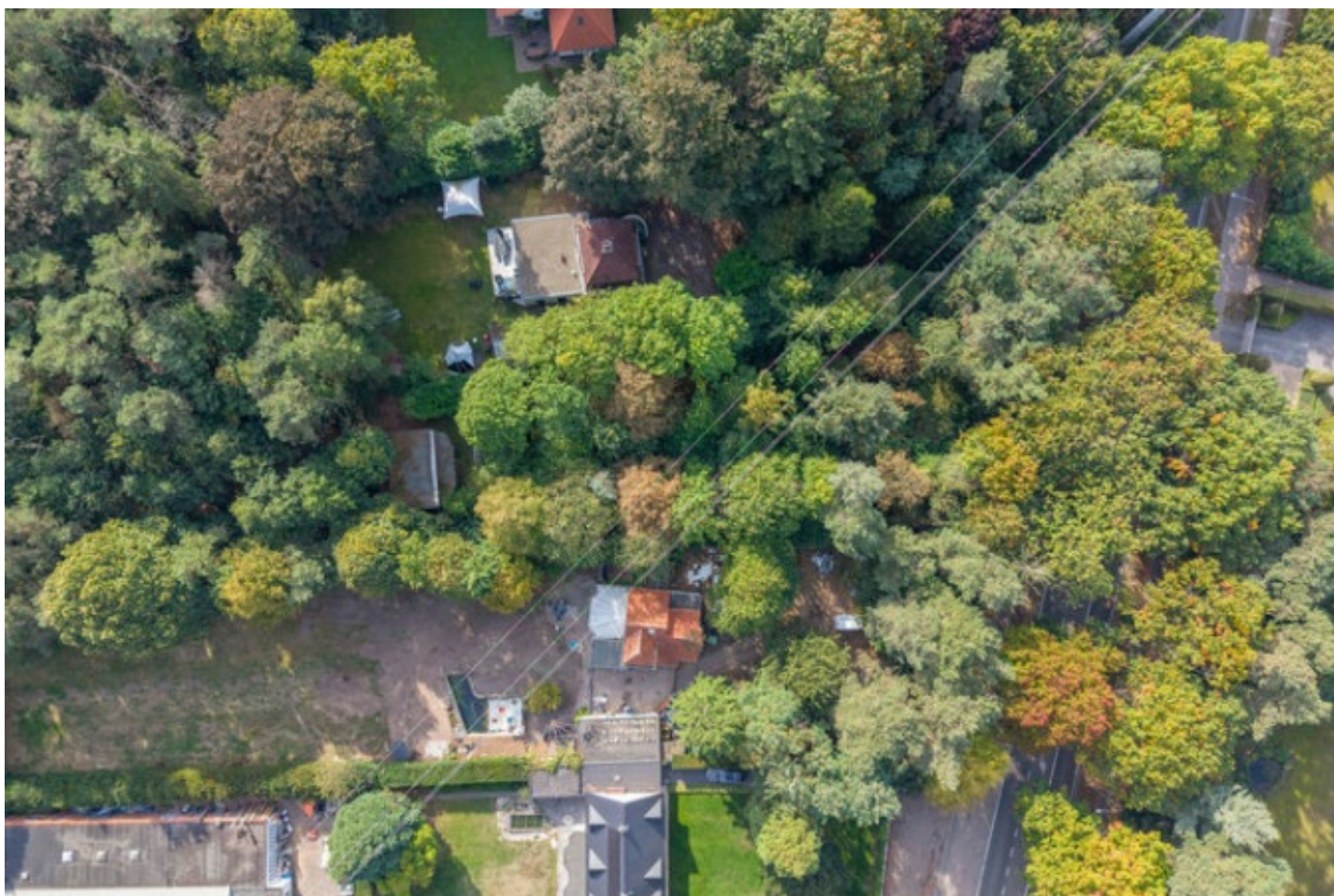


Bouwgrond / grondig te renoveren woning op 7.106m² grond.

Antwerpsesteenweg 207, 2350 Vosselaar, België | € 395.000

DI LEGNO
VASTGOED



7106 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



Bouwgrond / grondig te renoveren woning op 7.106m² grond.

Antwerpsesteenweg 207, 2350 Vosselaar, België | € 395.000

DI LEGNO
VASTGOED

Bouwgrond / grondig te renoveren woning op 7.106m² grond.
Bouwen of renoveren aan 6% BTW mogelijk*!

Indien afbraak en heropbouw voor nieuwe woning:

- Het standaard gabarit (17-13-9) is inderdaad van toepassing.
- De minimale breedte van de bouwvrije zijtuinstroken bedraagt 1/3e van de perceelbreedte gemeten op de voorgevelbouwlijn en bedraagt min. 3m. De voorgevelbouwlijn wordt bij voorkeur gelegd in lijn met de aanpalende percelen.
- Er is een bijgebouw mogelijk met een maximum oppervlakte van 75 m².
- De gemeente hecht zeer veel belang aan het behoud van de aanwezige bomen. Inplanting en afmetingen zijn hieraan ondergeschikt.
- Er mag slechts één inrit voorzien worden zodat het beboste karakter van de diepe voortuinen behouden blijft.

* Bij afbraak en heropbouw moet je voldoen aan enkele voorwaarden. Informeer hiervoor naar extra informatie.



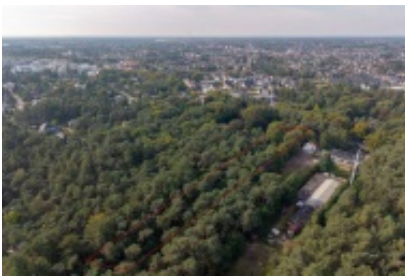
Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Bouwgrond / grondig te renoveren woning op 7.106m² grond.

Antwerpsesteenweg 207, 2350 Vosselaar, België | € 395.000

DI LEGNO
VASTGOED



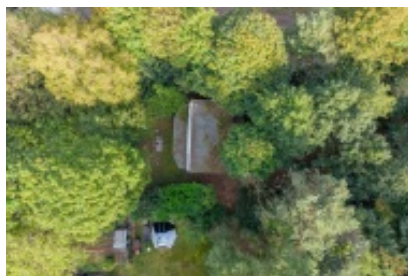
Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Bouwgrond / grondig te renoveren woning op 7.106m² grond.

Antwerpsesteenweg 207, 2350 Vosselaar, België | € 395.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



Bouwgrond / grondig te renoveren woning op 7.106m² grond.

Antwerpsesteenweg 207, 2350 Vosselaar, België | € 395.000

Binnenkant gebouw

Referentie 7620941

Energie

EPC-klasse

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte 7106 m²

Oriëntatie van de tuin zuid

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs € 395.000

Registratierechten (3%*) € 11.850

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 406.850

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs € 395.000

Registratierechten (12%*) € 47.400

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 442.400

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Aanvullende gegevens

Kadastraal inkomen (bedrag) € 306

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar Ja

Asbestattest datum 10/06/2025 00:00

Asbestattest omschrijving Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige bestemming woongebied

Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt

Verkavelingsvergunning Niet uitgereikt

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

overstromingsgebied  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

p-score A

g-score A

overstromingsgevoelig niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23