook een vlotte bereikbaarheid naar de autosnelweg E34, Antwerpen - Eindhoven

Deze ruime en tijdloze woningen bestaan uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een zeer ruime en lichtrijke woonkamer van +/- 50 m² met achteraan een open keuken die uitkijkt op het terras en de tuin. Aansluitend hieraan een handige bijkeuken en aparte wasplaats.

Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers, een aparte toilet en een badkamer met natuurlijk licht die ruimte biedt voor zowel een bad als douche.

De trap naar de tweede verdieping wordt ook reeds voorzien zodat u hier vrij eenvoudig een grote extra slaapkamer, hobby- of werkkamer kan voorzien.

De woning wordt hoogwaardig afgewerkt met zeer ruime budgetten naar keuze van de koper voor keuken, sanitair en vloeren.

Om het E peil 20 te bereiken maakt men gebruik van duurzame en energie-efficiënte middelen zoals : een warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, alu profielen enz

Het gaat om mooie percelen van 480 m² tem 511 m² in een mooie en rustig gelegen verkaveling en ruime HOB woningen van +/- 230 m².

De start wordt voorjaar 2026 voorzien, oplevering voorjaar 2027.

Ter bescherming van de koper wordt er verkocht onder wet Breyne. Verkoop onder BTW stelsel.

Voor meer informatie, plannen, lastenboeken en prijzen contacteer ons via info@dilegno.immo of 014 70 73 23.

Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 490.000

Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 490.000

Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 490.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7587102
Oppervlakte	230 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Woonkamer	55 m²
Keukentype	geïnstalleerd
Bijkeuken	9.5 m²
Badkamer	7 m²
Badkamertype	douche en ligbad
Wasplaats	7.2 m²
Slaapkamer 1	12.64 m²
Slaapkamer 2	12 m²
Slaapkamer 3	12 m²
Toiletten	2
Zolder	32 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2026
Grondoppervlakte	506 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	21 m²
Oppervlakte terras 1	21 m²
Parkings (buiten)	2
Gevelbreedte	7 m
Oriëntatie van het terrein	noordwesten

Energie

EPC-klasse	A EPC A
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 490.000
Waarde terrein	€ 15.000
Waarde constructie	€ 302.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 490.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23