

Nieuwbouw KMO-unit met 6 autostaanplaatsen te Beerse.

Industrieweg 15, 2340 Beerse, België | € 4.250

DI LEGNO
VASTGOED



797.2 m²



Jouw contactpersoon

Ines Lambregts

ines@dilegno.immo

014 70 73 23



Nieuwbouw KMO-unit met 6 autostaanplaatsen te Beerse.

Industrieweg 15, 2340 Beerse, België | € 4.250

DI LEGNO
VASTGOED

Nieuwbouw KMO-unit met 6 autostaanplaatsen te Beerse.

592,6m² magazijn gelijkvloers + 153,1m² magazijn tussenverdieping + 51,5m² kantoor

Omschrijving:

De KMO-unit bevindt zich in het industrieterrein te Beerse. De unit kent een totale oppervlakte van 797,2m², waarvan 745,7m² magazijn en 51,5m² kantoorruimte. De KMO-unit is uitgerust met meerdere sectionaalpoorten die te bedienen zijn vanop afstand en verder beschikt de unit over een apart toilet op de tussenverdieping.

De unit is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling, ventilatie, camerbewaking, inbraakalarm, toegangssysteem met badge, solar energie en regenwaterinstallatie. In de kantoorruimte zijn er reeds aansluitingen voor het plaatsen van een eigen kitchenette.

Ten slotte zijn er bij deze unit 6 autostaanplaatsen voorzien, reeds inbegrepen in de prijs!

Verder zijn er reeds voorzieningen voor laadpalen bij de KMO-unit.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor op het nummer 014 70 73 23 of via info@dilegno.immo

Algemeen:

- 6 autostaanplaatsen
- Reeds voorzien van 2-fasige en 3-fasige stopcontacten (7x blok stopcontacten 230-380 16A+32A
- Huurprijs exclusief BTW
- Service kosten: 650EUR/ maand excl BTW
- Solarenergie en verwarming: voorschot 200 EUR/ maand excl BTW
- Onroerende voorheffing ten laste van huurder



Jouw contactpersoon

Ines Lambregts

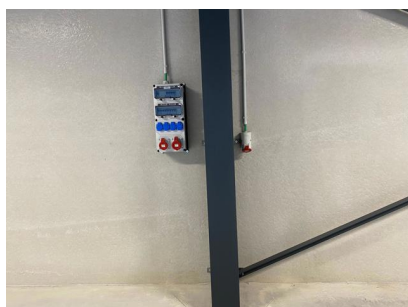
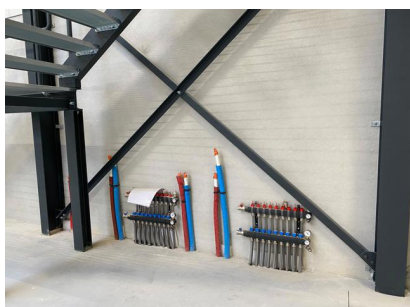
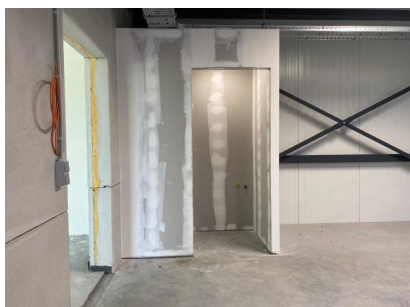
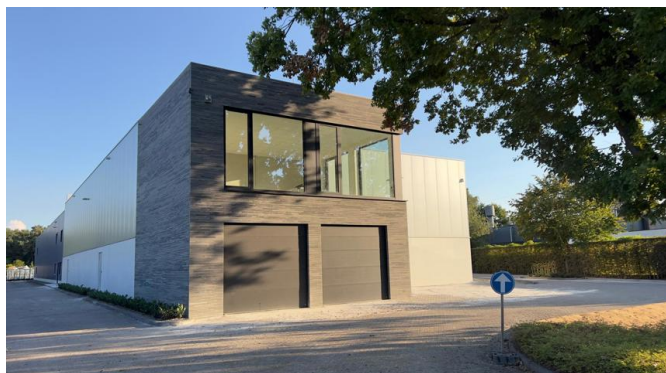
ines@dilegno.immo

014 70 73 23

Nieuwbouw KMO-unit met 6 autostaanplaatsen te Beerse.

Industrieweg 15, 2340 Beerse, België | € 4.250

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Ines Lambregts
ines@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouw KMO-unit met 6 autostaanplaatsen te Beerse.

Industrieweg 15, 2340 Beerse, België | € 4.250

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7716778
Oppervlakte	797.2 m²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Energie

EPC-klasse	□
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja

Financieel

Huurprijs	€ 4.250
-----------	---------



Jouw contactpersoon

Ines Lambregts
ines@dilegno.immo
014 70 73 23