

Centraal gelegen 2 slpk app met terras en ruime garagebox.

Oranjemolenstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 249.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  111 m²  3708 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Centraal gelegen 2 slpk app met terras en ruime garagebox.

Oranjemolenstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 249.000

Centraal gelegen 2 slpk appartement met terras en ruime garagebox.
EPC: A-label | Garagebox €27.000 | Elektriciteit conform!

Omschrijving:

We betreden dit ruime appartement op de eerste verdieping via de trap of lift. Het appartement beschikt over een lichtrijke woonkamer met zit- en eethoek. Aanpalende bevindt zich de open keuken, uitgerust met een koelkast, kookplaat, dampkap, vaatwasser, oven en dubbele spoelbak. Aansluitend vinden we een praktische berging/wasplaats. Tevens beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een apart toilet en een grote badkamer. De badkamer is uitgerust met zowel een douche als een ligbad, en een badkamermeubel met dubbele wastafel.

Als troef werd dit appartement prachtig uitgerust met degelijke ingemaakte kasten in beiden slaapkamers én de inkomhal. Tevens geniet men van een aangenaam terras aan de leefruimte vooraan het gebouw.

Ten slotte biedt dit gunstig gelegen appartement nog een ruime garagebox, ideaal voor de wagen en extra bergplaats. Deze is verplicht bij aan te kopen voor slechts 27.000EUR!

Algemeen:

- EPC: A-label!
- Elektriciteit conform!
- Bouwjaar 2006
- Terras
- Garagebox verplicht bij aan te kopen voor 27.000 EUR
- Gunstige ligging op fietsafstand van de Grote Markt en nabij de Ring van Turnhout.



Jouw contactpersoon

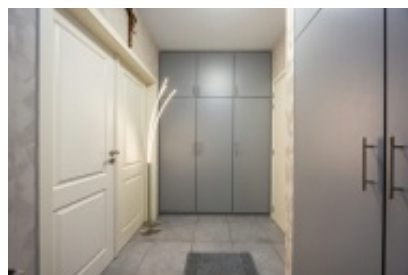
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Centraal gelegen 2 slpk app met terras en ruime garagebox.

Oranjemolenstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 249.000

DI LEGNO

VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Centraal gelegen 2 slpk app met terras en ruime garagebox.

Oranjemolenstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 249.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Centraal gelegen 2 slpk app met terras en ruime garagebox.

DI LEGNO
VASTGOED

Oranjemolenstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 249.000


Binnenkant gebouw

Referentie	7719532
Oppervlakte	111 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	7.42 m ²
Woonkamer	33 m ²
Keuken	9 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	6 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Badkamer 2	7.42 m ²
Slaapkamer 1	13 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2006
Grondoppervlakte	3708 m ²
Terras	Ja

Energie

EPC	97 kWh/m ² /j
EPC-klasse	A 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 249.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.470
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 256.470
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 249.000
Registratierechten (12%*)	€ 29.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 278.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Syndicuskosten	€ 101



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Centraal gelegen 2 slpk app met terras en ruime garagebox.

Oranjemolenstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 249.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	C
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23