

Te renoveren woning op mooi perceel van 1.519 m² (Zuid)

Stoktsebaan 77, 2350 Vosselaar, België | € 319.000

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



147 m²



1519 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



Te renoveren woning op mooi perceel van 1.519 m² (Zuid)

Stoktsebaan 77, 2350 Vosselaar, België | € 319.000

DI LEGNO
VASTGOED

Te renoveren woning op gunstige ligging op mooi perceel van 1.519 m² (Zuid)

Zeer gunstig gelegen woning/perceel in een rustige straat, in de nabijheid van het natuurpark "Hof van Vosselaar", openbaar vervoer, scholen en winkels. En met een vlotte bereikbaarheid naar omliggende gemeenten en de autosnelweg E34.

Het gaat om een mooi perceel van 1.519 m² op het Zuiden met een straatbreedte van +/- 15 meter. En een diepe tuin met mooi zicht achteraan. De grond loopt achteraan breder uit.

Deze woning is volledig te renoveren, te verbouwen of volledig opnieuw te bouwen tegen 6 % BTW.

Zij bestaat uit een inkomhal, woonkamer, eetkamer, keukenplaats, douchekamer, wasplaats, veranda en 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een kelder. Verder een zolder, garage en heel wat aanhorigheden.

Renovatieplicht van toepassing.

Voor een bezoek ter plaatse contacteer ons via 014 70 73 23 of info@dilegno.immo



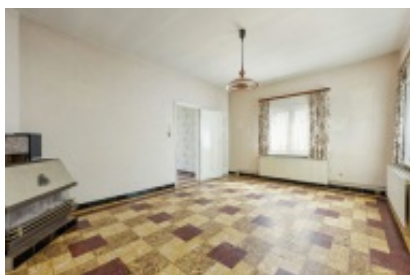
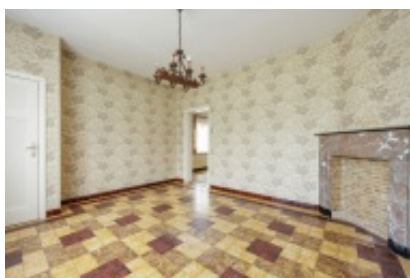
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op mooi perceel van 1.519 m² (Zuid)

Stoktsebaan 77, 2350 Vosselaar, België | € 319.000

DI LEGNO
VASTGOED



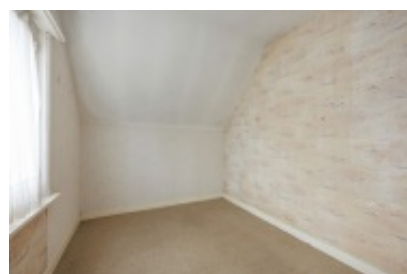
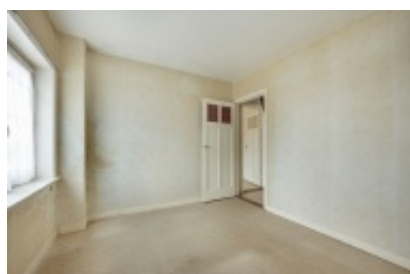
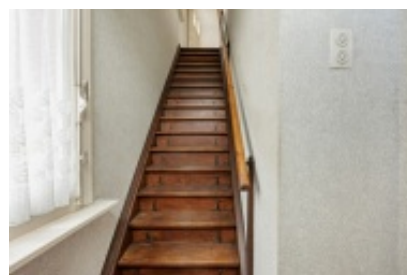
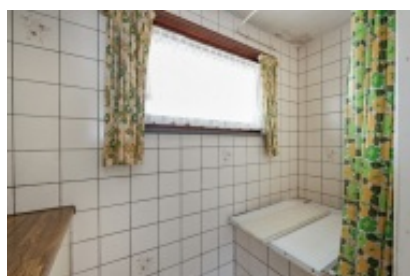
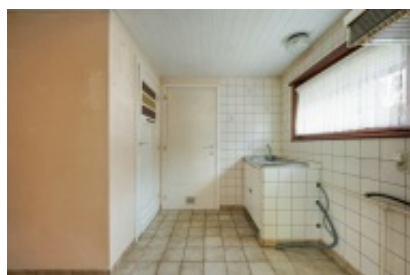
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op mooi perceel van 1.519 m² (Zuid)

Stoktsebaan 77, 2350 Vosselaar, België | € 319.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op mooi perceel van 1.519 m² (Zuid)

Stoktsebaan 77, 2350 Vosselaar, België | € 319.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op mooi perceel van 1.519 m² (Zuid)

Stoktsebaan 77, 2350 Vosselaar, België | € 319.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op mooi perceel van 1.519 m² (Zuid)

Stoktsebaan 77, 2350 Vosselaar, België | € 319.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7785478
Oppervlakte	147 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	22 m ²
Eetkamer	18 m ²
Keuken	9.33 m ²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	5.5 m ²
Badkamertype	zitbad
Slaapkamer 1	18.5 m ²
Slaapkamer 2	12 m ²
Slaapkamer 3	7.5 m ²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1949
Grondoppervlakte	1519 m ²
Tuin	Ja
Gevelbreedte	6.1 m
Oriëntatie van het terrein	zuid

Energie

EPC	1049 kWh/m ² /j
EPC-klasse	F 
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	stookolie cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 319.000
Registratierechten (3%*)	€ 9.570
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 328.570
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 319.000
Registratierechten (12%*)	€ 38.280
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 357.280
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 453



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op mooi perceel van 1.519 m² (Zuid)

Stoktsebaan 77, 2350 Vosselaar, België | € 319.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	07/24/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23