




Gelijkvloers 2 slpk appartement mét garage incl. te Turnhout

Waterloopstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 185.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  87m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Gelijkvloers 2 slpk appartement mét garage incl. te Turnhout

DI LEGNO
VASTGOED

Waterloopstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 185.000

Gelijkvloers 2 slpk appartement mét garage incl. te Turnhout
EPC: C-label | Elektriciteit conform! | Garage inclusief!

Omschrijving:

Dit gelijkvloers appartement is gelegen op een rustige locatie in Turnhout, vlakbij de Nieuwe kaai. Het beschikt over een lichtrijke woonkamer met de keuken aansluitend. Achteraan het appartement bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een badkamer voorzien van een douche en een enkele wastafel. Ook beschikt het over een aparte achteringang via de tweede slaapkamer.

Als troef geniet je nog van je eigen aparte garagebox, reeds inbegrepen in de prijs.

Algemeen:

- EPC: 284 kWh/m²jaar
- Elektriciteit conform tot 2037
- Garagebox inbegrepen
- Gelijkvloers appartement.



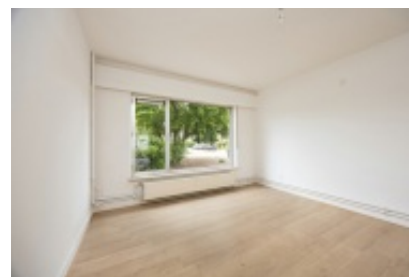
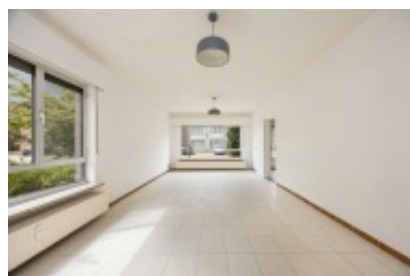
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Gelijkvloers 2 slpk appartement mét garage incl. te Turnhout

Waterloopstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 185.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost

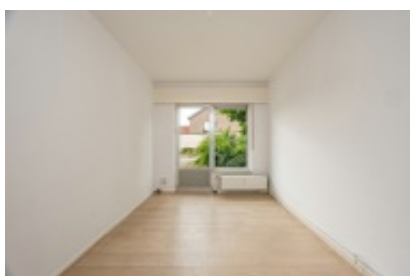
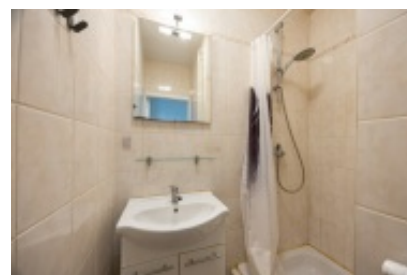
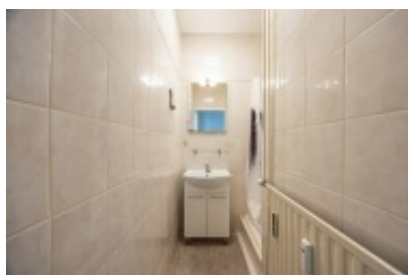
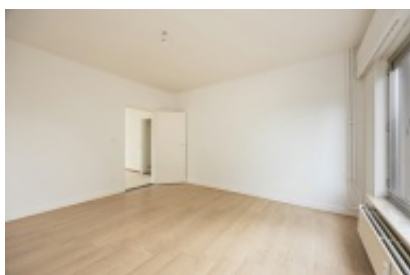
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

Gelijkvloers 2 slpk appartement mét garage incl. te Turnhout

DI LEGNO
VASTGOED

Waterloopstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 185.000



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Gelijkvloers 2 slpk appartement mét garage incl. te Turnhout

DI LEGNO
VASTGOED

Waterloopstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 185.000


Binnenkant gebouw

Referentie	7710272
Oppervlakte	87 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	46.72 m ²
Keuken	7.2 m ²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	17.28 m ²
Slaapkamer 2	12.37 m ²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1972
----------	------

Energie

EPC	284 kWh/m ² /j
EPC-klasse	 C
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	collectief
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 185.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.550
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 190.550
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 185.000
Registratierechten (12%*)	€ 22.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 207.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 798
Syndicuskosten	€ 150



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Gelijkvloers 2 slpk appartement mét garage incl. te Turnhout


Waterloopstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 185.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	06/13/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	C
g-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23