

Gunstig gelegen laagbouwwoning met 3 slpks, tuin en garage.

Ericalaan 26, 2350 Vosselaar, België | € 435.000

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



154 m²



816 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23



Gunstig gelegen laagbouwwoning met 3 slpks, tuin en garage.

Ericalaan 26, 2350 Vosselaar, België | € 435.000

DI LEGNO
VASTGOED

Charmante laagbouwwoning met 3 slpks, tuin en inpandige garage op toplocatie te Vosselaar

Toplocatie in rustige straat, nabij centrum Vosselaar | Elektriciteit conform! | 816m² perceel

Omschrijving:

Deze ruime laagbouwwoning bevindt zich in een kindvriendelijke wijk, op fietsafstand van het centrum van Vosselaar!

We betreden de woning via de charmante inkomhal, dewelke uitgaat op de ruime woonkamer met zithoek en eethoek. De zithoek geniet van een gezellige houtkachel met naverbranding. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met toegang tot de tuin!

Via de nachthal betreden we de 3 volwaardige slaapkamers, het apart toilet en de badkamer, uitgerust met een douche en 2 wastafels. Tevens beschikt deze laagbouwwoning over een ruime inpandige garage, waar men toegang heeft tot de zolder. Deze zolder is te betreden via een vaste trap in de garage en beschikt reeds over een degelijke dakisolatie. De grote garage biedt voldoende ruimte voor wasplaats.

Als extra geniet men van een aangelegde tuin, volledig rondom de woning, wat een uniek groen gevoel geeft.

Algemeen:

- Zonnepanelen + batterij! (2024)
- 816m² perceelgrootte
- Verwarming op gas
- Op fietsafstand van het centrum!
- EPC: D-label (GEEN renovatieverplichting)
- Kruipkelder



Jouw contactpersoon

Iris Proost

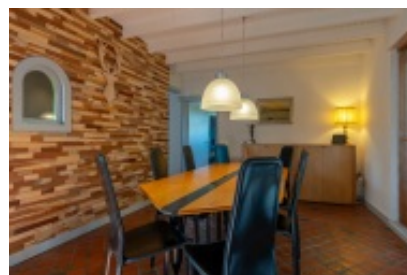
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

Gunstig gelegen laagbouwwoning met 3 slpks, tuin en garage.

Ericalaan 26, 2350 Vosselaar, België | € 435.000

DI LEGNO
VASTGOED



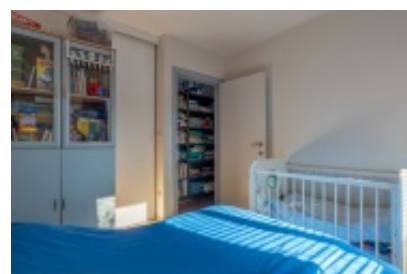
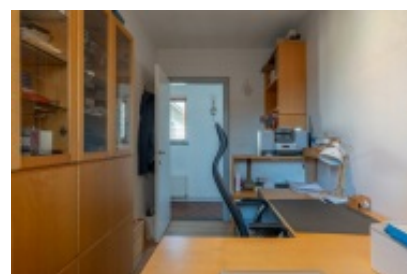
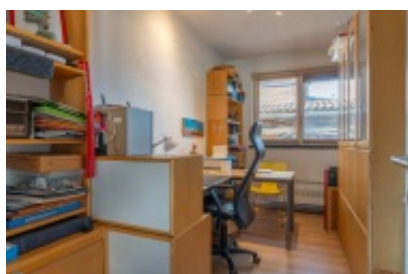
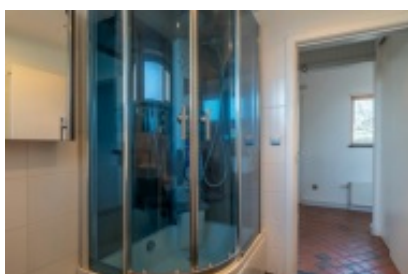
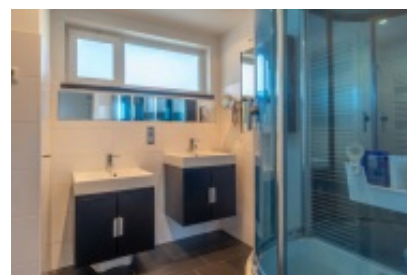
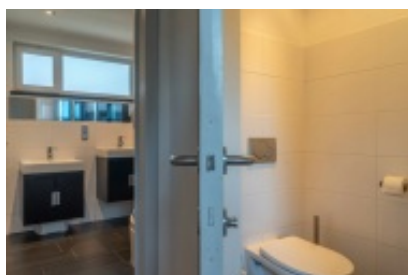
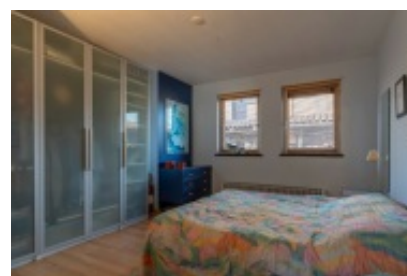
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen laagbouwwoning met 3 slpks, tuin en garage.

Ericalaan 26, 2350 Vosselaar, België | € 435.000

DI LEGNO
VASTGOED



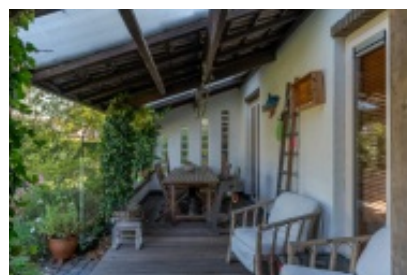
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen laagbouwwoning met 3 slpks, tuin en garage.

Ericalaan 26, 2350 Vosselaar, België | € 435.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen laagbouwwooning met 3 slpks, tuin en garage.

Ericalaan 26, 2350 Vosselaar, België | € 435.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7879558
Oppervlakte	154 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	3.75 m ²
Woonkamer	30 m ²
Eetkamer	14 m ²
Keuken	15.2 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	4.25 m ²
Badkamertype	douche
Badkamer 2	3.75 m ²
Slaapkamer 1	19.35 m ²
Slaapkamer 2	16.96 m ²
Slaapkamer 3	9 m ²
Toiletten	1
Garage	31.55 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1974
Grondoppervlakte	816 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	oost

Energie

EPC	381 kWh/m ² /j
EPC-klasse	D 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	05/06/2013

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 435.000
Registratierechten (3%*)	€ 13.050
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 448.050
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 435.000
Registratierechten (12%*)	€ 52.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 487.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.360



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen laagbouwwoning met 3 slpks, tuin en garage.

Ericalaan 26, 2350 Vosselaar, België | € 435.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	10/06/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23