

Te renoveren laagbouwwoning met 3 slpk te centrum Lichtaart!

Kloosterstraat 36, 2460 Kasterlee, België | € 315.000

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



123 m²



517 m²



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23



Te renoveren laagbouwwoning met 3 slpk te centrum Lichtaart!

Kloosterstraat 36, 2460 Kasterlee, België | € 315.000

DI LEGNO
VASTGOED

Te renoveren laagbouwwoning met 3 slpk te centrum Lichtaart
EPC: F-label | 3 slaapkamers | Aangename tuin

Omschrijving:

We betreden deze laagbouwwoning via de inkomhal, dewelke uitgaat op de lichtrijke woonkamer. Achteraan de woning bevinden zich de keuken en de eetkamer, met zicht op de aangename tuin. Verder biedt de woning nog 3 volwaardige slaapkamers en een badkamer, voorzien van douche-bad, een toilet en een badkamermeubel met enkele wastafel. Ook een ruime kelderberging van +/- 40m² ontbreekt hier niet!

In de tuin bevindt zich nog een ruim bijgebouw van +/- 45m² én een carport.

Algemeen:

- EPC: 768 Kwh/m²jaar
- Kruipkelder aanwezig
- Centrale verwarming op stookolie



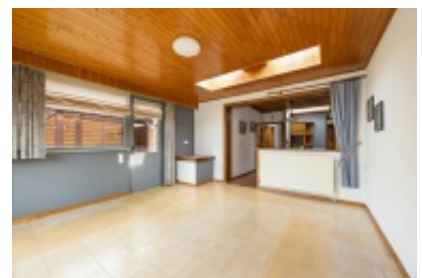
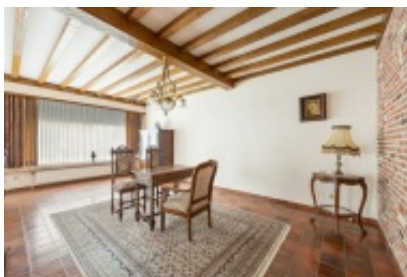
Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning met 3 slpk te centrum Lichtaart!

Kloosterstraat 36, 2460 Kasterlee, België | € 315.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

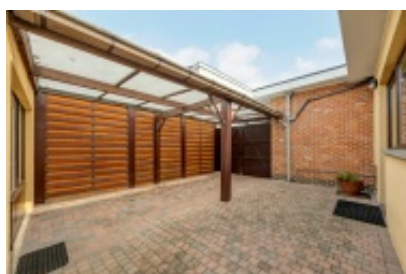
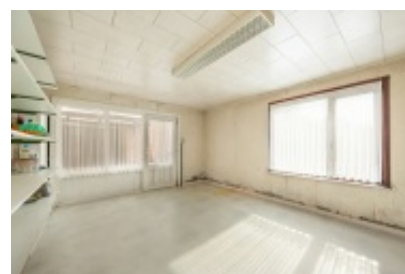
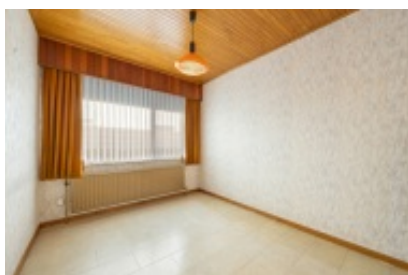
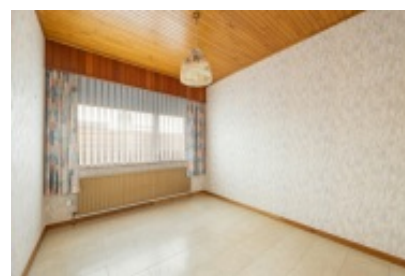
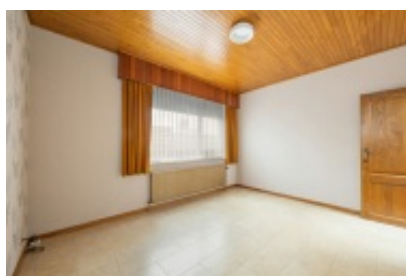
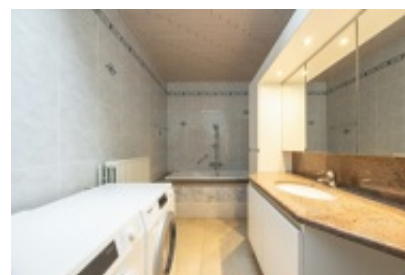
jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning met 3 slpk te centrum Lichtaart!

Kloosterstraat 36, 2460 Kasterlee, België | € 315.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning met 3 slpk te centrum Lichtaart!

Kloosterstraat 36, 2460 Kasterlee, België | € 315.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning met 3 slpk te centrum Lichtaart!

Kloosterstraat 36, 2460 Kasterlee, België | € 315.000


Binnenkant gebouw

Referentie	7726702
Oppervlakte	123 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	35 m ²
Keuken	14 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	douche in bad
Slaapkamer 1	14 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Slaapkamer 3	10 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1982
Grondoppervlakte	517 m ²
Oriëntatie van het terrein	west

Energie

EPC	768 kWh/m ² /j
EPC-klasse	F 
Type verwarming	individueel
Type verwarming	stookolie cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	23/03/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 315.000
Registratierechten (3%*)	€ 9.450
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 324.450
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 315.000
Registratierechten (12%*)	€ 37.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 352.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 852



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning met 3 slpk te centrum Lichtaart!

Kloosterstraat 36, 2460 Kasterlee, België | € 315.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	04/01/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23