Zeer nette charmante woning met 3 slaapkamers op 579 m²

Polderstraat 87, 2360 Oud-Turnhout, België | € 324.500



3 | 1 | 126.5 m² | 579 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer nette charmante woning met 3 slaapkamers op 579 m²

Polderstraat 87, 2360 Oud-Turnhout, België | € 324.500

Zeer nette charmante woning met 3 slaapkamers op 579 m²

Gunstig gelegen in doodlopende straat, aan sportveld SKS Oosthoven, met een vlotte bereikbaarheid naar winkels, openbaar vervoer, scholen, de Ring en autostrade E34

Deze degelijke en verzorgde woning bestaat uit een inkomhal, een zeer lichte leefruimte met kachel op tegelvloer en afzonderlijke keuken met zonnige ontbijthoek. De keuken werd uitgerust met een koelkast, oven, dubbele wastafel en natuurstenen blad.

Aansluitend hieraan een gastentoilet, een ruime wasplaats/berging en toegang naar de droge kelder.

Op de eerste verdieping treffen we 2 grote slaapkamers en 1 kleinere alsook de badkamer die bestaat uit een bad en wastafel.

Aansluitend aan de woonkamer een overdekt terras op het zuidwesten.

De tuin is volledig afgemaakt en hier werd een volledig vergunde garage met werkplaats gebouwd van +/- 44 m².

Een diepe tuin met serre achteraan biedt de nodige privacy.

De woning is te renoveren naar de hedendaagse normen. Renovatieplicht van toepassing (F label)

Bijzonderheden:
-zeer netjes onderhouden
-erg lichte woning
-grote vergunde garage van 44 m²
-tuin op het ZW



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer nette charmante woning met 3 slaapkamers op 579 m²

Polderstraat 87, 2360 Oud-Turnhout, België | € 324.500















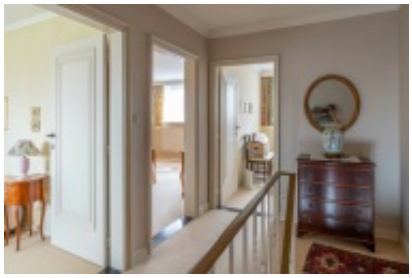
Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer nette charmante woning met 3 slaapkamers op 579 m²

Polderstraat 87, 2360 Oud-Turnhout, België | € 324.500



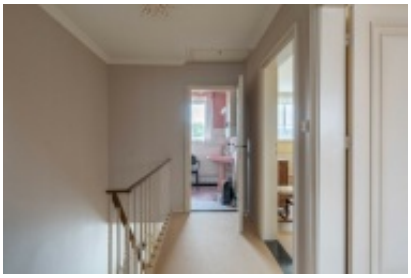















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer nette charmante woning met 3 slaapkamers op 579 m²

Polderstraat 87, 2360 Oud-Turnhout, België | € 324.500
















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer nette charmante woning met 3 slaapkamers op 579 m²

Polderstraat 87, 2360 Oud-Turnhout, België | € 324.500

Binnenkant gebouw

Referentie	7879105
Oppervlakte	126.5 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	30 m²
Keuken	9 m²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	ligbad
Slaapkamer 1	18 m²
Slaapkamer 2	17 m²
Slaapkamer 3	6.75 m²
Toiletten	1
Type zolder	enkel berging
Garage	55 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1965
Grondoppervlakte	579 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (buiten)	3
Gevelbreedte	7 m
Bijgebouw	1 m²
Oriëntatie van het terrein	west

Energie

EPC	824 kWh/m²/j
EPC-klasse	F EPC F
Type schrijnwerk	staal
Type verwarming	individueel
Type verwarming	stookolie cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	06/10/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 324.500
Registratierechten (3%*)	€ 9.735
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 334.235
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 324.500
Registratierechten (12%*)	€ 38.940
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 363.440
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 639



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer nette charmante woning met 3 slaapkamers op 579 m²

Polderstraat 87, 2360 Oud-Turnhout, België | € 324.500

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	10/04/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Watergevoelig Openruimtegebied	Ja



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23