

# Energiezuinige 3 slpkwoning met carport nabij Vosselaar & TH

Troef 15, 2300 Turnhout, België | € 459.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



3



1



128.84 m<sup>2</sup>



185 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23



# Energiezuinige 3 slpkwoning met carport nabij Vosselaar & TH

Troef 15, 2300 Turnhout, België | € 459.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Energiezuinige 3 slaapkamerwoning met tuin en carport nabij centrum Vosselaar en Turnhout  
E-peil: E13 | Woonerf met speeltuin | Aangename tuin | Carport

## Omschrijving:

We vinden deze energiezuinige woning in het nieuwe woonerf "Klaverentroef", gelegen rondom een aangelegd park op een uitstekende ligging nabij het centrum van Turnhout en Vosselaar. Deze moderne woning betreden we via de inkomhal, dewelke voorzien is van degelijke ingemaakte kasten met zitbank en toegang biedt tot het gastentoilet. De lichtrijke woonkamer omvat een eetkamer, ruime zitkamer en een charmante open keuken. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, dampkap, oven, koelkast en vaatwasser. Aansluitend vinden we een praktische berging/wasplaats. Vanuit de eetkamer en keuken geniet men van een prachtig zicht op de aangename tuin.

Op de eerste verdieping beschikt de woning over 3 volwaardige slaapkamers, een dressing met ingemaakte kasten, een apart toilet en een badkamer. De badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als douche, en een badkamermeubel met dubbele wastafel.

Als troef geniet men van een ideale tuin met privacygevoel zonder inkijk. Via de tuinberging kan men een wandelpad richting de carport betreden. Deze carport is reeds inbegrepen in de prijs!

## Bijzonderheden:

- E-peil 13
- Zonnepanelen
- Ventilatiesysteem D
- Warmtepomp
- Carport inbegrepen in de prijs!
- Ingemaakte kasten



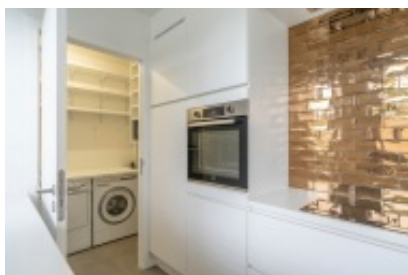
### Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Energiezuinige 3 slpkwoning met carport nabij Vosselaar & TH

Troef 15, 2300 Turnhout, België | € 459.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



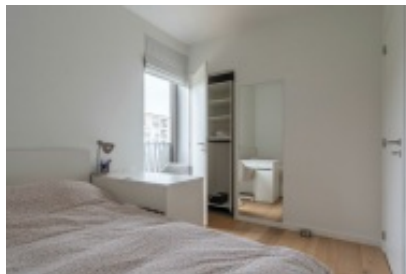
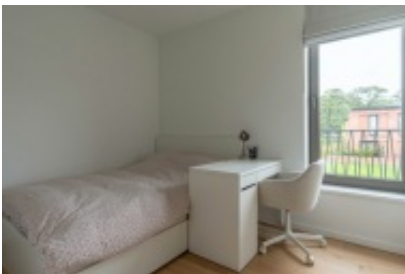
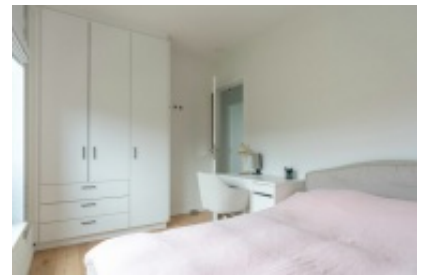
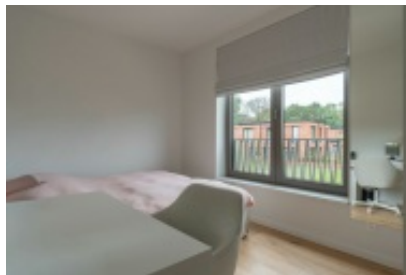
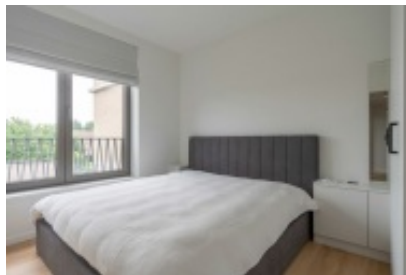
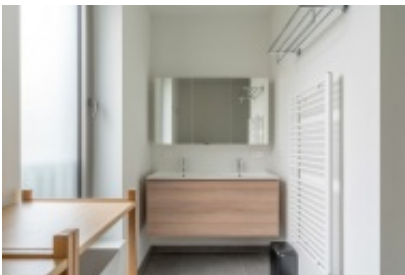
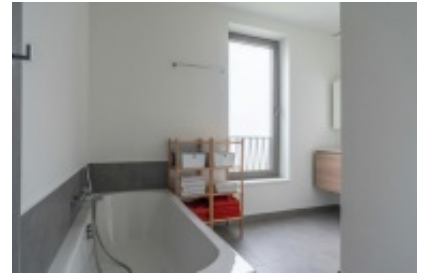
## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Energiezuinige 3 slpkwoning met carport nabij Vosselaar & TH

