

Recente gezinswoning (2020) met tuin en garage te Vosselaar!

Heieinde 1, 2350 Vosselaar, België | € 475.000

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



162 m²



397 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23



Recente gezinswoning (2020) met tuin en garage te Vosselaar!

Heieinde 1, 2350 Vosselaar, België | € 475.000

DI LEGNO
VASTGOED

Recente gezinswoning op toplocatie te Vosselaar!

E-peil: E29 | 3 slaapkamers + bureau/dressing | inpandige garage

Omschrijving:

Deze energiezuinige woning met aangename tuin vinden we op een boogscheut van het centrum van Vosselaar.

We betreden de woning via de inkomhal, dewelke uitgaat op het gastentoilet, de inpandige garage, de praktische wasplaats en de ruime woonkamer. Deze laatste omvat een gezellige zithoek en een lichtrijke eethoek met aanluitend de open keuken. De keuken is uitgerust met een inductie kookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast, enkele spoelbak en vaatwasser. De lichtrijke woonkamer met open keuken geeft uit op het terras met prachtige tuin.

Op de eerste verdieping vinden we 3 volwaardige slaapkamers, een bureau/ruimte/dressing en een badkamer, uitgerust met inloopdouche, ligbad, toilet en badkamermeubel met dubbele wastafel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2020
- E-peil: E29 (A-label)
- Elektrische keuring conform!
- Inpandige garage
- Aangename tuin
- In het centrum van Vosselaar!



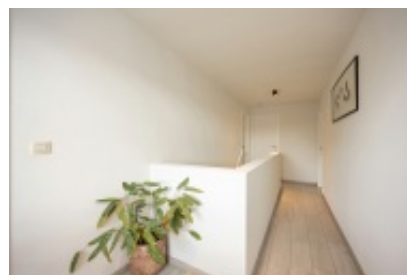
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Recente gezinswoning (2020) met tuin en garage te Vosselaar!

Heieinde 1, 2350 Vosselaar, België | € 475.000

DI LEGNO
VASTGOED



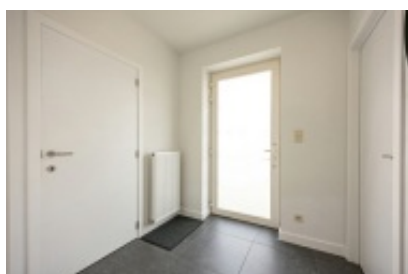
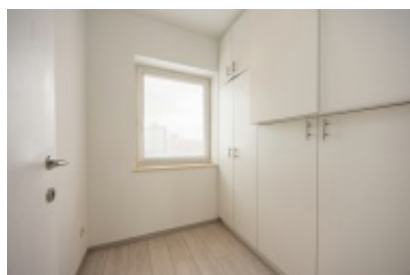
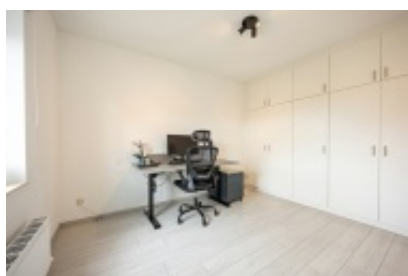
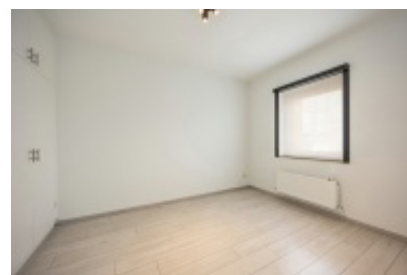
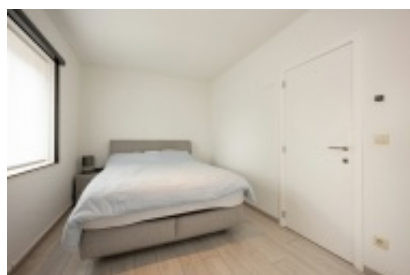
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Recente gezinswoning (2020) met tuin en garage te Vosselaar!

Heieinde 1, 2350 Vosselaar, België | € 475.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Recente gezinswoning (2020) met tuin en garage te Vosselaar!

Heieinde 1, 2350 Vosselaar, België | € 475.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23



Recente gezinswoning (2020) met tuin en garage te Vosselaar!

Heieinde 1, 2350 Vosselaar, België | € 475.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7774331
Oppervlakte	162 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche en ligbad
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2020
Grondoppervlakte	397 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	zuid

Energie

EPC	48 kWh/m ² /j
EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	29
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	11/03/2019

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 475.000
Registratierechten (3%*)	€ 14.250
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 489.250
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 475.000
Registratierechten (12%*)	€ 57.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 532.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 919

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	B
g-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23