




Luxe penthouse van 260 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000

DI LEGNO
VASTGOED



 3  2  260 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe penthouse van 260 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000

DI LEGNO
VASTGOED

Luxeueuze penthouse met 3 slaapkamers, terras en dubbele garagebox te Turnhout
EPC: B-label | Elektriciteit conform | Bewoonbare opp. 260 m²

Gunstig gelegen aan de Ring van Turnhout met een vlotte bereikbaarheid naar de autostrade E34 Antwerpen-Nederland en in de nabijheid van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer. Alsook op wandelafstand van een groene omgeving.

Dit knappe en lichtrijke dakappartement beschikt over een oppervlakte van maar liefst 260 m² en een zonnig terras van 20 m²

We betreden dit prachtige appartement via de inkomhal met gastentoilet en ruimte voor vestiaire. De aangename en ruime woonkamer van 85 m² met een lichtrijke eethoek en gezellige zithoek biedt een zeer ruimtelijk gevoel door het hoge plafond en de vele ramen rondom. De mooie open keuken bestaat uit een gasvuur met dampkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser en een groot keukeneiland van composiet waar het gezellig vertoeven is. Aansluitend aan de keuken vinden we een praktische en grote voorraadberging.

Via de open trap in de woonkamer komen we terecht in de mezzanine, waar men een aangename bureauruimte, thuiswerkplek of extra zit- of leeshoek kan creëren.

Tevens beschikt dit luxeappartement over 3 volwaardige slaapkamers, een volledig ingerichte dressing en 2 badkamers. De luxueuze badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, badkamermeubel met dubbele wastafel en een toilet en grenst aan de masterbedroom. De twee grote slaapkamers zijn verbonden door een badkamer met douche en wastafel. Ideaal voor kinderen of gasten. Verder treffen we vanuit de nachthal nog een tweede aparte wasplaats-berging.

Als extra troef geniet dit appartement van een zonnig terras van 20m² met automatische zonneluifel. Het terras is zuidoost geörienteerd en biedt tevens een mooi gedeeltelijk uitzicht op groen.

De grote ondergrondse garagebox met automatische poort van +/- 50 m² biedt plaats voor 2 wagens, extra berging en fietsenstalling en is inbegrepen in de verkoopprijs.

Bijzonderheden:

- Elektriciteit conform tem 2035
- EPC: B-label
- Erg ruim appartement en terras



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe penthouse van 260 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000

- Ondergrondse grote dubbele garagebox inbegrepen

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe penthouse van 260 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

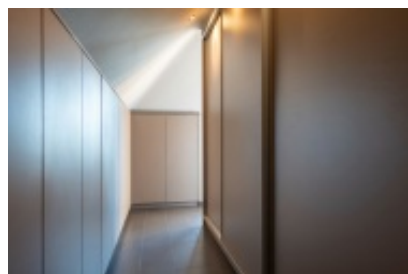
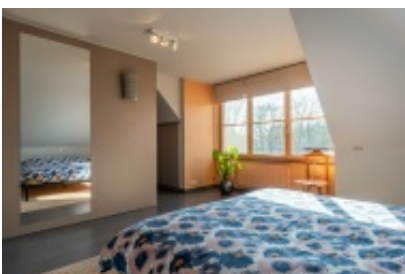
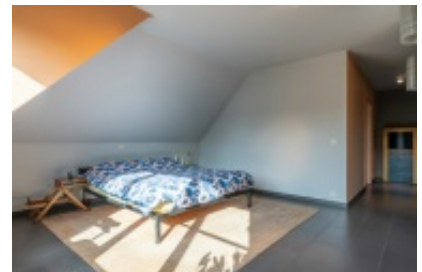
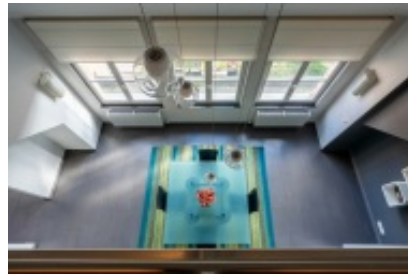
sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Luxe penthouse van 260 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000

DI LEGNO
VASTGOED



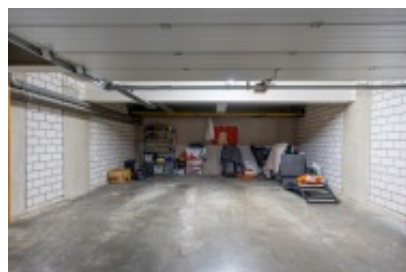
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe penthouse van 260 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Luxe penthouse van 260 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe penthouse van 260 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000


Binnenkant gebouw

| | |
|--------------|---------------------|
| Referentie | 7740388 |
| Oppervlakte | 260 m ² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Garages | 2 |
| Woonkamer | 85 m ² |
| Keukentype | geïnstalleerd |
| Bijkeuken | 8.8 m ² |
| Badkamer | 12.8 m ² |
| Badkamertype | douche en ligbad |
| Wasplaats | 6.5 m ² |
| Slaapkamer 1 | 31 m ² |
| Slaapkamer 2 | 22 m ² |
| Slaapkamer 3 | 20 m ² |
| Toiletten | 2 |
| Garage | 52 m ² |
| Lift | Ja |

Buitenkant gebouw

| | |
|----------------------|-------------------|
| Bouwjaar | 2010 |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 20 m ² |
| Oppervlakte terras 1 | 20 m ² |

Energie

| | |
|-----------------------------------|---|
| EPC | 121 kWh/m ² /j |
| EPC-klasse | B  |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Type schrijnwerk | hout |
| Type verwarming | individueel |
| Type verwarming | gas cv |
| Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja |

Financieel

| | |
|--|-------------|
| Wordt dit jouw eerste / enige woning? | |
| Vraagprijs | € 695.000 |
| Registratierechten (3%*) | € 20.850 |
| Totaal (zonder notaris en andere kosten) | € 715.850 |
| Stelsel (BTW / registratie) | Registratie |
| Koop je als investering? | |
| Vraagprijs | € 695.000 |
| Registratierechten (12%*) | € 83.400 |
| Totaal (zonder notaris en andere kosten) | € 778.400 |
| Stelsel (BTW / registratie) | Registratie |
| Aanvullende gegevens | |
| Kadastraal inkomen (bedrag) | € 2.437 |
| Syndicuskosten | € 231 |



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe penthouse van 260 m² met 3 slpks en dubbele garage

Oude Dijk 1, 2300 Turnhout, België | € 695.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Informatieplicht

| | |
|----------------------------------|--|
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Verkavelingsvergunning | Niet uitgereikt |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| overstromingsgebied |  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| p-score | A |
| g-score | A |
| overstromingsgevoelig | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23