Vrijstaande woning op ruim perceel van 1.410 m² in Turnhout

Noord-Brabantlaan 78, 2300 Turnhout, België | € 550.000



8 | 1 | 261 m² | 1410 m²



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel van 1.410 m² in Turnhout

Noord-Brabantlaan 78, 2300 Turnhout, België | € 550.000

Vrijstaande woning op ruim perceel van 1.410 m² in Turnhout
EPC: 378 kWh/m² | 8 slaapkamers | 261 m² bewoonbaar | Perceel: 1.410 m²
Deze ruime vrijstaande woning is gelegen in Turnhout en biedt dankzij haar royale perceel, grote woonoppervlakte en maar liefst acht slaapkamers tal van mogelijkheden voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte.
Op het gelijkvloers beschikt de woning over een ruime inkomhal en een bijzonder lichtrijke woonkamer met aansluitende grote veranda. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, koelkast, combi-oven, dubbele spoelbak en vaatwasser.
Verder bevinden zich op deze gelijkvloerse verdieping vijf slaapkamers, een afzonderlijk toilet, een praktische wasruimte en een badkamer, uitgerust met ligbad, douche, dubbele wastafel in meubel en toilet.
De eerste verdieping omvat nog eens drie volwaardige slaapkamers en een afzonderlijk toilet.
Buiten bevindt er zich een aparte garage van maar liefst 64m2 op het perceel.
Algemeen:
- Vrijstaande woning
- Ruim perceel van 1.410 m²
- 261 m² bewoonbare oppervlakte
- 8 slaapkamers
- Grote, lichtrijke woonkamer
- Elektriciteit conform!
- EPC: 378 kWh/m² – label D (Geen renovatieverplichting)
- Momenteel verhuurd



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel van 1.410 m² in Turnhout

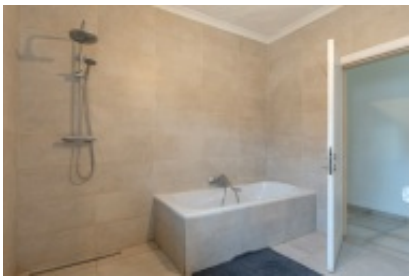
Noord-Brabantlaan 78, 2300 Turnhout, België | € 550.000













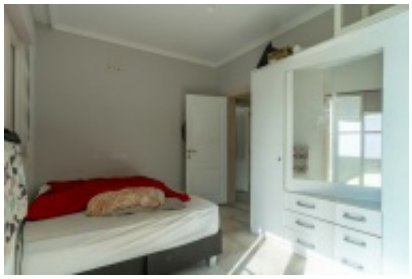
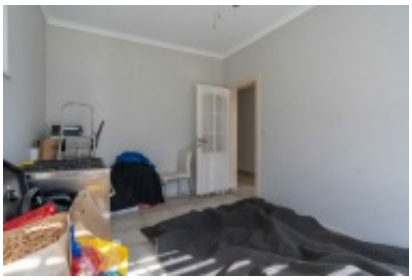
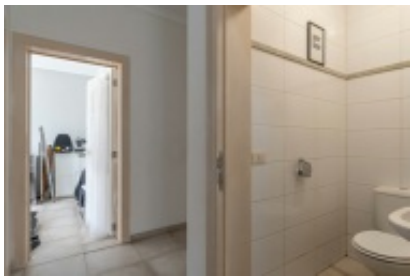


Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel van 1.410 m² in Turnhout

Noord-Brabantlaan 78, 2300 Turnhout, België | € 550.000












Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel van 1.410 m² in Turnhout

Noord-Brabantlaan 78, 2300 Turnhout, België | € 550.000









Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel van 1.410 m² in Turnhout

Noord-Brabantlaan 78, 2300 Turnhout, België | € 550.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7836538
Oppervlakte	261 m²
Slaapkamers	8
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	52 m²
Keuken	2142 m²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	12.6 m²
Slaapkamer 2	13.5 m²
Slaapkamer 3	15.75 m²
Slaapkamer 4	11.4 m²
Slaapkamer 5	13.8 m²
Toiletten	3
Type zolder	ingerichte zolder

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1980
Grondoppervlakte	1410 m²
Tuin	Ja
Gevelbreedte	17 m
Oriëntatie van de tuin	noordoosten

Energie

EPC	378 kWh/m²/j
EPC-klasse	D
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	04/12/2019

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 550.000
Registratierechten (3%*)	€ 16.500
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 566.500
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 550.000
Registratierechten (12%*)	€ 66.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 616.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.963



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel van 1.410 m² in Turnhout

Noord-Brabantlaan 78, 2300 Turnhout, België | € 550.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	09/22/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23