

Ger. woning met 3 slpk en grote garage/werkplaats op 1.705 m²

DI LEGNO
VASTGOED

Steenweg op Baarle-Hertog 34, 2300 Turnhout, België | € 459.000



3



1



158 m²



1705 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



Ger. woning met 3 slpk en grote garage/werkplaats op 1.705 m²

Steenweg op Baarle-Hertog 34, 2300 Turnhout, België | € 459.000

DI LEGNO
VASTGOED

Gerenoveerde woning met 3 slpk en grote vergunde garage/werkplaats op 1.705 m²
EPC B | Goedgekeurde elektriciteit | vergunde garage van 80 m²

Gunstig gelegen, nabij de Klein Engelandhoeve met heel wat natuur- en wandelgebieden in de onmiddellijke omgeving doch met een vlotte bereikbaarheid naar het centrum en de Ring, alsook naar de grens met Nederland.

Deze woning werd recent volledig vernieuwd en voorzien van nieuwe ramen met driedubbele beglazing, elektriciteit, airco's, warmtepomp, nieuwe keuken en badkamer, zonnepanelen enz.

Zij bestaat uit een inkomhal, een gezellige woonkamer met open volledig vernieuwde keuken. Deze keuken werd knap ingericht met een prominent SMEG fornuis met inductiekookplaat, 2 ovens en een grill, een vaatwasser en SMEG microgolfoven. Van hieruit ook een zij-ingang naar buiten.

Vanuit de nachthal bereiken we 3 ruime slaapkamers waarvan 2 met airco en de volledig vernieuwde badkamer die werd ingericht met een vrijstaand bad, een inloepdouche, wastafel en toilet en een echt pareltje is.

Achteraan nog een berging/wasplaats die rechtstreeks toegang geeft naar buiten.

Achter de woning staat een grote garage/werkplaats met automatische poort van 80 m² die werd ingericht met een kleinere bureau of werkruimte en aparte toilet en zij-toegang.

Het perceel grenst achteraan aan agrarisch gebied en het Bels lijntje en biedt zo zekerheid tot een mooi en blijvend groen zicht. In de tuin mag men tevens een zwembad en kleinere stal voorzien. Ideaal voor het houden van dieren aan huis.

Ook ideaal voor een zelfstandige op zoek naar een werkplaats aan huis of hobby-ist

Bijzonderheden:

- Goedgekeurde elektriciteit tem 2050
- Energiezuinig B label (115 Kwh/m²)
- 20 Zonnepanelen (2021)
- Vergunde garage/werkplaats van 80 m²
- Perceel geschikt voor het houden van dieren aan huis



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ger. woning met 3 slpk en grote garage/werkplaats op 1.705 m²

Steenweg op Baarle-Hertog 34, 2300 Turnhout, België | € 459.000

- Stal en zwembad ook mogelijk
- de woning werd ondertussen ook asbestvrij gemaakt

DI LEGNO
VASTGOED



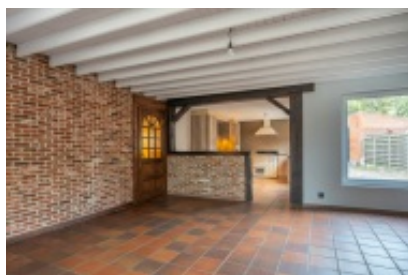
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ger. woning met 3 slpk en grote garage/werkplaats op 1.705 m²

