# Instapklare woning met 4 slpk en ruim bijgebouw te Mol

Sint-Ritastraat 11, 2400 Mol, België | € 449.000




4 | 1 | 176 m² | 1131 m²



**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Instapklare woning met 4 slpk en ruim bijgebouw te Mol

Sint-Ritastraat 11, 2400 Mol, België | € 449.000

Instapklare woning met 4 slpk en ruim bijgebouw te Mol
EPC: C-label | Ruime kelder | Bijgebouw | Perceelopp. 1131m²

Omschrijving:
We betreden deze aangename gezinswoning via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot de open leefruimte. Deze is voorzien van vloerverwarming en omvat de keuken en woonkamer. De keuken is uitgerust met een wijnkoeler, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Dankzij de grote schuifraam geniet je hier ook van het zicht op de tuin.
Aansluitend aan de keuken bevindt zich een prachtische wasplaats/berging. Hier bevindt zich zowel de toegang naar de tuin als tot de zeer ruime kelder. De kelder is opgedeeld in 2 ruime delen, wat vele (opslag)mogelijkheden biedt.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, waarvan 1 omgebouwd tot dressing, en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en een badkamermeubel met dubbele wastafel.

Via een vlizo-trap op 1 van de slaapkamers bereiken we nog een praktische bergzolder.

Buiten biedt de woning een ruime en rustige tuin met onder andere een zwembad, terras, carport en bijgebouw. Het bijgebouw bestaat uit twee bouwlagen en kan naar hartenlust verder ingericht worden. Het zwembad beschikt over een zonneverwarmingssysteem en zandfilter.

Algemeen:
- EPC: 262 kWh/m²jaar
- 20 zonnepanelen
- Regenwaterput
- Grote kelder in 2 delen
- Ruim bijgebouw
- Vele mogelijkheden zoals kangoeroewonen, zelfstandige activiteit, hobbyruimte(s),...



**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Instapklare woning met 4 slpk en ruim bijgebouw te Mol

Sint-Ritastraat 11, 2400 Mol, België | € 449.000















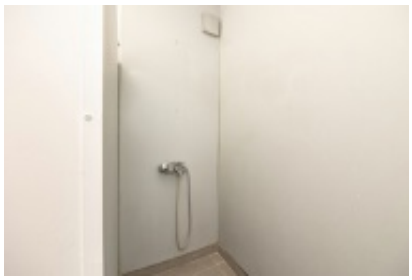
**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Instapklare woning met 4 slpk en ruim bijgebouw te Mol

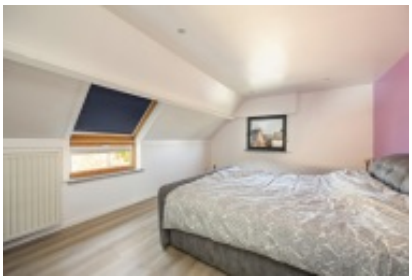
Sint-Ritastraat 11, 2400 Mol, België | € 449.000

















**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Instapklare woning met 4 slpk en ruim bijgebouw te Mol

Sint-Ritastraat 11, 2400 Mol, België | € 449.000











**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Instapklare woning met 4 slpk en ruim bijgebouw te Mol

Sint-Ritastraat 11, 2400 Mol, België | € 449.000

## Binnenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Referentie** | 7873372 |
| **Oppervlakte** | 176 m² |
| **Slaapkamers** | 4 |
| **Badkamers** | 1 |
| **Inkomhal** | 5 m² |
| **Woonkamer** | 32 m² |
| **Keuken** | 25.19 m² |
| **Keukentype** | volledig geïnstalleerd |
| **Badkamer** | 12.78 m² |
| **Badkamertype** | douche en ligbad |
| **Badkamer 2** | 5 m² |
| **Wasplaats** | 8.45 m² |
| **Slaapkamer 1** | 12.5 m² |
| **Slaapkamer 2** | 19 m² |
| **Slaapkamer 3** | 10.65 m² |
| **Zolder** | 40 m² |

## Buitenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Bouwjaar** | 1998 |
| **Grondoppervlakte** | 1131 m² |
| **Oriëntatie van het terrein** | zuid |

## Energie

| | |
|---|---|
| **EPC** | 262 kWh/m²/j |
| **EPC-klasse** | C EPC C |
| **Type verwarming** | individueel |
| **Type verwarming** | gas cv |
| **Zonnepanelen** | Ja |
| **Elektriciteitskeuring beschikbaar** | Ja |
| **Datum elektriciteitskeuring** | 24/06/2026 |

## Financieel

| | |
|---|---|
| Wordt dit jouw eerste / enige woning? | |
| **Vraagprijs** | € 449.000 |
| **Registratierechten (3%*)** | € 13.470 |
| **Totaal (zonder notaris en andere kosten)** | € 462.470 |
| **Stelsel (BTW / registratie)** | Registratie |
| Koop je als investering? | |
| **Vraagprijs** | € 449.000 |
| **Registratierechten (12%*)** | € 53.880 |
| **Totaal (zonder notaris en andere kosten)** | € 502.880 |
| **Stelsel (BTW / registratie)** | Registratie |
| Aanvullende gegevens | |
| **Kadastraal inkomen (bedrag)** | € 1.125 |




**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Instapklare woning met 4 slpk en ruim bijgebouw te Mol

Sint-Ritastraat 11, 2400 Mol, België | € 449.000

## Asbestattest

## Informatieplicht

| | |
|---|---|
| **Dagvaarding en herstelvordering** | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| **Stedenbouwkundige bestemming** | woonuitbreidingsgebied |
| **Stedenbouwkundige vergunning** | Vergunning uitgereikt |
| **Verkavelingsvergunning** | Niet uitgereikt |
| **Voorkooprecht** | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| **overstromingsgebied** | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| **p-score** | C |
| **g-score** | A |
| **overstromingsgevoelig** | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |



**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23