

Te renoveren woning met 4 slpk's op toplocatie in Beerse

DI LEGNO
VASTGOED

Tulpenstraat 2, 2340 Beerse, België | € 320.000



 4  1  189 m²  555 m²



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren woning met 4 slpk's op toplocatie in Beerse

Tulpenstraat 2, 2340 Beerse, België | € 320.000

Te renoveren woning met 4 slpk's op toplocatie in Beerse
EPC: F-label | Perceelopp. 555m² | Bewoonbare opp. 189m²

Indeling:

We betreden deze charmante te renoveren woning via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot de woonkamer, garage en keuken. De keuken biedt voldoende ruimte om naar hartenlust in te richten. Achter de keuken bevindt zich nog de berging met het toilet en badkamer. Deze ruimte biedt eveneens toegang tot het terras.

Op de eerste verdieping vinden we 4 volwaardige slaapkamers terug. Via de zoldertrap in de nachthal krijg je toegang tot de ruime bergzolder, met uitbreidingsmogelijkheden. Ook een kelderberging ontbreekt hier niet!

Als extra troef geniet deze woning van een aangename tuin op een rustige maar toch centrale locatie.

Algemeen:

- EPC: 580kWh/m²jaar
- 4 volwaardige slaapkamers
- Hoekperceel op absolute toplocatie



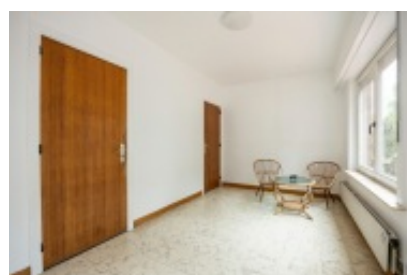
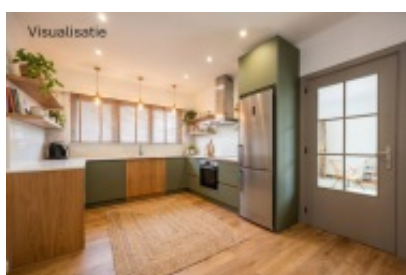
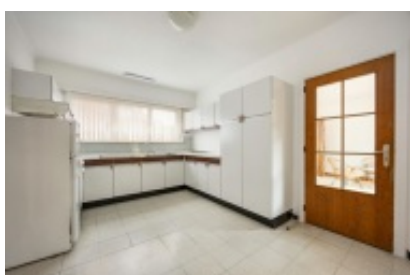
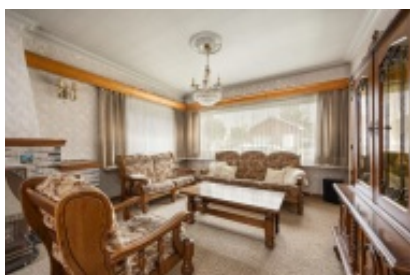
Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met 4 slpk's op toplocatie in Beerse

Tulpenstraat 2, 2340 Beerse, België | € 320.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

