




Recent en energiezuinig nieuwbouwapp met 2 slpk en terras

Rapenstraat 22, 2360 Oud-Turnhout, België | € 307.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  85 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent en energiezuinig nieuwbouwapp met 2 slpk en terras

DI LEGNO
VASTGOED

Rapenstraat 22, 2360 Oud-Turnhout, België | € 307.000

Recent (2024) en energiezuinig nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers en mooi overdekt terras
A label I elektriciteit conform I onder registratie I ideaal investeringseigendom I staanplaats en berging
verplicht bij aan te kopen

Zeer gunstig gelegen in woonerf Neerhof, het binnengebied tussen de Neerstraat en Steenweg op Mol.
Gesitueerd in een rustige en aangename parkomgeving maar in de directe nabijheid van het centrum
van Oud-Turnhout met winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand en met een vlotte
bereikbaarheid naar de autostrade E34 Antwerpen-Eindhoven.

Dit appartement is super zuinig gebouwd met een E peil 15. Dit gunstige E peil werd behaald door
gebruik te maken van de nieuwste technieken zoals geothermische warmtepompen, vloerverwarming
in combinatie met vloerkoeling, ventilatiesysteem, zonnepanelen enz. Uw maandelijkse verbruik
wordt hierdoor tot het min. herleid. Men geniet ook van de vrijstelling van OV gedurende de eerste 5
jaar na ingebruikname.

Het appartement bestaat uit een inkomhal, een gastentoilet, een aangename lichte leefruimte met
open volledig ingerichte keuken (bestaande uit een kookvuur van Bora met geïntegreerde dampkap,
koelkast, combi-oven en vaatwasser), met aansluitend een ruime wasplaats/berging.
Vanuit de nachthal toegang tot een ruime en lichte hoofdslaapkamer met balkon, en een tweede
kleinere slaapkamer/bureau of dressing.
De badkamer werd ingericht met een grote inloepdouche en dubbele wastafel.

Het aangename & ruime overdekte terras van 12,5 m² aan de woonkamer kijkt uit op de mooie
parktuin.

Dit appartement beschikt tevens over een ondergrondse parking en aansluitende berging die
verplicht zijn aan te kopen voor 27.000 euro tesamen. De fietsenstalling is gemeenschappelijk en
inbegrepen. Het woonerf beschikt ook over een eigen huisvuilsysteem voor het gemak van de
bewoners.

Momenteel is het appartement verhuurd aan een nette en ideale huurder. Dus ook als
opbrengsteigendom is dit uitermate geschikt en heeft u direct rendement!

Verkoop onder registratie!



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent en energiezuinig nieuwbouwapp met 2 slpk en terras

Rapenstraat 22, 2360 Oud-Turnhout, België | € 307.000

DI LEGNO
VASTGOED

Bijzonderheden:

- recent (2024)
- energiezuinig E15 = A label
- goedgekeurde elektriciteit tem 2049
- zeer recent maar men koopt onder registratie
- parkdomein
- ideaal ook als investering
- vrijstelling OV tem 2029

Bezoek dit appartement op afspraak via 014 70 73 23 of info@dilegno.immo



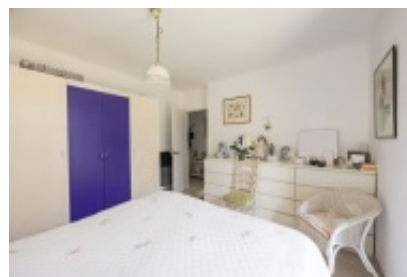
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent en energiezuinig nieuwbouwapp met 2 slpk en terras

