

Te renoveren woning mét 1 slpk en garage op toplocatie te Turnhout

Kerkplein 10, 2300 Turnhout, België | € 215.000

DI LEGNO
VASTGOED



1



1



129 m²



43 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



Te renoveren woning mét 1 slpk en garage op toplocatie te Turnhout

Kerkplein 10, 2300 Turnhout, België | € 215.000

DI LEGNO
VASTGOED

Te renoveren woning mét 1 slpk en garage op toplocatie te Turnhout

EPC: D-label | Garage | 1 slpk | Toplocatie in Turnhout!

Omschrijving:

De woning is bijzonder rustig en centraal gelegen in hartje Turnhout, in de onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer en met een vlotte bereikbaarheid naar de Ring.

We betreden deze woning via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot de grote inpandige garage met automatische poort.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping, dewelke bestaat uit een lichte leefruimte, een aparte berging, toilet en een keuken. De keuken is eenvoudig uitgerust met een oven, kookvuur en dampkap.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer en een badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, een bidet en een enkele wastafel.

Algemeen:

- EPC: 311 kWh/m²jaar
- Rustige en centrale ligging
- Eigen grote garage!



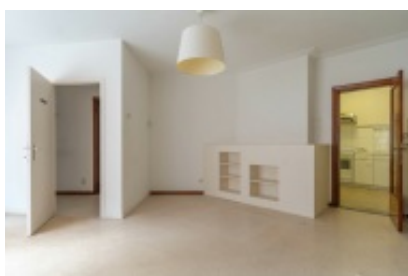
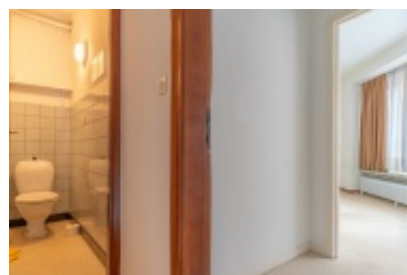
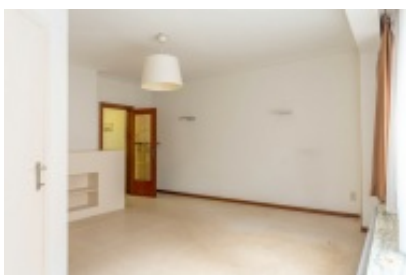
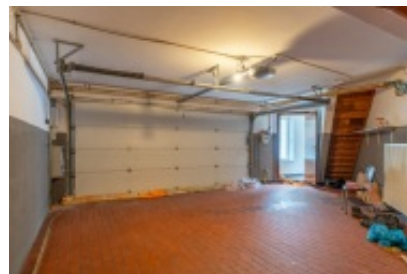
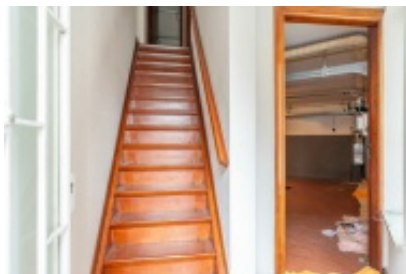
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning mét 1 slpk en garage op toplocatie te Turnhout

Kerkplein 10, 2300 Turnhout, België | € 215.000

DI LEGNO
VASTGOED



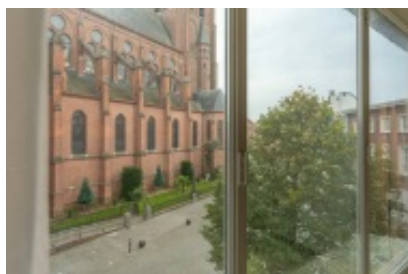
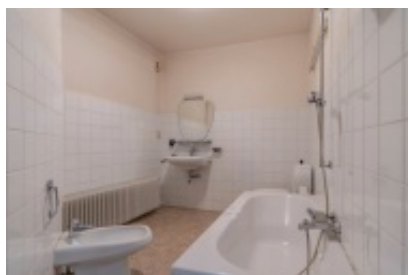
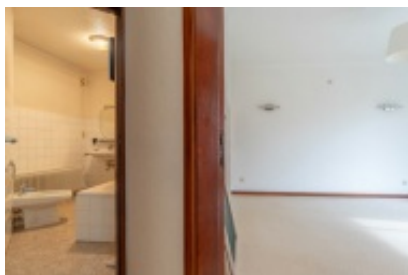
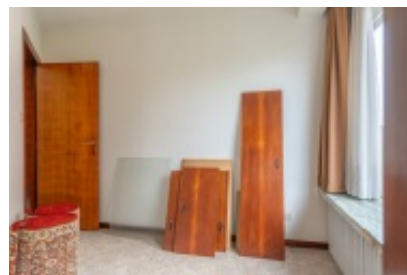
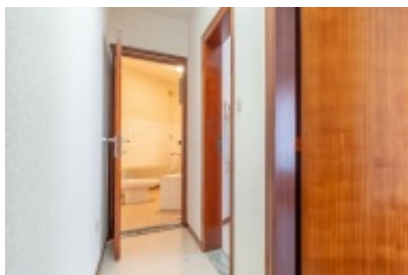
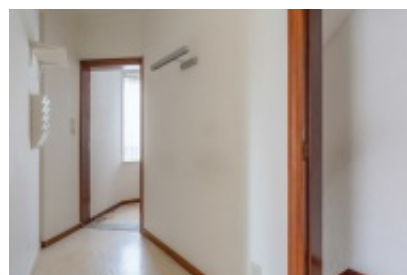
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning mét 1 slpk en garage op toplocatie te Turnhout

Kerkplein 10, 2300 Turnhout, België | € 215.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning mét 1 slpk en garage op toplocatie te Turnhout

Kerkplein 10, 2300 Turnhout, België | € 215.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7879466
Oppervlakte	129 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Garages	1
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamertype	ligbad

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1964
Grondoppervlakte	43 m ²

Energie

EPC	311 kWh/m ² /j
EPC-klasse	D 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 215.000
Registratierechten (3%*)	€ 6.450
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 221.450
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 215.000
Registratierechten (12%*)	€ 25.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 240.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 671

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	10/03/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23