Energiezuinig 2-slpk app met ruim terras en autostaanplaats.

Turnhoutseweg 57, 2340 Beerse, België | € 339.000



2 | 1 | 90 m² | 2960 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinig 2-slpk app met ruim terras en autostaanplaats.

Turnhoutseweg 57, 2340 Beerse, België | € 339.000

Energiezuinig 2-slaapkamer appartement met ruim terras en autostaanplaats.
Bouwjaar: 2022 | E-peil 23 | Berging + staanplaats inbegrepen!

Omschrijving:

We betreden dit recente appartement op de 2de verdieping via trap of lift. Het appartement geniet van een prahtige lichtinval in de woonkamer. Deze beschikt over een gezellige zithoek en een lichtrijke eethoek met open keuken. De keuken is uitgerust met een combi-oven, elektrische kookplaat, dampkap, koelkast, enkele spoelbak en vaatwasser. Vanuit de woonkamer kan men het ruime terras met automatische zonneluifel betreden.

Tevens biedt het appartement een badkamer, een apart toilet, twee volwaardige slaapkamers en een praktische berging, dewelke voorzien is van aansluiting voor wasmachine. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een badkamermeubel met dubbele wastafel. Als extra biedt het appartement een ondergrondse autostaanplaats en berging, reeds inbegrepen in de prijs!

Algemeen:

- Bouwjaar: 2022
- E-peil 23
- Zonnepanelen!
- Elektriciteit conform
- Ruim terras
- Ondergrondse autostaanplaats en berging inbegrepen in de prijs!



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinig 2-slpk app met ruim terras en autostaanplaats.

Turnhoutseweg 57, 2340 Beerse, België | € 339.000













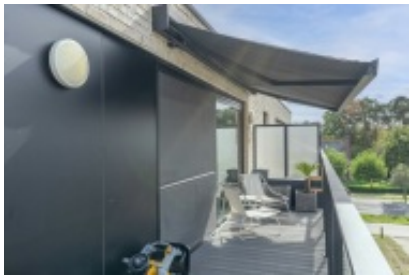
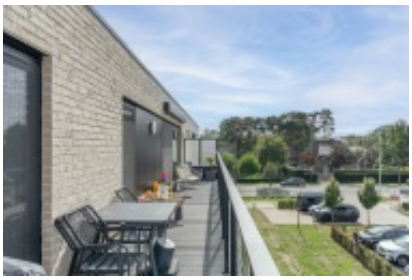


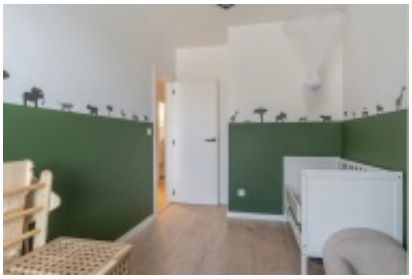
Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinig 2-slpk app met ruim terras en autostaanplaats.

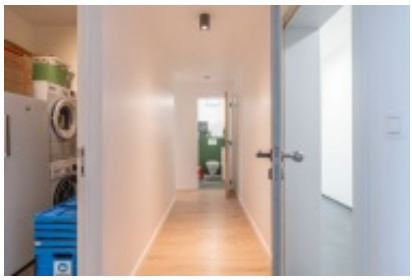
Turnhoutseweg 57, 2340 Beerse, België | € 339.000












Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinig 2-slpk app met ruim terras en autostaanplaats.

Turnhoutseweg 57, 2340 Beerse, België | € 339.000





Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinig 2-slpk app met ruim terras en autostaanplaats.

Turnhoutseweg 57, 2340 Beerse, België | € 339.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7871571
Oppervlakte	90 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Inkomhal	4.44 m²
Woonkamer	31.03 m²
Keuken	4.19 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	6.63 m²
Badkamertype	douche
Badkamer 2	4.44 m²
Slaapkamer 1	12.19 m²
Slaapkamer 2	8.86 m²
Berging	5.65 m²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2022
Grondoppervlakte	2960 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	22.5 m²
Oppervlakte terras 1	22.5 m²

Energie

EPC	40 kWh/m²/j
EPC-klasse	A EPC A
Waarde E-Peil	23
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 339.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.170
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 349.170
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 339.000
Registratierechten (12%*)	€ 40.680
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 379.680
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.074
Syndicuskosten	€ 100



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinig 2-slpk app met ruim terras en autostaanplaats.

Turnhoutseweg 57, 2340 Beerse, België | € 339.000

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D
g-score	C
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23