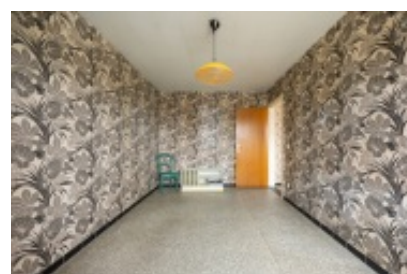
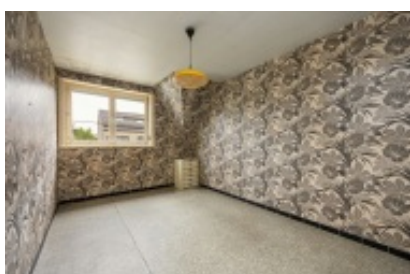
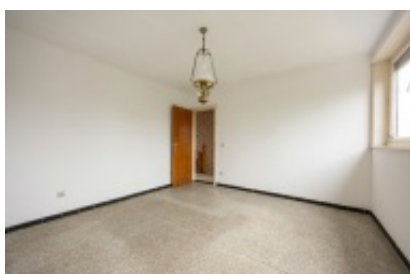
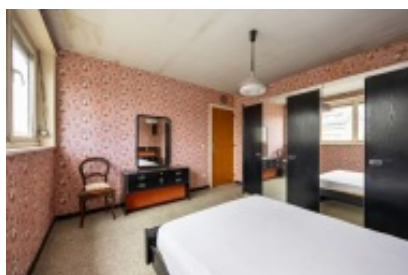
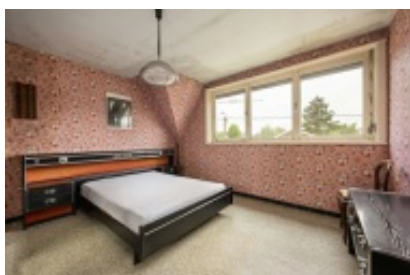
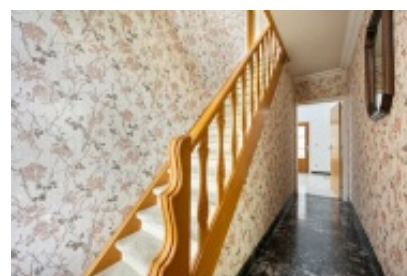
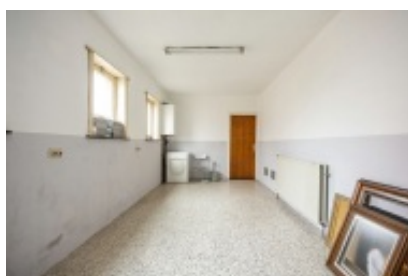
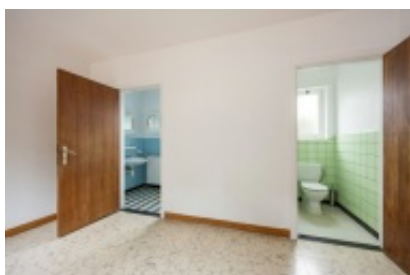
jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren woning met 4 slpk's op toplocatie in Beerse

Tulpenstraat 2, 2340 Beerse, België | € 320.000

DI LEGNO
VASTGOED



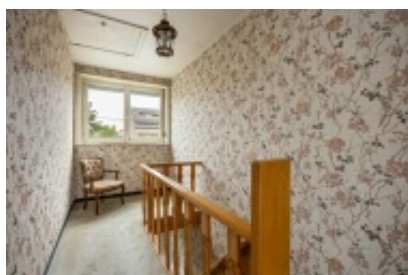
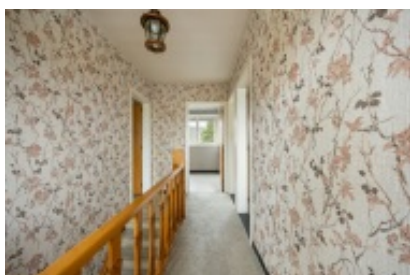
Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met 4 slpk's op toplocatie in Beerse

Tulpenstraat 2, 2340 Beerse, België | € 320.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren woning met 4 slpk's op toplocatie in Beerse

Tulpenstraat 2, 2340 Beerse, België | € 320.000

DI LEGNO
VASTGOED


Binnenkant gebouw

Referentie	7732206
Oppervlakte	189 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Woonkamer	32.5 m ²
Keuken	14.4 m ²
Badkamertype	ligbad
Slaapkamer 1	14.5 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Slaapkamer 3	16 m ²
Slaapkamer 4	16 m ²
Toiletten	1
Garage	17.16 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1966
Grondoppervlakte	555 m ²
Oriëntatie van het terrein	zuid

Energie

EPC	580 kWh/m ² /j
EPC-klasse	F 
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	04/05/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 320.000
Registratierechten (3%*)	€ 9.600
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 329.600
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 320.000
Registratierechten (12%*)	€ 38.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 358.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.184



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met 4 slpk's op toplocatie in Beerse

Tulpenstraat 2, 2340 Beerse, België | € 320.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	05/02/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23