

Energiezuinige nieuwbouw met 3/4 slpk op gunstige ligging

Maasstraat 45, 2300 Turnhout, België | € 485.000

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



216.76 m²



258 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige nieuwbouw met 3/4 slpk op gunstige ligging

Maasstraat 45, 2300 Turnhout, België | € 485.000

DI LEGNO
VASTGOED

Hartelijk welkom op onze open deur ter plaatse op zaterdag 20 juni van 13 tot 14.30 uur voor een bezoek aan deze knappe en ruime woningen!

Prachtige moderne en energiezuinige nieuwbouwwoningen met 3/4 slaapkamers op een mooi perceel te Turnhout

Zeer gunstig gelegen in een rustige kindvriendelijke omgeving op een boogscheut van de Grote Markt en scholen alsook een vlotte bereikbaarheid naar de autosnelweg E34, Antwerpen - Eindhoven

Deze ruime en tijdloze woningen bestaan uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een zeer ruime en lichtrijke woonkamer van +/- 60 m² met vooraan een open keuken. Vanuit de inkomhal toegang naar de handige berging + wasruimte. Er werd eveneens een extra buitendeur voorzien voor makkelijke toegang met fietsen.

Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers, een aparte toilet en een badkamer met natuurlijk licht die ruimte biedt voor zowel een bad als douche. Men heeft de mogelijkheid om in de grootste slaapkamer eveneens een dressing te voorzien.

De trap naar de tweede verdieping wordt ook reeds geplaatst zodat u hier vrij eenvoudig een grote extra slaapkamer, hobby- of werkkamer kan realiseren. Hier bevindt zich ook de technische ruimte.

Om het E peil 20 te bereiken maakt men gebruik van duurzame en energie-efficiënte middelen zoals : een warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, enz

Het gaat om een perceel van 258 m² in een mooie en rustig gelegen omgeving en ruime woning van +/- 216 m².

Momenteel heeft men nog inspraak in de keuze van keuken, sanitair en vloeren. Dus wees er snel bij!

De woning kan ook semi-casco aangekocht worden tegen een verlaagde prijs.

Voor meer informatie, plannen, lastenboeken en prijzen of een bezoek contacteer ons via info@dilegno.immo of 014 70 73 23.



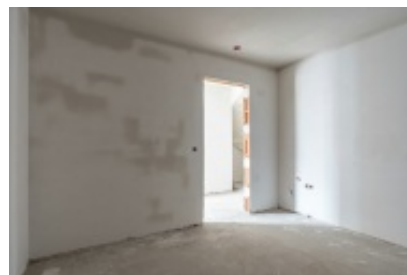
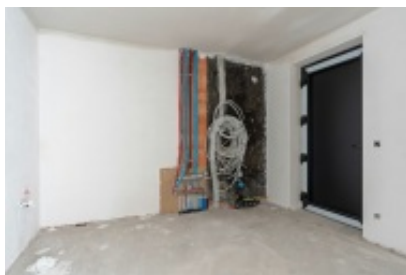
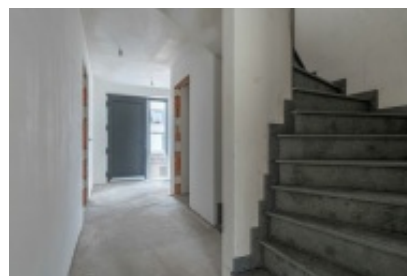
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige nieuwbouw met 3/4 slpk op gunstige ligging

Maasstraat 45, 2300 Turnhout, België | € 485.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige nieuwbouw met 3/4 slpk op gunstige ligging

