

# Bel-etage woning met 2 slpks nabij Grote Markt.

De Merodelei 14, 2300 Turnhout, België | € 245.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 2  1  110 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen  
michiel@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Bel-etage woning met 2 slpks nabij Grote Markt.

**DI LEGNO**  
VASTGOED

De Merodelei 14, 2300 Turnhout, België | € 245.000

Bel-etage woning met 2 slpks, gelegen in de winkelstraat nabij de Grote Markt.

EPC: B-label | EPC Handelsruimte: C-label | Asbestvrij! | Hartje Turnhout

## Omschrijving:

Deze gezellige, instapklare bel-etage woning bevindt zich in het centrum van Turnhout, aan de zeshoek op het einde van de Gasthuisstraat.

Winkels, horeca, openbaar vervoer, ... op wandelafstand!

Voormalig handelspand om te vormen tot fietsenberging en eventuele hobbyruimte.

Op de eerste verdieping betreden de hal, van waaruit we toegang hebben tot de woonkamer met open keuken, uitgerust met een elektrisch kookvuur, combi-oven, spoelbak en koelkast. Er is ook een aansluiting mogelijk voor een vaatwasser. Eveneens is er een aparte toilet aanwezig op deze verdieping.

Op de tweede verdieping beschikt deze woonst over een slaapkamer en een badkamer, uitgerust met een badkamermeubel met enkele spoelbak en douche in bad. De derde verdieping is uitgerust met een 2e volwaardige slaapkamer.

## Troeven:

- EPC Bel-etage: B-label
- EPC voormalig handelspand: C-label
- Asbestvrij
- Dak geïsoleerd
- Midden in het centrum
- Woning boven handelsruimte



### Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen

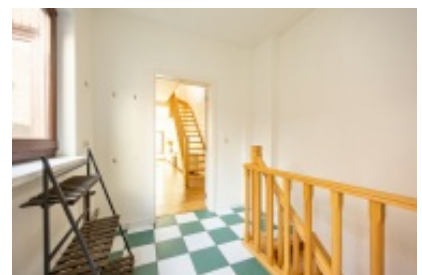
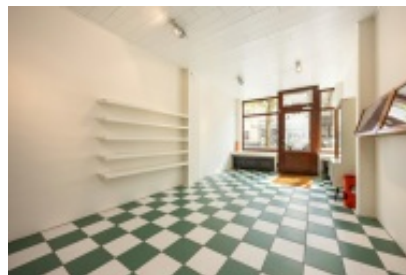
michiel@dilegno.immo

014 70 73 23

# Bel-etage woning met 2 slpks nabij Grote Markt.

De Merodelei 14, 2300 Turnhout, België | € 245.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen

