

# Gezinswoning met 2 slaapkamers op zeer rustige locatie te Vosselaar.

Zwartgoorweg 26, 2350 Vosselaar, België | € 1.150

**DI LEGNO**  
VASTGOED



2



1



129 m<sup>2</sup>



710 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



# Gezinswoning met 2 slaapkamers op zeer rustige locatie te Vosselaar.

Zwartgoorweg 26, 2350 Vosselaar, België | € 1.150

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Gezinswoning met 2 slaapkamers op zeer rustige locatie te Vosselaar.

EPC: 110 kWh/m<sup>2</sup> | Beschikbaar: 1 augustus 2026 | Garage + ruime tuin

bezoek aanvragen via volgende link: <https://dilegno.mijnhuurprofiel.be/property/b006e932-bbec-4a5b-bf22-9a26386cd6de>

## Omschrijving:

Gezinswoning gelegen nabij het Grotenhoutbos in Vosselaar, op fietsafstand van het centrum en vlakbij de E34.

We betreden deze woning de ruime woonkamer (± 34m<sup>2</sup>).

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, met hierachter de wasplaats en de badkamer (voorzien van een douche, wastafel en toilet).

Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers, beiden voorzien van airco.

Achter de woning bevindt zich een ruime tuin en een garage.

## Algemeen:

- Beschikbaar: 1 augustus 2026

- EPC: 110 kWh/m<sup>2</sup>

- Garage

- Ruime tuin

- Zéér rustige ligging



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

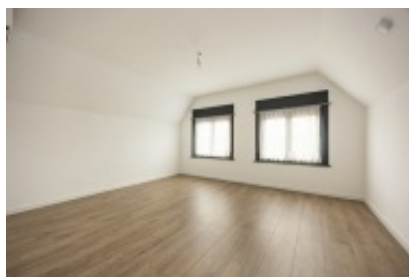
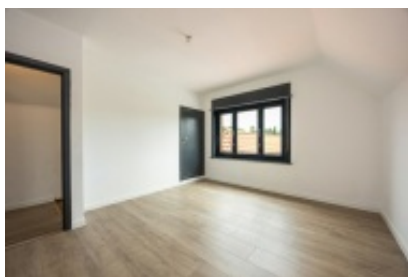
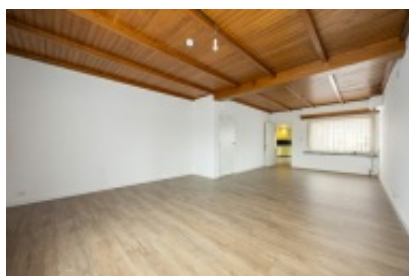
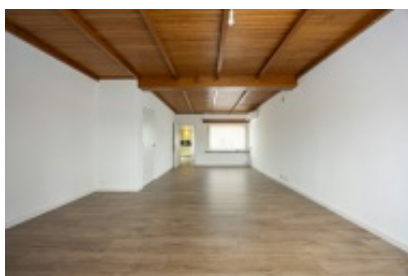
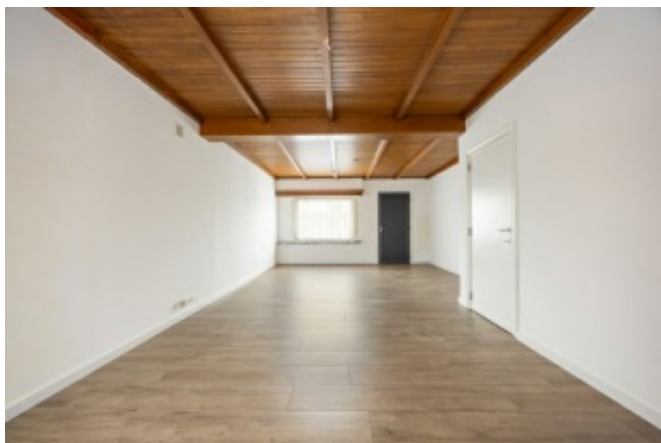
jens@dilegno.immo

014 70 73 23

# Gezinswoning met 2 slaapkamers op zeer rustige locatie te Vosselaar.

Zwartgoorweg 26, 2350 Vosselaar, België | € 1.150

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



# Gezinswoning met 2 slaapkamers op zeer rustige locatie te Vosselaar.

Zwartgoorweg 26, 2350 Vosselaar, België | € 1.150

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23



# Gezinswoning met 2 slaapkamers op zeer rustige locatie te Vosselaar.

Zwartgoorweg 26, 2350 Vosselaar, België | € 1.150

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Binnenkant gebouw

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Referentie   | 7733287                    |
| Oppervlakte  | 129 m <sup>2</sup>         |
| Slaapkamers  | 2                          |
| Badkamers    | 1                          |
| Garages      | 1                          |
| Woonkamer    | 34 m <sup>2</sup>          |
| Keuken       | 17.5 m <sup>2</sup>        |
| Keukentype   | gedeeltelijk geïnstalleerd |
| Badkamer     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Badkamertype | douche                     |
| Slaapkamer 1 | 19 m <sup>2</sup>          |
| Slaapkamer 2 | 14 m <sup>2</sup>          |
| Toiletten    | 1                          |
| Garage       | 18 m <sup>2</sup>          |

## Buitenkant gebouw

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Grondoppervlakte       | 710 m <sup>2</sup> |
| Tuin                   | Ja                 |
| Terras                 | Ja                 |
| Parkings (binnen)      | 1                  |
| Parkings (buiten)      | 2                  |
| Oriëntatie van de tuin | noordwesten        |

## Energie

|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC               | 110 kWh/m <sup>2</sup> /j                                                             |
| EPC-klasse        | B  |
| Dubbele beglazing | Ja                                                                                    |
| Type schrijnwerk  | hout of pvc                                                                           |
| Type verwarming   | individueel                                                                           |
| Type verwarming   | warmtepomp                                                                            |
| Zonnepanelen      | Ja                                                                                    |

## Financieel

|              |         |
|--------------|---------|
| Huurprijs    | € 1.150 |
| Huurwaarborg | € 3.450 |



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23