Troef 15, 2300 Turnhout, België | € 459.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



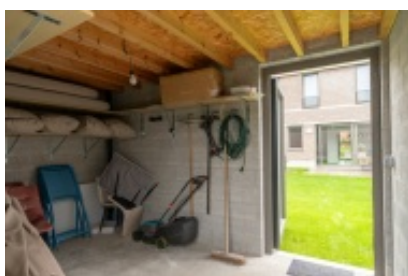
**Jouw contactpersoon**

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Energiezuinige 3 slpkwoning met carport nabij Vosselaar & TH

Troef 15, 2300 Turnhout, België | € 459.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Energiezuinige 3 slpkwoning met carport nabij Vosselaar & TH

Troef 15, 2300 Turnhout, België | € 459.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Binnenkant gebouw

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Referentie   | 7850459                |
| Oppervlakte  | 128.84 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamers  | 3                      |
| Badkamers    | 1                      |
| Keukentype   | volledig geïnstalleerd |
| Badkamertype | douche en ligbad       |
| Toiletten    | 2                      |

## Buitenkant gebouw

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Bouwjaar                   | 2023               |
| Grondoppervlakte           | 185 m <sup>2</sup> |
| Tuin                       | Ja                 |
| Terras                     | Ja                 |
| Oriëntatie van het terrein | zuid               |

## Energie

|                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                               | 23 kWh/m <sup>2</sup> /j                                                            |
| EPC-klasse                        | A  |
| Waarde E-Peil                     | 13                                                                                  |
| Dubbele beglazing                 | Ja                                                                                  |
| Type schrijnwerk                  | aluminium                                                                           |
| Type verwarming                   | individueel                                                                         |
| Type verwarming                   | warmtepomp                                                                          |
| Zonnepanelen                      | Ja                                                                                  |
| Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja                                                                                  |
| Datum elektriciteitskeuring       | 12/12/2023                                                                          |

## Financieel

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Wordt dit jouw eerste / enige woning?    |             |
| Vraagprijs                               | € 459.000   |
| Registratierechten (3%*)                 | € 13.770    |
| Totaal (zonder notaris en andere kosten) | € 472.770   |
| Stelsel (BTW / registratie)              | Registratie |
| Koop je als investering?                 |             |
| Vraagprijs                               | € 459.000   |
| Registratierechten (12%*)                | € 55.080    |
| Totaal (zonder notaris en andere kosten) | € 514.080   |
| Stelsel (BTW / registratie)              | Registratie |

## Informatieplicht

|                                  |                                                                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd                                                                |
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                                                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Geen vergunning uitgereikt                                                                                                           |
| Verkavelingsvergunning           | Niet uitgereikt                                                                                                                      |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                                                                     |
| overstromingsgebied              |  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| p-score                          | A                                                                                                                                    |
| g-score                          | A                                                                                                                                    |
| overstromingsgevoelig            | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                                                                                     |



### Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23