

KMO-unit met 2 autostaanplaatsen te Beerse.

Lilsedijk 29G, 2340 Beerse, België | € 1.575

DI LEGNO
VASTGOED



258.7 m²



Jouw contactpersoon

Ines Lambregts
ines@dilegno.immo
014 70 73 23



KMO-unit met 2 autostaanplaatsen te Beerse.

DI LEGNO
VASTGOED

Lilsedijk 29G, 2340 Beerse, België | € 1.575

KMO-unit met 2 autostaanplaatsen te Beerse.

228,90m² magazijn incl. kantoor van 22,7m² + 29,8m² mezzanine | Beschikbaar vanaf februari/maart 2027

Omschrijving:

Ben je op zoek naar een magazijnruimte met kantoor? De KMO-unit bevindt zich in het industrieterrein "Beerseheide" te Beerse. De unit heeft een totale oppervlakte van 258,7m², dewelke bestaat uit 228,9m² magazijn met een kantoorruimte van 22,7m² en 29,8m² mezzanine. De kantoorruimte is voorzien van een internet aansluiting en beschikt over een kitchenette met spoelbak.

De KMO-unit is uitgerust met een automatische sectionaalpoort met codeklavier, die zorgt voor een veilige toegang. Daarnaast is de poort ook eenvoudig vanop afstand te bedienen. Verder beschikt de unit over een afzonderlijk toilet met wastafel.

Ten slotte zijn er bij de unit 2 autostaanplaatsen voorzien, reeds inbegrepen in de prijs!

Algemeen:

- 2 autostaanplaatsen
- Airco aanwezig
- Stopcontacten: 3 × combinatie 3-fasig stopcontact + dubbel 230V-stopcontact / 1 × 3-fasig stopcontact.
- Maandelijkse provisie: sericekosten: €175 + energie en internet: €75
- Onroerende voorheffing ten laste van huurder
- Prijzen zijn exclusief BTW

Interesse? Bel ons op het nummer: 014 70 73 23



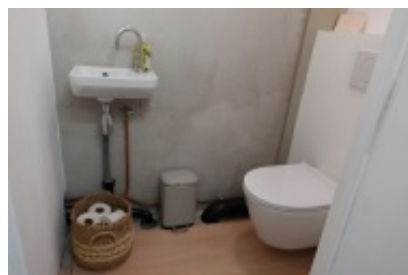
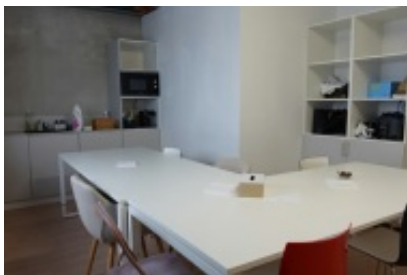
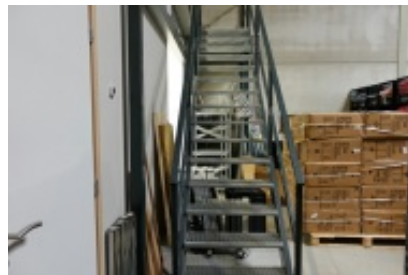
Jouw contactpersoon

Ines Lambregts
ines@dilegno.immo
014 70 73 23

KMO-unit met 2 autostaanplaatsen te Beerse.

Lilsedijk 29G, 2340 Beerse, België | € 1.575

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Ines Lambregts
ines@dilegno.immo
014 70 73 23

KMO-unit met 2 autostaanplaatsen te Beerse.

Lilsedijk 29G, 2340 Beerse, België | € 1.575

Binnenkant gebouw

Referentie	7860306
Oppervlakte	258.7 m²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Parkings (buiten)	2
Gevelbreedte	11.86 m

Energie

EPC-klasse	□
------------	---

Financieel

Huurprijs	€ 1.575
-----------	---------



Jouw contactpersoon

Ines Lambregts
ines@dilegno.immo
014 70 73 23