

# Duplex app (197m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers vlakbij centrum Beerse.

Houtseweg 68, 2340 Beerse, België | € 375.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 4  1  197 m<sup>2</sup>  215 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Duplex app (197m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers vlakbij centrum Beerse.

Houtseweg 68, 2340 Beerse, België | € 375.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Duplex appartement met 4 slaapkamers vlakbij centrum Beerse.

EPC: B-label | 197m<sup>2</sup> bewoonbaar | Zonnepanelen

We betreden het appartement via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot de ruime garage. Op de eerste verdieping beschikt deze woonst over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en de woonkamer met open keuken en aansluitende berging. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en badkamermeubel met wastafel. De koper geniet van de vrijheid om zelf de keuken nog te kiezen, dewelke reeds in de prijs inbegrepen is. Voorbeelden kan u terugvinden tussen de foto's.

Op de tweede verdieping bevindt zich een derde slaapkamer, met aansluitend een gezellig terras. Alsook een extra toilet en een extra bergruimte ontbreken hier niet. Tevens biedt deze verdieping een grote hobbyruimte/4de slaapkamer, reeds uitgerust met ingemaakte kasten.

Algemeen:

- Zonnepanelen
- EPC: B-label
- Asbestveilig
- Automatische garagepoort
- Keuken nog zelf te kiezen!
- Ingemaakte kasten



## Jouw contactpersoon

Iris Proost

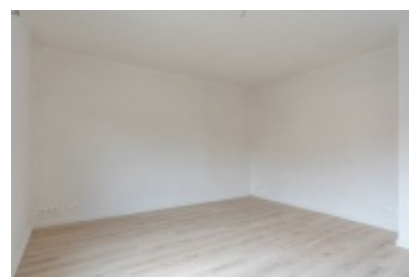
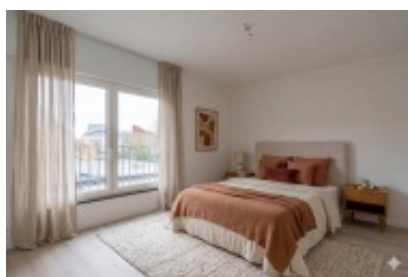
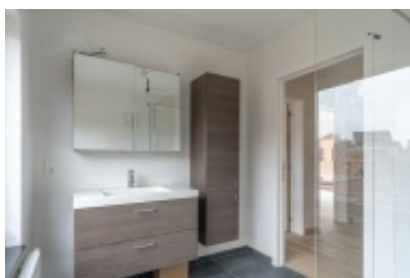
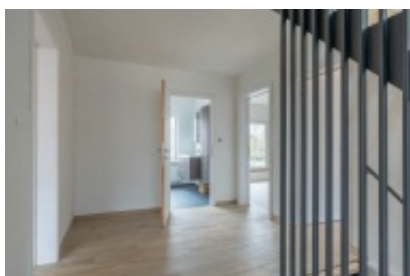
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

# Duplex app (197m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers vlakbij centrum Beerse.

Houtseweg 68, 2340 Beerse, België | € 375.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Iris Proost

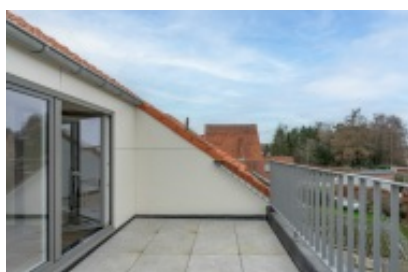
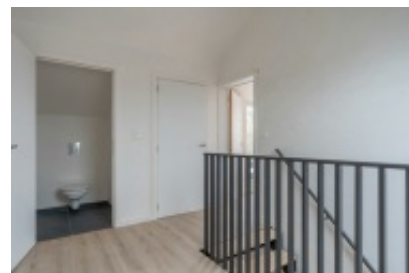
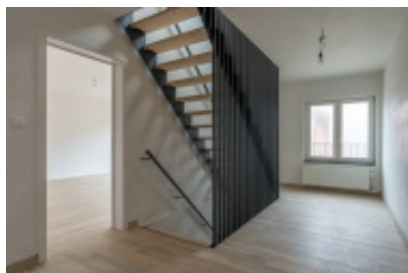
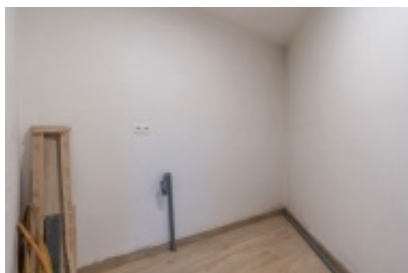
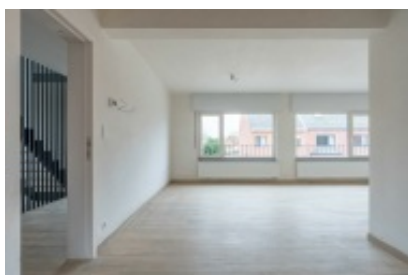
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

# Duplex app (197m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers vlakbij centrum Beerse.

Houtseweg 68, 2340 Beerse, België | € 375.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



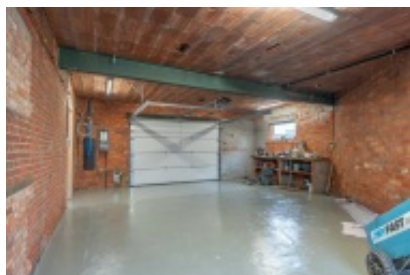
## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Duplex app (197m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers vlakbij centrum Beerse.

Houtseweg 68, 2340 Beerse, België | € 375.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Duplex app (197m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers vlakbij centrum Beerse.

Houtseweg 68, 2340 Beerse, België | € 375.000


## Binnenkant gebouw

Referentie	7634051
Oppervlakte	197 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	21.6 m <sup>2</sup>
Keuken	12.89 m <sup>2</sup>
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	5.55 m <sup>2</sup>
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	15.55 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	18.47 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	19.05 m <sup>2</sup>
Toiletten	1
Garage	40 m <sup>2</sup>

## Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	215 m <sup>2</sup>
Terras	Ja

## Energie

EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 375.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.250
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 386.250
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 375.000
Registratierechten (12%*)	€ 45.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 420.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



### Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Duplex app (197m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers vlakbij centrum Beerse.

Houtseweg 68, 2340 Beerse, België | € 375.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23