Bouwgrond / grondig te renoveren woning op 7.106m² grond.

Antwerpsesteenweg 207, 2350 Vosselaar, België | € 395.000



1 | 60 m² | 7106 m²



Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Bouwgrond / grondig te renoveren woning op 7.106m² grond.

Antwerpsesteenweg 207, 2350 Vosselaar, België | € 395.000

Bouwgrond / grondig te renoveren woning op 7.106m² grond.
Bouwen of renoveren aan 6% BTW mogelijk*!

Indien afbraak en heropbouw voor nieuwe woning:
- Het standaard gabarit (17-13-9) is inderdaad van toepassing.
- De minimale breedte van de bouwvrije zijtuinstroken bedraagt 1/3e van de perceelbreedte gemeten op de voorgevelbouwlijn en bedraagt min. 3m. De voorgevelbouwlijn wordt bij voorkeur gelegd in lijn met de aanpalende percelen.
- Er is een bijgebouw mogelijk met een maximum oppervlakte van 75 m².
- De gemeente hecht zeer veel belang aan het behoud van de aanwezige bomen. Inplanting en afmetingen zijn hieraan ondergeschikt.
- Er mag slechts één inrit voorzien worden zodat het beboste karakter van de diepe voortuinen behouden blijft.

* Bij afbraak en heropbouw moet je voldoen aan enkele voorwaarden. Informeer hiervoor naar extra informatie.



Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Bouwgrond / grondig te renoveren woning op 7.106m² grond.

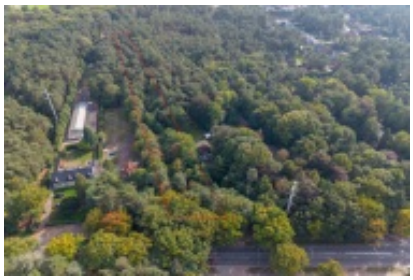
Antwerpsesteenweg 207, 2350 Vosselaar, België | € 395.000












Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Bouwgrond / grondig te renoveren woning op 7.106m² grond.

Antwerpsesteenweg 207, 2350 Vosselaar, België | € 395.000











Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Bouwgrond / grondig te renoveren woning op 7.106m² grond.

Antwerpsesteenweg 207, 2350 Vosselaar, België | € 395.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7620933
Oppervlakte	60 m²
Slaapkamers	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1933
Grondoppervlakte	7106 m²
Tuin	Ja
Parkings (buiten)	5
Oriëntatie van het terrein	zuid
Oriëntatie van de tuin	zuid

Energie

EPC	1996 kWh/m²/j
EPC-klasse	F EPC F
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	23/10/2025

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 395.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.850
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 406.850
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 395.000
Registratierechten (12%*)	€ 47.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 442.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 306

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	10/06/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23