Maasstraat 45, 2300 Turnhout, België | € 485.000

DI LEGNO
VASTGOED



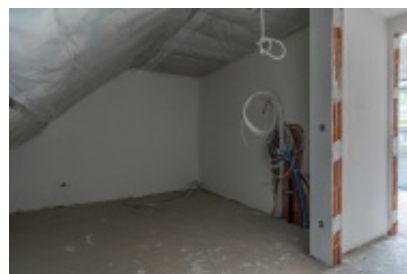
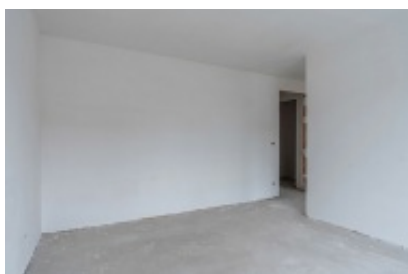
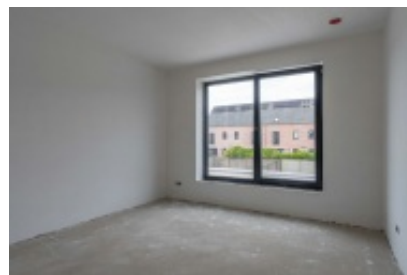
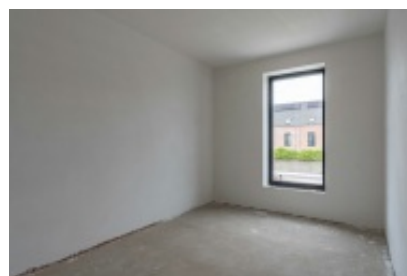
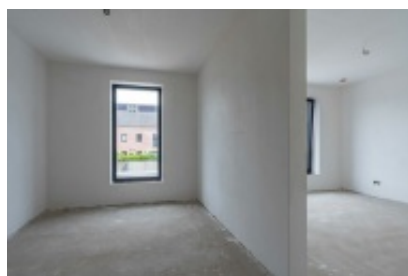
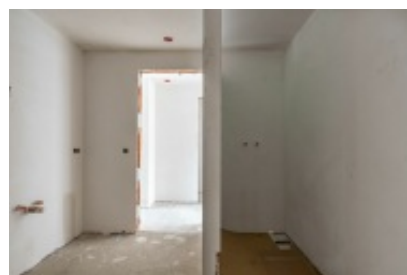
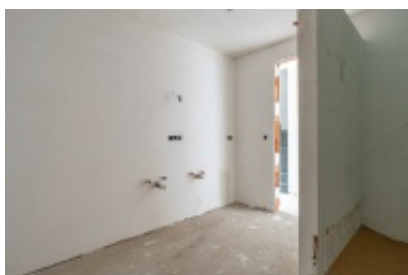
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige nieuwbouw met 3/4 slpk op gunstige ligging

Maasstraat 45, 2300 Turnhout, België | € 485.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige nieuwbouw met 3/4 slpk op gunstige ligging

Maasstraat 45, 2300 Turnhout, België | € 485.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige nieuwbouw met 3/4 slpk op gunstige ligging

DI LEGNO
VASTGOED

Maasstraat 45, 2300 Turnhout, België | € 485.000

Binnenkant gebouw

| | |
|--------------|----------------------------|
| Referentie | 7641279 |
| Oppervlakte | 216.76 m ² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Inkomhal | 13.33 m ² |
| Woonkamer | 55.44 m ² |
| Keuken | 7.82 m ² |
| Keukentype | VS geïnstalleerd |
| Badkamer | 8.8 m ² |
| Badkamertype | alle comfort |
| Badkamer 2 | 13.33 m ² |
| Wasplaats | 12.04 m ² |
| Slaapkamer 1 | 23.24 m ² |
| Slaapkamer 2 | 11.89 m ² |
| Slaapkamer 3 | 15.46 m ² |
| Berging | 12 m ² |
| Toiletten | 2 |
| Zolder | 27.11 m ² |
| Type zolder | mogelijkheid tot inrichten |

Buitenkant gebouw

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Bouwjaar | 2026 |
| Grondoppervlakte | 258 m ² |
| Tuin | Ja |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 20.44 m ² |
| Oppervlakte terras 1 | 20.44 m ² |
| Gevelbreedte | 6.44 m |
| Oriëntatie van het terrein | noord |
| Oriëntatie van de tuin | noord |

Energie

| | |
|-----------------------------------|---|
| EPC-klasse | A  |
| Waarde E-Peil | E20 |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Type schrijnwerk | pvc |
| Type verwarming | Vloerverwarming gedeeltelijk |
| Type verwarming | warmtepomp |
| Zonnepanelen | Ja |
| Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja |

Financieel

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Vraagprijs | € 485.000 |
| Waarde terrein | € 155.000 |
| Waarde constructie | € 330.000 |
| Stelsel (BTW / registratie) | Onder BTW |



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige nieuwbouw met 3/4 slpk op gunstige ligging

Maasstraat 45, 2300 Turnhout, België | € 485.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

| | |
|----------------------------------|--|
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | woonegebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Verkavelingsvergunning | Niet uitgereikt |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| overstromingsgebied |  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| p-score | A |
| g-score | A |
| overstromingsgevoelig | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23