Bouwgrond (672m²) voor halfopen bebouwing te Vosselaar!

Hofeinde 205, 2350 Vosselaar, België | € 185.000

672 m²

Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Bouwgrond (672m²) voor halfopen bebouwing te Vosselaar!

Hofeinde 205, 2350 Vosselaar, België | € 185.000

Bouwgrond (672m²) voor halfopen bebouwing te Vosselaar!
Geen bouwverplichting | Zuid georiënteerde tuin

Gunstig gelegen, op fietsafstand van zowel het centrum van Vosselaar als Beerse!
Dankzij de Zuid georiënteerde tuin kan men heerlijk genieten van de zon op het gezellige terras aan de woning. Alsook een bijgebouw met eventuele lounge is toegestaan achteraan het perceel, ideaal om te genieten van de avondzon!

Voorkeur voor een strakke, moderne woning met plat dak? Ook dit is mogelijk!

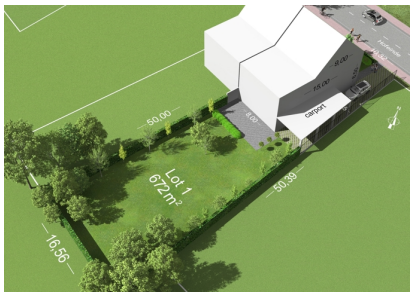
Maximale bouwvoorschriften:
- Bouwdiepte gelijkvloers: 15m (plat dak)
- Bouwdiepte 1ste verdieping: 15m (plat dak)
- Bouwdiepte hellend dak: 9m (Helling: 45°)
- Bouwbreedte: 8m
- Gekoppelde carport toegestaan op min. 5m uit de voorgevelbouwlijn.
- Kroonlijsthoogte: 6,50m

De volledige bouwvoorschriften kan u terugvinden op onze website, onder de tab 'Documenten'.

Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Bouwgrond (672m²) voor halfopen bebouwing te Vosselaar!

Hofeinde 205, 2350 Vosselaar, België | € 185.000



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Bouwgrond (672m²) voor halfopen bebouwing te Vosselaar!

Hofeinde 205, 2350 Vosselaar, België | € 185.000

Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Bouwgrond (672m²) voor halfopen bebouwing te Vosselaar!

Hofeinde 205, 2350 Vosselaar, België | € 185.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7744710

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	672 m²

Energie

EPC-klasse	

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 185.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.550
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 190.550
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 185.000
Registratierechten (12%*)	€ 22.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 207.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet meegedeeld
p-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23