7slpk woning met veel potentieel in het centrum van Turnhout

Pieter de Nefstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 299.000



7 | 4 | 287 m² | 142 m²



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

7slpk woning met veel potentieel in het centrum van Turnhout

Pieter de Nefstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 299.000

7slpk woning met veel potentieel in het centrum van Turnhout.

Omschrijving:
Deze ruime stadswoning, gelegen midden in het centrum van Turnhout, biedt dankzij haar veelzijdige indeling en maar liefst zeven slaapkamers heel wat mogelijkheden. Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal, met aansluitend drie slaapkamers, waarvan twee voorzien zijn van een eigen douche. Daarnaast is er 1 kamer voorzien van een douche, een keuken dewelke is uitgerust met een inductiekookplaat, oven en 1,5 spoelbak. De eerste verdieping omvat nog twee slaapkamers, een tweede keuken, een praktische berging en een badkamer met ligbad, toilet en enkele wastafel.
Op de tweede verdieping bevinden zich ook twee slaapkamers, waardoor de woning in totaal over zeven slaapkamers beschikt. Verder is er nog een kelder aanwezig.
Mits de nodige renovatiewerken biedt deze woning dan ook tal van mogelijkheden en kan ze volledig naar eigen smaak en wensen worden ingericht. De centrale ligging, de ruime indeling en het grote aantal slaapkamers maken dit een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een stadswoning met potentieel, zowel voor eigen bewoning als voor een investering.
Algemeen :
-Geïsoleerd dak
-In het centrum van Turnhout
- EPC: C-Label
-Kelder aanwezig
-7 Slaapkamers



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

7slpk woning met veel potentieel in het centrum van Turnhout

Pieter de Nefstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 299.000

























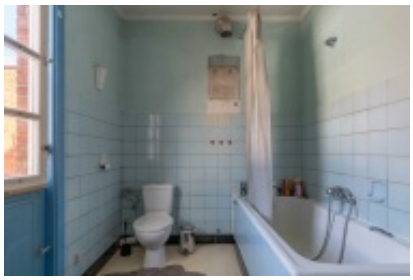
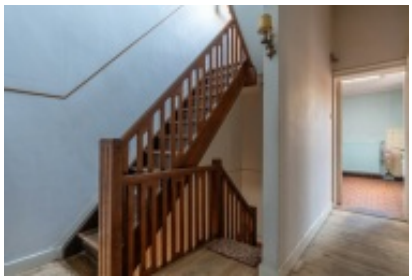
Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

7slpk woning met veel potentieel in het centrum van Turnhout

Pieter de Nefstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 299.000












Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

7slpk woning met veel potentieel in het centrum van Turnhout

Pieter de Nefstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 299.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7851116
Oppervlakte	287 m²
Slaapkamers	7
Badkamers	4
Inkomhal	15.47 m²
Keuken	12.87 m²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	6.5 m²
Badkamertype	douche
Badkamer 2	15.47 m²
Badkamertype 2	douche
Slaapkamer 1	18.1 m²
Slaapkamer 2	32.3 m²
Slaapkamer 3	40.3 m²
Slaapkamer 4	21.89 m²
Slaapkamer 5	13.79 m²
Berging	4.27 m²
Toiletten	3

Buitenkant gebouw

Renovatiejaar	2025
Grondoppervlakte	142 m²
Gevelbreedte	5.5 m

Energie

EPC	289 kWh/m²/j
EPC-klasse	C EPC C
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	05/10/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 299.000
Registratierechten (3%*)	€ 8.970
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 307.970
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 299.000
Registratierechten (12%*)	€ 35.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 334.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 912



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

7slpk woning met veel potentieel in het centrum van Turnhout

Pieter de Nefstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 299.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	09/13/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23