

Energiezuinige 2slpk-woning met garage op toplocatie Beerse.

Houtseweg 54, 2340 Beerse, België | € 349.000

DI LEGNO
VASTGOED



2



1



137 m²



269 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23



Energiezuinige 2slpk-woning met garage op toplocatie Beerse.

Houtseweg 54, 2340 Beerse, België | € 349.000

DI LEGNO
VASTGOED

Energiezuinige 2slpk-woning met garage op toplocatie te Beerse.

EPC: B-label | Elektriciteit conform! | Recente vernieuwingen | Beschikbaar April 2027

Omschrijving:

We betreden deze charmante en lichtrijke woning via de inkomhal, dewelke direct uitgaat op de leefruimte met open keuken. Deze nieuwe keuken is voorzien van een inductie kookvuur, dampkap, microgolfoven, spoelbak, koelkast en vaatwasser. De ideale hoek voor wasmachine en droogkast is netjes verwerkt in de keukenwand. Tevens geniet de leefruimte van een aparte, gezellige zithoek. Verder biedt de gelijkvloerse verdieping van een apart toilet en toegang tot de praktische kelderberging.

Tevens biedt deze woning 2 volwaardige slaapkamers en een volledig vernieuwde badkamer (2021) op de eerste verdieping. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een douche, een badkamermeubel met wastafel en een toilet. Als troef geniet deze woning van een gezellig terras achteraan de woning en voldoende parkeergelegenheid, dankzij de ruime garagebox en de extra staanplaatsen vooraan de woning. Alsook een praktische opbergzolder ontbreekt hier niet!

Algemeen:

- EPC: 142 kWh/m² (B-label)
- Vernieuwingen 2025: Dak volledig, keuken, ramen, rolluiken, ...
- Nieuwe badkamer (2021)
- Nieuw gastentoilet (2023)
- Vernieuwing elektriciteit, afvoeren,...
- Garagebox reeds inbegrepen in de prijs!
- Terras
- Gunstige ligging op wandelafstand van het centrum van Beerse



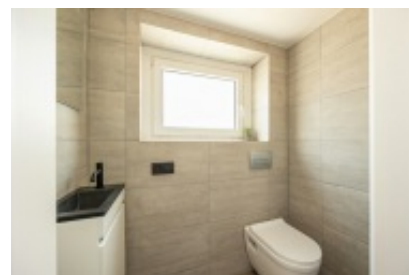
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige 2slpk-woning met garage op toplocatie Beerse.

Houtseweg 54, 2340 Beerse, België | € 349.000

DI LEGNO
VASTGOED



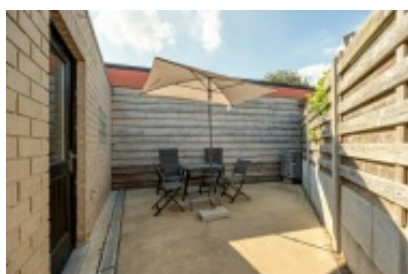
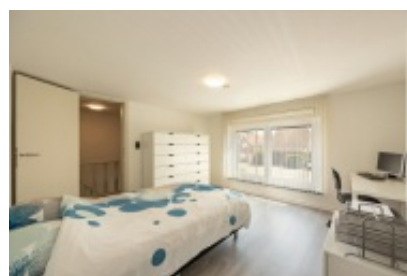
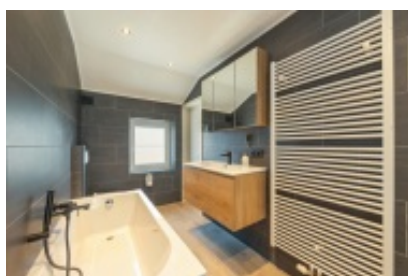
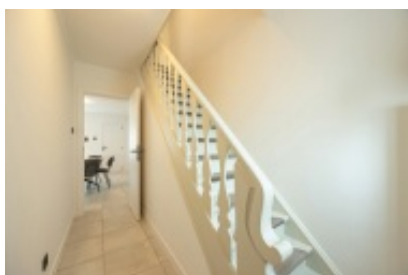
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige 2slpk-woning met garage op toplocatie Beerse.

Houtseweg 54, 2340 Beerse, België | € 349.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige 2slpk-woning met garage op toplocatie Beerse.

Houtseweg 54, 2340 Beerse, België | € 349.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7787136
Oppervlakte	137 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	6.55 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	15.92 m ²
Slaapkamer 2	15.04 m ²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1959
Grondoppervlakte	269 m ²
Terras	Ja
Parkings (buiten)	2
Bijgebouw	1 m ²
Oriëntatie van het terrein	noord

Energie

EPC	142 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	09/11/2023

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 349.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.470
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 359.470
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 349.000
Registratierechten (12%*)	€ 41.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 390.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 523



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige 2slpk-woning met garage op toplocatie Beerse.

Houtseweg 54, 2340 Beerse, België | € 349.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	08/29/2023 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23