Vernieuwbouwwoning ('26) met 3 slpk op 306 m²en achteringang

Kwakkelstraat 154, 2300 Turnhout, België | € 425.000



3 | 1 | 176 m² | 306 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Vernieuwbouwwoning ('26) met 3 slpk op 306 m²en achteringang

Kwakkelstraat 154, 2300 Turnhout, België | € 425.000

Vernieuwbouwwoning (2026) met 3 slpk op perceel van 306 m²
onder registratie

Gunstig gelegen op rustige ligging nabij het centrum. Vlakbij scholen, winkels, openbaar vervoer en met een vlotte bereikbaarheid naar de Ring en autostrade E 34 Anwerpen - Eindhoven.

Deze volledig vernieuwde (2026) woning werd energiezuinig en zeer degelijk verbouwd tot een gezellige en instapklare stadswoning die voldoet aan alle hedendaagse normen. Met achteringang via de tuin!

Zij bestaat uit een lichte inkomhal met vestiairehoek en gastentoilet. Deze geeft via een mooie glazen deur toegang naar de open keuken en lichte leefruimte. De keuken werd ingericht met een inductievuur, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en heel wat kastruimte en een groot werkblad. De leefruimte is heel licht door de grote raampartij achteraan met open zicht op de tuin en de lichtkoepel. Hier geniet men tevens van een aangename vloerverwarming. Aansluitend aan de keuken een aparte berging/wasplaats.

Op de eerste verdieping treft men een ruime slaapkamer met rechtstreekse toegang naar de badkamer die werd ingericht met bad én douche en dubbele wastafel en een toilet. Ook hier geniet men van veel natuurlijke lichtinval.

Op de tweede verdieping vinden we twee toffe lichte slaapkamers. Deze kunnen eveneens gebruik maken van de badkamer door een tweede deur die in de nachthal uitkomt. Verder nog een praktische en droge voorraadkelder.

De gezellige tuin op het zuiden springt breder uit en geeft toegang via een handige achteringang naar achtergelegen residentie "Tikkenhaan" waar men eveneens een aparte ondergrondse staanplaats en berging kan bij aankopen, voor 27.000 euro tesamen.

De regenwaterput werd aangesloten op de toilet, wasmachine en buitenkraantje.

Door de doorgedreven isolatie, vloerverwarming, nieuwe ketel enz komen we tot een energiezuinige woning.
De elektriciteit is goedgekeurd tem 2051. De woning is asbestveilig. EPB in aanvraag. Verkoop onder registratie.



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Vernieuwbouwwoning ('26) met 3 slpk op 306 m²en achteringang

Kwakkelstraat 154, 2300 Turnhout, België | € 425.000

Bezoek deze instapklare woning op afspraak via 014 70 73 23 of via info@dilegno.immo



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Vernieuwbouwwoning ('26) met 3 slpk op 306 m²en achteringang

Kwakkelstraat 154, 2300 Turnhout, België | € 425.000

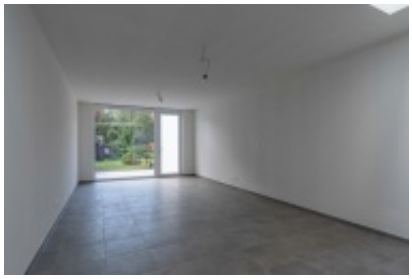










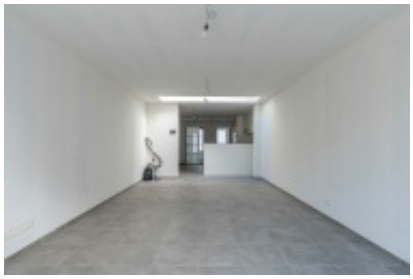
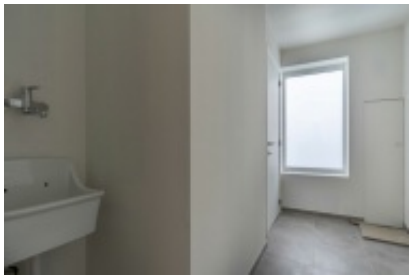





Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

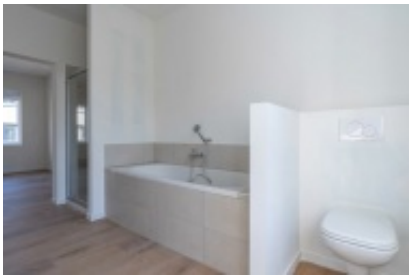
Vernieuwbouwwoning ('26) met 3 slpk op 306 m²en achteringang

Kwakkelstraat 154, 2300 Turnhout, België | € 425.000

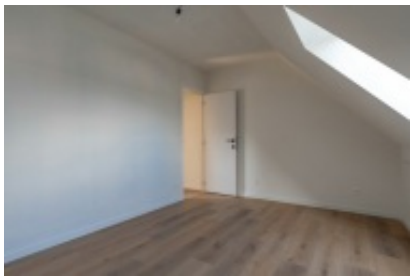















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Vernieuwbouwwoning ('26) met 3 slpk op 306 m²en achteringang

Kwakkelstraat 154, 2300 Turnhout, België | € 425.000



















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Vernieuwbouwwoning ('26) met 3 slpk op 306 m²en achteringang

Kwakkelstraat 154, 2300 Turnhout, België | € 425.000







Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Vernieuwbouwwoning ('26) met 3 slpk op 306 m²en achteringang

Kwakkelstraat 154, 2300 Turnhout, België | € 425.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7863395
Oppervlakte	176 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	29 m²
Keuken	18 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Bijkeuken	5 m²
Badkamer	10 m²
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	17 m²
Slaapkamer 2	13 m²
Slaapkamer 3	12 m²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1950
Renovatiejaar	2026
Grondoppervlakte	306 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Gevelbreedte	4.5 m
Oriëntatie van het terrein	zuid

Energie

EPC-klasse	
Waarde E-Peil	60
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 425.000
Registratierechten (3%*)	€ 12.750
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 437.750
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 425.000
Registratierechten (12%*)	€ 51.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 476.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 304



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Vernieuwbouwwoning ('26) met 3 slpk op 306 m²en achteringang

Kwakkelstraat 154, 2300 Turnhout, België | € 425.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	09/30/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D
g-score	D
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23