

# Zeer nette charmante woning met 3 slaapkamers op 579 m<sup>2</sup>

Polderstraat 87, 2360 Oud-Turnhout, België | € 324.500

**DI LEGNO**  
VASTGOED



3



1



126.5 m<sup>2</sup>



579 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



# Zeer nette charmante woning met 3 slaapkamers op 579 m<sup>2</sup>

Polderstraat 87, 2360 Oud-Turnhout, België | € 324.500

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Zeer nette charmante woning met 3 slaapkamers op 579 m<sup>2</sup>

Gunstig gelegen in doodlopende straat, aan sportveld SKS Oosthoven, met een vlotte bereikbaarheid naar winkels, openbaar vervoer, scholen, de Ring en autostrade E34

Deze degelijke en verzorgde woning bestaat uit een inkomhal, een zeer lichte leefruimte met kachel op tegelvloer en afzonderlijke keuken met zonnige ontbijthoek. De keuken werd uitgerust met een koelkast, oven, dubbele wastafel en natuurstenen blad.

Aansluitend hieraan een gastentoilet, een ruime wasplaats/berging en toegang naar de droge kelder.

Op de eerste verdieping treffen we 2 grote slaapkamers en 1 kleinere alsook de badkamer die bestaat uit een bad en wastafel.

Aansluitend aan de woonkamer een overdekt terras op het zuidwesten.

De tuin is volledig afgemaakt en hier werd een volledig vergunde garage met werkplaats gebouwd van +/- 44 m<sup>2</sup>.

Een diepe tuin met serre achteraan biedt de nodige privacy.

De woning is te renoveren naar de hedendaagse normen. Renovatieplicht van toepassing (F label)

Bijzonderheden:

- zeer netjes onderhouden
- erg lichte woning
- grote vergunde garage van 44 m<sup>2</sup>
- tuin op het ZW



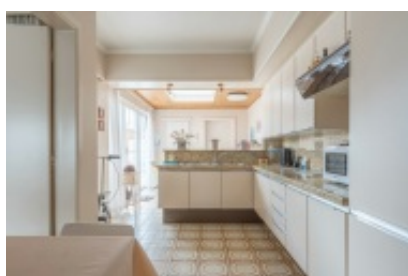
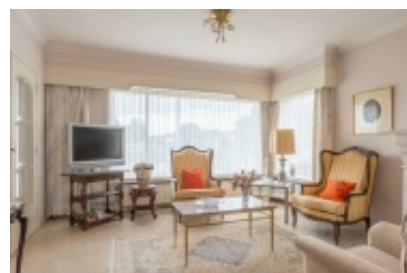
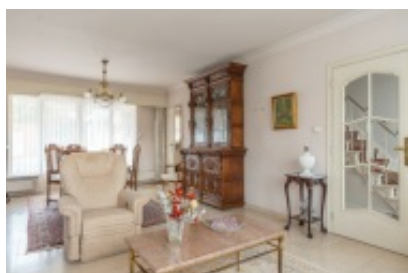
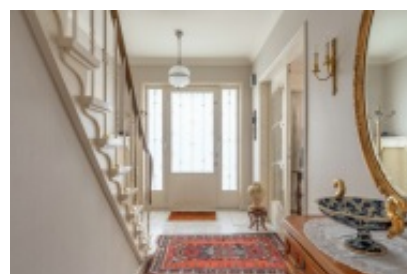
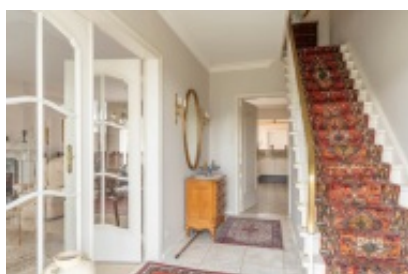
## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Zeer nette charmante woning met 3 slaapkamers op 579 m<sup>2</sup>

