

Knap casco handelspand van 184 m² in
Residentie "De Voogdij" in het centrum
van Mol.

Voogdijstraat 16, 2400 Mol, België | € 249.000

DI LEGNO
VASTGOED



184 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Knap casco handelspand van 184 m² in Residentie "De Voogdij" in het centrum van Mol.

Voogdijstraat 16, 2400 Mol, België | € 249.000

Knap handelspand van 184 m² in Residentie "De Voogdij" in het centrum van Mol.

Residentie "De Voogdij" is een luxueus project in het hart van Mol, gelegen aan de Voogdijstraat. In de directe omgeving van winkels, scholen, openbaar vervoer en het station.

Het gaat om een **casco handelspand van 184 m²** volledig in te richten naar eigen behoefte, kantoor of winkel, al dan niet in overleg met de bouwheer.

Ondergrondse parking is voorzien met inrit langs de Molenstraat. Alsook een gemeenschappelijke fietsenberging. Zowel ondergronds als bovengronds. Men dient verplicht een staanplaats bij aan te kopen.

Verkoop onder wet Breyne.

Voor meer informatie contacteer ons via 014 70 73 23 of via info@dilegno.immo



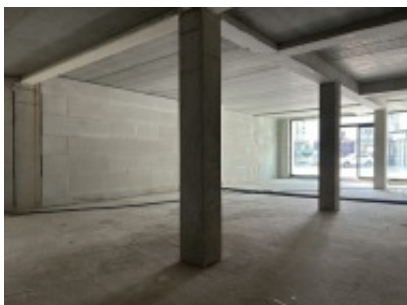
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap casco handelspand van 184 m² in Residentie "De Voogdij" in het centrum van Mol.

Voogdijstraat 16, 2400 Mol, België | € 249.000

DI LEGNO
VASTGOED



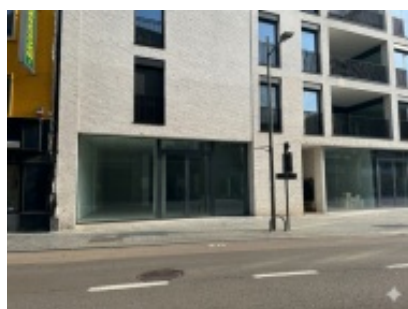
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap casco handelspand van 184 m² in Residentie "De Voogdij" in het centrum van Mol.

DI LEGNO
VASTGOED

Voogdijstraat 16, 2400 Mol, België | € 249.000



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Knap casco handelspand van 184 m² in Residentie "De Voogdij" in het centrum van Mol.

Voogdijstraat 16, 2400 Mol, België | € 249.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7658319
Oppervlakte	184 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2023
----------	------

Energie

EPC-klasse	□
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 249.000
------------	-----------

Registratierechten (3%*)	€ 7.470
--------------------------	---------

Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 256.470
--	-----------

Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
-----------------------------	-------------

Koop je als investering?

Vraagprijs	€ 249.000
------------	-----------

Registratierechten (12%*)	€ 29.880
---------------------------	----------

Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 278.880
--	-----------

Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
-----------------------------	-------------

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
------------------------------	------------

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt

Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
------------------------	-----------------

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
---------------	--

overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
-----------------------	--



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23