

Gunstig gelegen woning met 2 slpk's en tuin te Turnhout.

Vredestraat 50, 2300 Turnhout, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED



2



1



125 m²



210 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23



Gunstig gelegen woning met 2 slpk's en tuin te Turnhout.

DI LEGNO
VASTGOED

Vredestraat 50, 2300 Turnhout, België | € 199.000

Gunstig gelegen woning met 2 slpk's en tuin te Turnhout.

EPC: F-label | Tuin | Op wandelafstand van de Grote Markt van Turnhout

Omschrijving:

We betreden deze charmante stadswoning via de inkomhal, dewelke uitgaat op de ruime woonkamer met zit- en eethoek. Aansluitend op de woonkamer vinden we de keuken, dewelke dankzij de lichtkoepel geniet van natuurlijke lichtinval. De keuken werd uitgerust met een koelkast, diepvriezer, oven en gasvuur. Verder biedt het gelijkvloers nog een apart toilet en een badkamer, voorzien van een douche-bad combinatie, wastafel en aansluiting voor wasmachine. Op de eerste verdieping vinden we nog twee volwaardige slaapkamers én een bergruimte terug. Ook een bergzolder en een kelderberging ontbreken hier niet!

Als extra troef geniet deze woning van een mooie stadstuin, waar je een gezellige plek van kan maken!

Algemeen:

- EPC: 559 kWh/m²jaar
- Renovatieplicht: Mits plaatsen dakisolatie zal je al een C-label bekomen!
- Bergzolder
- Gezellige tuin



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen woning met 2 slpk's en tuin te Turnhout.

Vredestraat 50, 2300 Turnhout, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED



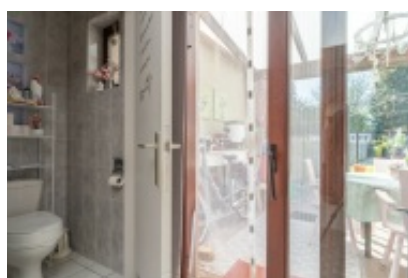
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen woning met 2 slpk's en tuin te Turnhout.

Vredestraat 50, 2300 Turnhout, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen woning met 2 slpk's en tuin te Turnhout.

DI LEGNO
VASTGOED

Vredestraat 50, 2300 Turnhout, België | € 199.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7653979
Oppervlakte	125 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamertype	douche in bad
Slaapkamer 1	14.4 m ²
Slaapkamer 2	13.81 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1950
Grondoppervlakte	210 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	zuidwesten

Energie

EPC	559 kWh/m ² /j
EPC-klasse	F 
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	03/03/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 199.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.970
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 204.970
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 199.000
Registratierechten (12%*)	€ 23.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 222.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 267



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen woning met 2 slpk's en tuin te Turnhout.

Vredestraat 50, 2300 Turnhout, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	03/07/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23