

# Dakapp met 3 slpks, terras en garagebox te centrum Vosselaar

Koolhof 19, 2350 Vosselaar, België | € 235.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 3  1  134 m<sup>2</sup>  1116 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Dakapp met 3 slpks, terras en garagebox te centrum Vosselaar

Koolhof 19, 2350 Vosselaar, België | € 235.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Duplex appartement met 3 slaapkamers en garagebox te centrum Vosselaar

134 m<sup>2</sup> bewoonbaar | Terras met prachtig uitzicht! | Garage €20.000

## Omschrijving:

We betreden dit gezellige appartement op de tweede verdieping via de trap. Men geniet van een ruime en lichtrijke eetkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een koelkast, afwasmachine, dubbele spoelbak, elektrische kookplaat en dampkap. Tevens biedt het appartement twee ruime slaapkamers, een apart toilet, een badkamer en een praktische berging/wasplaats. De badkamer is uitgerust met een douche-in-badcombinatie en een badkamermeubel met wastafel. Via de trap in de eetkamer bereiken we de ruime en lichtrijke mezzanine, dewelke ingericht kan worden als extra woonkamer, bureau en/of hobbyruimte. Hier is alvast een aparte 3de slaapkamer voorzien.

Als troef geniet deze woning van een aangenaam terras aan de achterzijde van het gebouw, met een prachtig ver zicht. Alsook een garagebox ontbreekt hier niet! Deze is verplicht bij aan te kopen voor €20.000.

## Algemeen:

- EPC: B-label
- 3 slaapkamers
- 134m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte
- Terras
- Garagebox verplicht bij aan te kopen voor €20.000
- Gunstig gelegen op wandelafstand van het centrum van Vosselaar



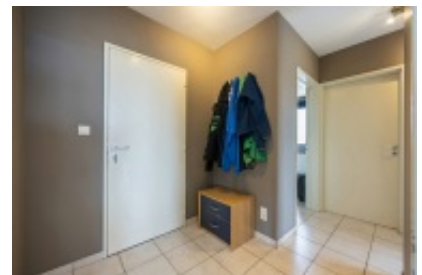
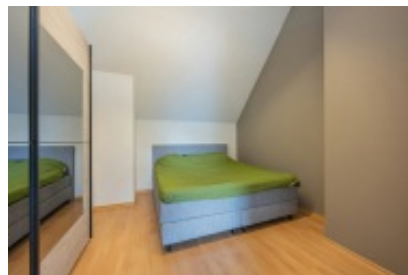
## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Dakapp met 3 slpks, terras en garagebox te centrum Vosselaar

Koolhof 19, 2350 Vosselaar, België | € 235.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Dakapp met 3 slpks, terras en garagebox te centrum Vosselaar

Koolhof 19, 2350 Vosselaar, België | € 235.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Dakapp met 3 slpks, terras en garagebox te centrum Vosselaar

Koolhof 19, 2350 Vosselaar, België | € 235.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED


## Binnenkant gebouw

Referentie	7702682
Oppervlakte	134 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamertype	douche in bad
Toiletten	1

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2004
Grondoppervlakte	1116 m <sup>2</sup>

## Energie

EPC	200 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 235.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.050
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 242.050
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 235.000
Registratierechten (12%*)	€ 28.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 263.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23