

# Bouwgrond (458m<sup>2</sup>) voor HO bebouwing nabij centrum Vosselaar!

Molenstraat 62, 2350 Vosselaar, België | € 180.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 458 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Bouwgrond (458m<sup>2</sup>) voor HO bebouwing nabij centrum Vosselaar!

Molenstraat 62, 2350 Vosselaar, België | € 180.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Bouwgrond (458m<sup>2</sup>) voor halfopen bebouwing nabij centrum Vosselaar!  
Geen bouwverplichting | Zuid-west georiënteerde tuin

Ideaal gelegen, op wandelafstand van winkels, scholen en het centrum van Vosselaar!  
Dankzij de Zuid-West georiënteerde tuin kan men heerlijk genieten van de zon op het gezellige terras aan de woning.

Bouwvoorschriften:

- Bouwdiepte gelijkvloers: 12,30m (plat dak)
- Bouwdiepte 1ste verdieping: 12,30m (plat dak)
- Bouwdiepte hellend dak: 9m (Helling: 45°)
- Bouwbreedte: 9,39m
- Gekoppelde carport toegestaan op min. 5m uit de voorgevelbouwlijn.
- Kroonlijsthoogte: 6,50m

De volledige bouwvoorschriften kan u terugvinden op onze website, onder de tab 'Documenten'.

Het naastliggende perceel wordt ook te koop aangeboden. Zie advertentie op onze website.



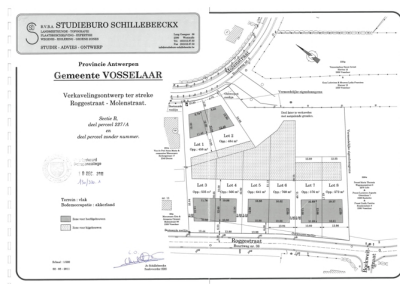
## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Bouwgrond (458m<sup>2</sup>) voor HO bebouwing nabij centrum Vosselaar!

Molenstraat 62, 2350 Vosselaar, België | € 180.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23

# Bouwgrond (458m<sup>2</sup>) voor HO bebouwing nabij centrum Vosselaar!

Molenstraat 62, 2350 Vosselaar, België | € 180.000

## Binnenkant gebouw

Referentie 7738334

## Energie

EPC-klasse

## Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte 458 m<sup>2</sup>

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs € 180.000

Registratierechten (3%\*) € 5.400

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 185.400

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs € 180.000

Registratierechten (12%\*) € 21.600

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 201.600

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

## Informatieplicht

Dagvaarding en  
herstelvordering Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke  
maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige  
bestemming woongebied

Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt

Verkavelingsvergunning Niet uitgereikt

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig

overstromingsgebied  Niet meegedeeld

p-score D 

Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld



### Jouw contactpersoon

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23