


Luxueus en ruim (129 m²) appartement met 2 slpk en terras

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 415.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  129 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxueus en ruim (129 m²) appartement met 2 slpk en terras

DI LEGNO
VASTGOED

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 415.000

Luxueus en energiezuinig appartement (129 m²) met 2 slaapkamers en tof overdekt terras

Residentie 'Souverein' is een kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit 7 ruime en lichte luxeappartementen, 8 ondergrondse garageboxen en bergingen en 7 bovengrondse autostaanplaatsen alsook een boven- en ondergrondse fietsenstalling en twee achtergelegen nieuwbouwwoningen.

Gunstig gelegen aan de Antwerpsesteenweg, vlakbij winkels, openbaar vervoer en met een vlotte bereikbaarheid naar omliggende gemeenten en de autostrade.

Met een E-peil 14 voldoen deze appartementen beter dan de huidige energiedoelstellingen voor het behalen van een BEN-label.

Dit E peil wordt behaald door gebruik te maken van de nieuwste technieken; zoals een individuele warmtepomp, vloerverwarming- en vloerkoeling, ventilatiesysteem D, eigen zonnepanelen enz.

Dit appartement van 129 m² bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een lichte leefruimte met open keuken en aansluitend inpandig terras waar men heel lang van kan genieten. Twee ruime slaapkamers en een grote badkamer met voorzieningen voor bad en douche en dubbele wastafel alsook een zeer grote berging. De badkamer geniet van natuurlijk licht wat vrij uitzonderlijk is bij nieuwbouwappartementen. Verder een zeer grote berging/wasplaats.

In de ondergrondse parking bevindt zich nog een zeer grote afgesloten garage met achterliggende berging van 37 m². Deze is apart bij aan te kopen indien gewenst. Ook achteraan het gebouw zijn nog parkeerplaatsen te koop.

Speciale aandacht werd niet alleen besteed aan thermische maar ook akoestische isolatie

De keuken en het badkamermeubel werden ondertussen gekozen. Het appartement werd volledig opgeschilderd en is dus instapklaar.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer ons via info@dilegno.immo of 014/70 73 23



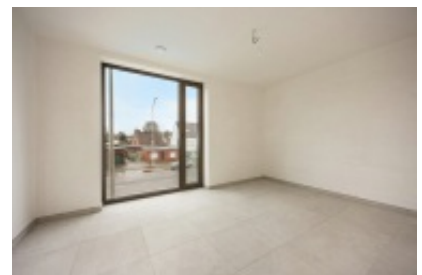
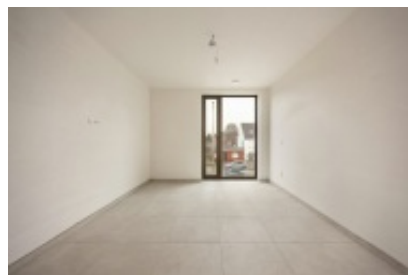
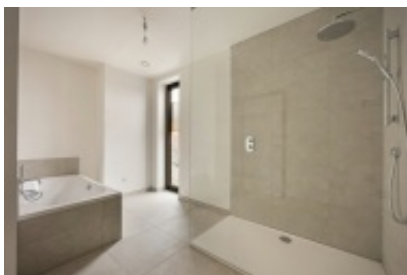
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxeus en ruim (129 m²) appartement met 2 slpk en terras

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 415.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

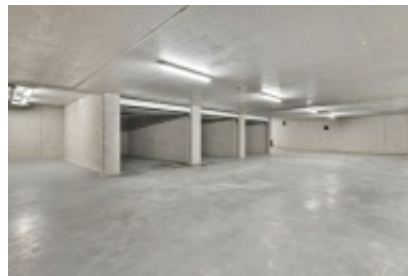
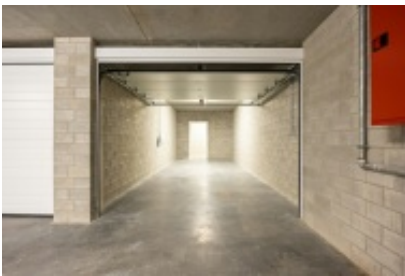
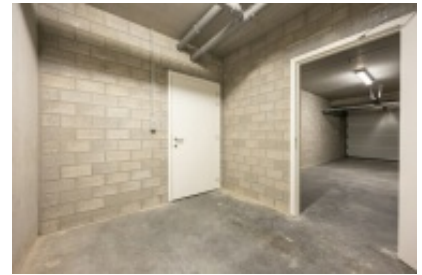
sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Luxueus en ruim (129 m²) appartement met 2 slpk en terras

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 415.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxueus en ruim (129 m²) appartement met 2 slpk en terras

DI LEGNO
VASTGOED

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 415.000


Binnenkant gebouw

Referentie	7759066
Oppervlakte	129 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	44.32 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	10.5 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Wasplaats	9.04 m ²
Slaapkamer 1	16.37 m ²
Slaapkamer 2	14.54 m ²
Berging	9 m ²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2025
Terras	Ja
Oppervlakte terras	12 m ²
Oppervlakte terras 1	12 m ²

Energie

EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	14
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 415.000
Waarde terrein	€ 50.854
Waarde constructie	€ 341.146
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW
Aanvullende gegevens	
Syndicuskosten	€ 134



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxueus en ruim (129 m²) appartement met 2 slpk en terras

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 415.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23