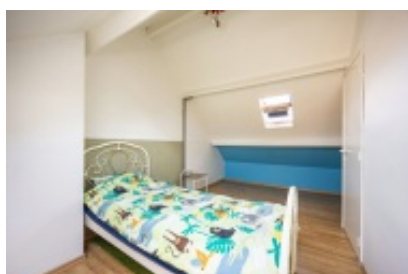
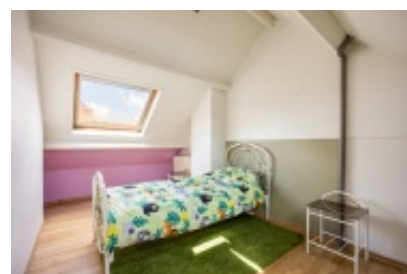
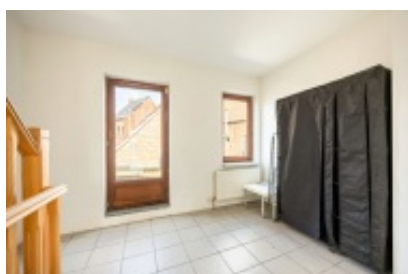
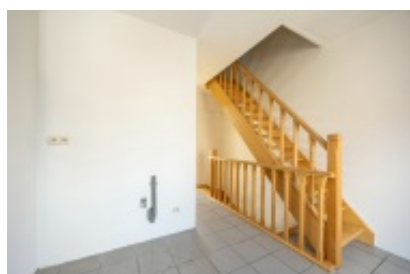
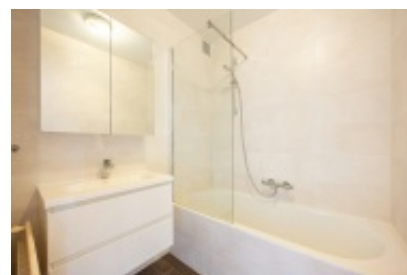
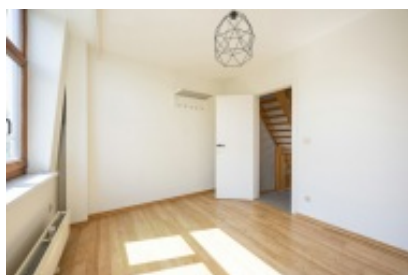
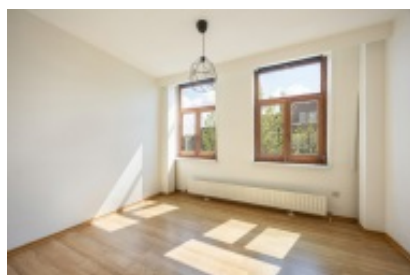
michiel@dilegno.immo

014 70 73 23

# Bel-etage woning met 2 slpks nabij Grote Markt.

De Merodelei 14, 2300 Turnhout, België | € 245.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen  
michiel@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Bel-etage woning met 2 slpks nabij Grote Markt.

De Merodelei 14, 2300 Turnhout, België | € 245.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Binnenkant gebouw

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| Referentie  | 7685469                       |
| Oppervlakte | 110 m <sup>2</sup>            |
| Slaapkamers | 2                             |
| Badkamers   | 1                             |
| Keukentype  | VS gedeeltelijk geïnstalleerd |
| Toiletten   | 1                             |

## Buitenkant gebouw

## Energie

|                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                               | 129 kWh/m <sup>2</sup> /j                                                           |
| EPC-klasse                        | B  |
| Dubbele beglazing                 | Ja                                                                                  |
| Type schrijnwerk                  | hout                                                                                |
| Type verwarming                   | individueel                                                                         |
| Type verwarming                   | gas cv                                                                              |
| Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja                                                                                  |
| Datum elektriciteitskeuring       | 15/12/2023                                                                          |

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Vraagprijs                               | € 245.000   |
| Registratierechten (3%*)                 | € 7.350     |
| Totaal (zonder notaris en andere kosten) | € 252.350   |
| Stelsel (BTW / registratie)              | Registratie |
| Koop je als investering?                 |             |
| Vraagprijs                               | € 245.000   |
| Registratierechten (12%*)                | € 29.400    |
| Totaal (zonder notaris en andere kosten) | € 274.400   |
| Stelsel (BTW / registratie)              | Registratie |
| Aanvullende gegevens                     |             |
| Kadastraal inkomen (bedrag)              | € 1.618     |

## Asbestattest

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Asbestattest beschikbaar  | Ja                |
| Asbestattest datum        | 12/18/2023 00:00  |
| Asbestattest omschrijving | Niet-asbestveilig |

## Informatieplicht

|                                  |                                                                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd                                 |
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                                                 |
| Verkavelingsvergunning           | Niet uitgereikt                                                                                       |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                                      |
| overstromingsgebied              |  Niet meegedeeld |
| p-score                          | C                                                                                                     |
| g-score                          | C                                                                                                     |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet meegedeeld                                                                                       |



### Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen  
michiel@dilegno.immo  
014 70 73 23