Polderstraat 87, 2360 Oud-Turnhout, België | € 324.500

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

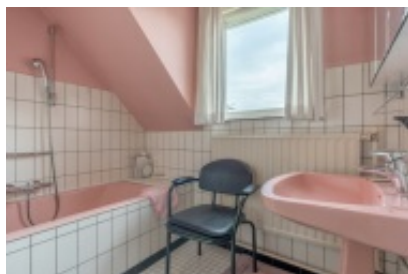
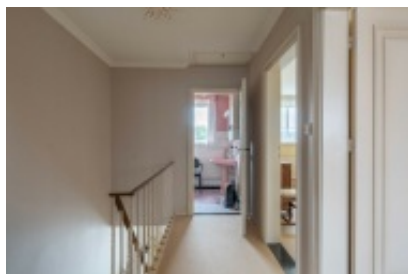
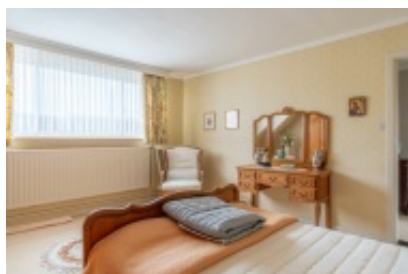
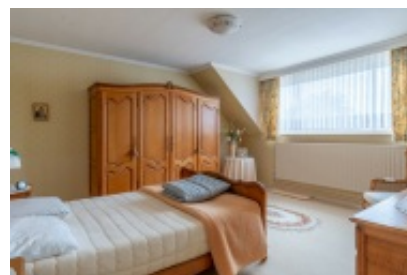
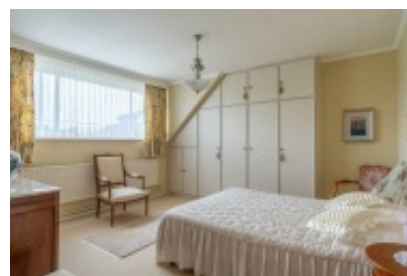
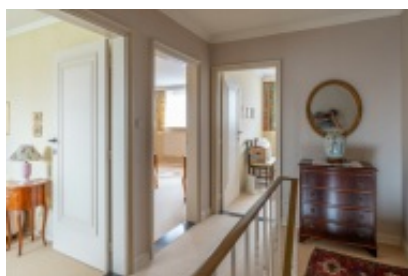
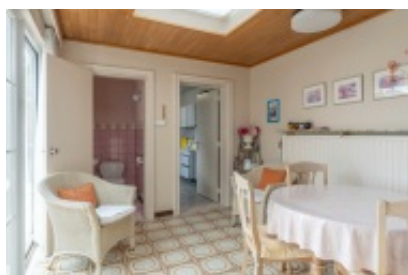
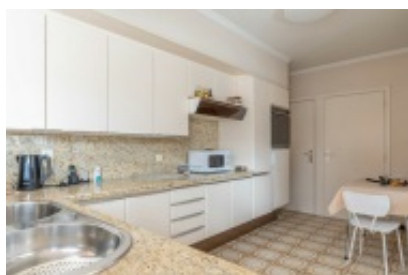
014 70 73 23



# Zeer nette charmante woning met 3 slaapkamers op 579 m<sup>2</sup>

Polderstraat 87, 2360 Oud-Turnhout, België | € 324.500

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Zeer nette charmante woning met 3 slaapkamers op 579 m<sup>2</sup>

Polderstraat 87, 2360 Oud-Turnhout, België | € 324.500

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Zeer nette charmante woning met 3 slaapkamers op 579 m<sup>2</sup>

Polderstraat 87, 2360 Oud-Turnhout, België | € 324.500

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Binnenkant gebouw

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Referentie   | 7879105              |
| Oppervlakte  | 126.5 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers  | 3                    |
| Badkamers    | 1                    |
| Garages      | 1                    |
| Woonkamer    | 30 m <sup>2</sup>    |
| Keuken       | 9 m <sup>2</sup>     |
| Keukentype   | geïnstalleerd        |
| Badkamertype | ligbad               |
| Slaapkamer 1 | 18 m <sup>2</sup>    |
| Slaapkamer 2 | 17 m <sup>2</sup>    |
| Slaapkamer 3 | 6.75 m <sup>2</sup>  |
| Toiletten    | 1                    |
| Type zolder  | enkel berging        |
| Garage       | 55 m <sup>2</sup>    |

## Buitenkant gebouw

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Bouwjaar                   | 1965               |
| Grondoppervlakte           | 579 m <sup>2</sup> |
| Tuin                       | Ja                 |
| Terras                     | Ja                 |
| Parkings (buiten)          | 3                  |
| Gevelbreedte               | 7 m                |
| Bijgebouw                  | 1 m <sup>2</sup>   |
| Oriëntatie van het terrein | west               |

## Energie

|                                   |                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                               | 824 kWh/m <sup>2</sup> /j                                                             |
| EPC-klasse                        | F  |
| Type schrijnwerk                  | staal                                                                                 |
| Type verwarming                   | individueel                                                                           |
| Type verwarming                   | stookolie cv                                                                          |
| Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja                                                                                    |
| Datum elektriciteitskeuring       | 06/10/2026                                                                            |

## Financieel

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Wordt dit jouw eerste / enige woning?    |             |
| Vraagprijs                               | € 324.500   |
| Registratierechten (3%*)                 | € 9.735     |
| Totaal (zonder notaris en andere kosten) | € 334.235   |
| Stelsel (BTW / registratie)              | Registratie |
| Koop je als investering?                 |             |
| Vraagprijs                               | € 324.500   |
| Registratierechten (12%*)                | € 38.940    |
| Totaal (zonder notaris en andere kosten) | € 363.440   |
| Stelsel (BTW / registratie)              | Registratie |
| Aanvullende gegevens                     |             |
| Kadastraal inkomen (bedrag)              | € 639       |



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Zeer nette charmante woning met 3 slaapkamers op 579 m<sup>2</sup>

Polderstraat 87, 2360 Oud-Turnhout, België | € 324.500

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Asbestattest

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Asbestattest beschikbaar  | Ja                |
| Asbestattest datum        | 10/04/2026 00:00  |
| Asbestattest omschrijving | Niet-asbestveilig |

## Informatieplicht

|                                  |                                                                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd                                                                |
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                                                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                                                                                |
| Verkavelingsvergunning           | Niet uitgereikt                                                                                                                      |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                                                                     |
| overstromingsgebied              |  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| p-score                          | A                                                                                                                                    |
| g-score                          | A                                                                                                                                    |
| overstromingsgevoelig            | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                                                                                     |
| Watergevoelig Openruimtegebied   | Ja                                                                                                                                   |



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23