Steenweg op Baarle-Hertog 34, 2300 Turnhout, België | € 459.000

DI LEGNO
VASTGOED



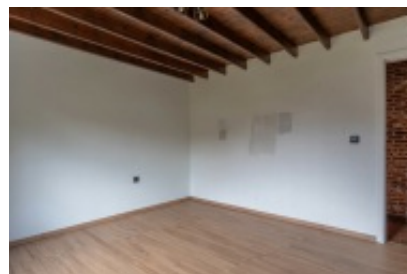
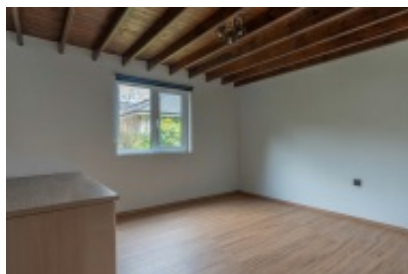
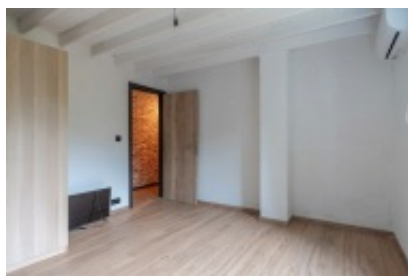
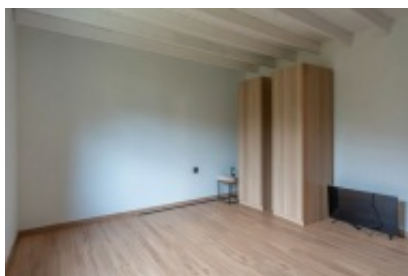
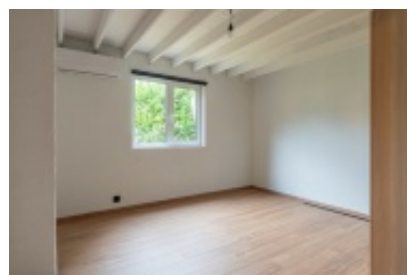
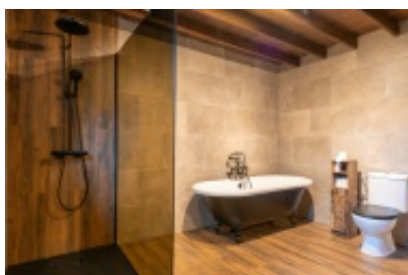
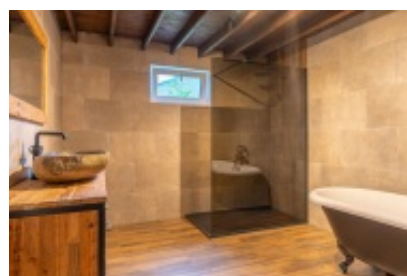
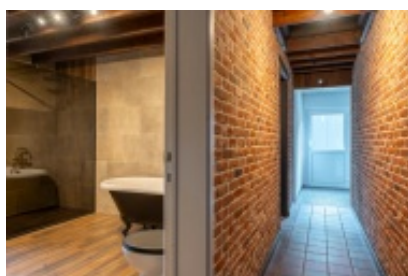
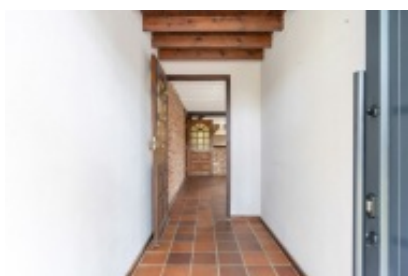
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ger. woning met 3 slpk en grote garage/werkplaats op 1.705 m²

Steenweg op Baarle-Hertog 34, 2300 Turnhout, België | € 459.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

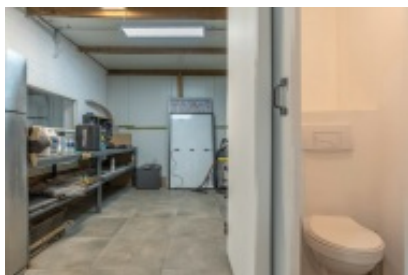
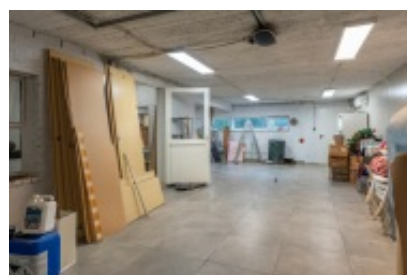
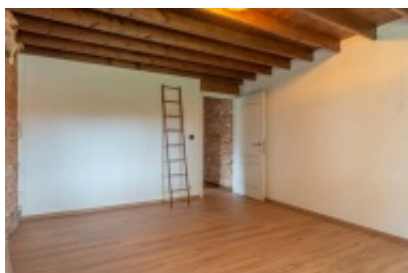
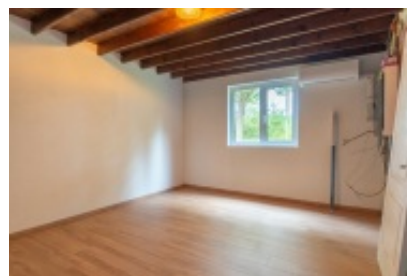
sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Ger. woning met 3 slpk en grote garage/werkplaats op 1.705 m²

Steenweg op Baarle-Hertog 34, 2300 Turnhout, België | € 459.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ger. woning met 3 slpk en grote garage/werkplaats op 1.705 m²

Steenweg op Baarle-Hertog 34, 2300 Turnhout, België | € 459.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Ger. woning met 3 slpk en grote garage/werkplaats op 1.705 m²

Steenweg op Baarle-Hertog 34, 2300 Turnhout, België | € 459.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Ger. woning met 3 slpk en grote garage/werkplaats op 1.705 m²

Steenweg op Baarle-Hertog 34, 2300 Turnhout, België | € 459.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7814264
Oppervlakte	158 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	38.5 m ²
Keuken	21.5 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	10 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Wasplaats	8 m ²
Slaapkamer 1	16 m ²
Slaapkamer 2	13.5 m ²
Slaapkamer 3	13 m ²
Toiletten	1
Garage	80 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1977
Renovatiejaar	2025
Grondoppervlakte	1705 m ²
Tuin	Ja
Bijgebouw	1 m ²

Energie

EPC	115 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	27/11/2025

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 459.000
Registratierechten (3%*)	€ 13.770
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 472.770
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 459.000
Registratierechten (12%*)	€ 55.080
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 514.080
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.013



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ger. woning met 3 slpk en grote garage/werkplaats op 1.705 m²

DI LEGNO
VASTGOED

Steenweg op Baarle-Hertog 34, 2300 Turnhout, België | € 459.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	10/30/2024 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23