Rapenstraat 22, 2360 Oud-Turnhout, België | € 307.000

DI LEGNO
VASTGOED



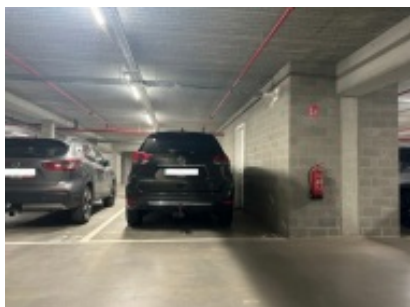
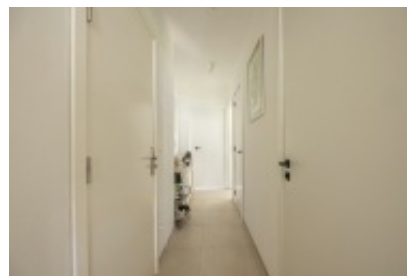
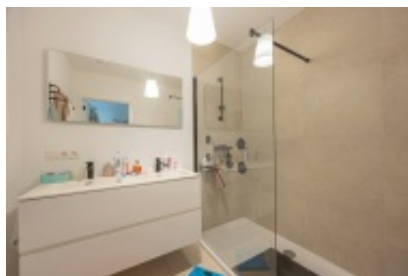
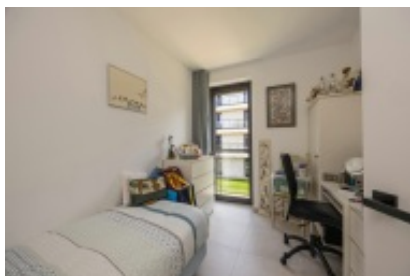
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent en energiezuinig nieuwbouwapp met 2 slpk en terras

Rapenstraat 22, 2360 Oud-Turnhout, België | € 307.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Recent en energiezuinig nieuwbouwapp met 2 slpk en terras

DI LEGNO
VASTGOED

Rapenstraat 22, 2360 Oud-Turnhout, België | € 307.000


Binnenkant gebouw

| | |
|--------------|---------------------------|
| Referentie | 7690983 |
| Oppervlakte | 85 m ² |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Garages | 1 |
| Woonkamer | 40 m ² |
| Keukentype | VS volledig geïnstalleerd |
| Badkamer | 4.5 m ² |
| Badkamertype | alle comfort |
| Wasplaats | 4 m ² |
| Slaapkamer 1 | 14.4 m ² |
| Slaapkamer 2 | 12 m ² |
| Berging | 4.75 m ² |
| Toiletten | 1 |
| Lift | Ja |
| Type lift | personenlift |

Buitenkant gebouw

| | |
|----------------------|---------------------|
| Bouwjaar | 2024 |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 12.5 m ² |
| Oppervlakte terras 1 | 12.5 m ² |
| Parkings (binnen) | 1 |

Energie

| | |
|-----------------------------------|---|
| EPC-klasse | A  |
| Waarde E-Peil | 15 |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Type schrijnwerk | aluminium |
| Type verwarming | collectief |
| Type verwarming | vloerverwarming |
| Zonnepanelen | Ja |
| Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja |

Financieel

| | |
|--|-------------|
| Wordt dit jouw eerste / enige woning? | |
| Vraagprijs | € 307.000 |
| Registratierechten (3%*) | € 9.210 |
| Totaal (zonder notaris en andere kosten) | € 316.210 |
| Stelsel (BTW / registratie) | Registratie |
| Koop je als investering? | |
| Vraagprijs | € 307.000 |
| Registratierechten (12%*) | € 36.840 |
| Totaal (zonder notaris en andere kosten) | € 343.840 |
| Stelsel (BTW / registratie) | Registratie |
| Aanvullende gegevens | |
| Syndicuskosten | € 120 |



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent en energiezuinig nieuwbouwwapp met 2 slpk en terras

Rapenstraat 22, 2360 Oud-Turnhout, België | € 307.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

| | |
|----------------------------------|--|
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Verkavelingsvergunning | Uitgereikt |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| overstromingsgebied |  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| p-score | B |
| g-score | A |
| overstromingsgevoelig | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23