

Te renoveren gezinswoning met potentieel te Gierle op 848 m²

Veenzijde 68, 2275 Lille, België | € 365.000

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



157 m²



848 m²



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23



Te renoveren gezinswoning met potentieel te Gierle op 848 m²

Veenzijde 68, 2275 Lille, België | € 365.000

DI LEGNO
VASTGOED

Te renoveren gezinswoning met potentieel te Gierle op 848 m²

EPC: F-label | 3-4 slaapkamers | Ruim bijgebouw

Omschrijving:

we betreden deze aangename gezinswoning via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot de lichtrijke leefruimte. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van een koelkast, kookplaat, oven en vaatwasser. Verder biedt het gelijkvloers nog een praktische wasplaats/berging, apart toilet en een recent vernieuwde douchekamer.

Op de eerste verdieping vinden we 3 volwaardige slaapkamers terug, alsook een grote zolderruimte. Deze kan verder afgewerkt worden tot een 4e slaapkamer, hobbyruimte of badkamer (voorzieningen reeds aanwezig).

Als extra troef biedt deze woning een ruime, aangename tuin waar je ten volle van kan genieten op je overdekt terras. In de tuin bevindt zich ook een bijgebouw dat kan dienen als werk-/hobbyruimte, opslagplaats of garage.

Algemeen:

- EPC: 571 kWh/m²jaar
- Hoogrendementsgasketel
- 4e slaapkamer mogelijk
- Aangename tuin op het westen



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

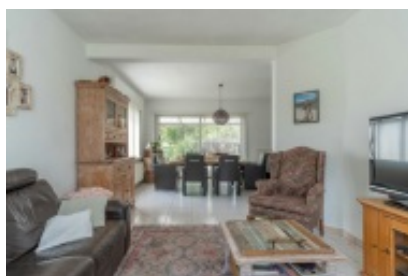
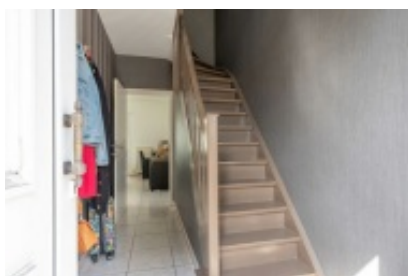
jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren gezinswoning met potentieel te Gierle op 848 m²

Veenzijde 68, 2275 Lille, België | € 365.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

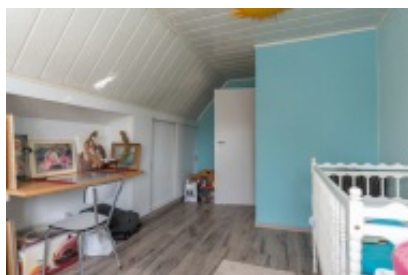
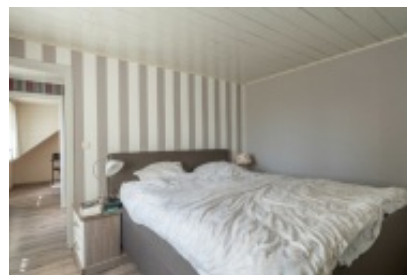
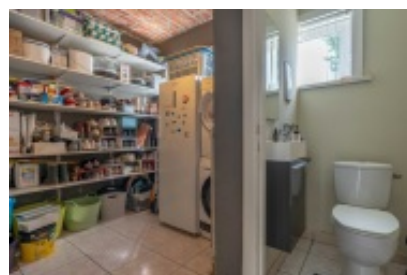
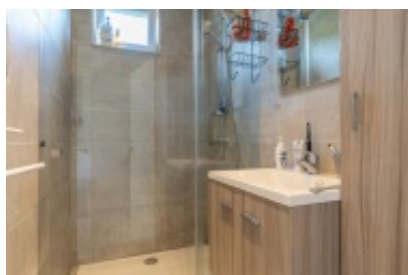
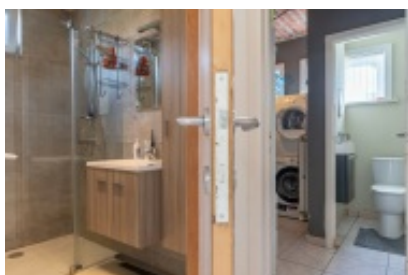
jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren gezinswoning met potentieel te Gierle op 848 m²

Veenzijde 68, 2275 Lille, België | € 365.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren gezinswoning met potentieel te Gierle op 848 m²

Veenzijde 68, 2275 Lille, België | € 365.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23



Te renoveren gezinswoning met potentieel te Gierle op 848 m²

Veenzijde 68, 2275 Lille, België | € 365.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7733648
Oppervlakte	157 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	32.3 m ²
Keuken	16.4 m ²
Slaapkamer 1	14 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Slaapkamer 3	11.1 m ²
Zolder	16 m ²
Type zolder	mogelijkheid tot inrichten

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	848 m ²
Tuin	Ja
Bijgebouw	1 m ²

Energie

EPC	571 kWh/m ² /j
EPC-klasse	F 
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 365.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.950
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 375.950
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 365.000
Registratierechten (12%*)	€ 43.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 408.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 689



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren gezinswoning met potentieel te Gierle op 848 m²

Veenzijde 68, 2275 Lille, België | € 365.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest omschrijving	enkel golfplaten op bijgebouw

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	B
g-score	B
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23