Gunstig gelegen instapklare woning met 2-3 slpks en garage

Pausenstraat 62, 2360 Oud-Turnhout, België | € 359.000



3 | 1 | 145 m² | 292 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen instapklare woning met 2-3 slpks en garage

Pausenstraat 62, 2360 Oud-Turnhout, België | € 359.000

Gunstig gelegen instapklare woning met 2-3 slpks en garage

Rustig en kindvriendelijk gelegen op fietsafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Met een vlotte bereikbaarheid naar de autostrade E34 Antwerpen - Eindhoven.

Deze instapklare woning werd steeds zeer goed onderhouden en bestaat uit een inkomhal, aangename leefruimte op tegelvloer, een volledig ingerichte keuken met kookvuur, dampkap, koelkast en oven, marmeren blad en bijhorende grote tafel.

Verder op het gelijkvloers een ingerichte badkamer met bad en douche, wastafel en toilet. Een hele gezellige en lichte tuinkamer/veranda met automatische zonnescreen waar het aangenaam vertoeven is. Deze geeft toegang naar de ruime inpandige garage met automatische poort.

Op de eerste verdieping treffen we 2 slaapkamers en een derde die momenteel werd ingericht als dressing.

Verder een aangename en onderhoudsvriendelijke tuin met zonnig terras en tuinhuisje op het zuidoosten en oprit voor 2 wagens

Bijzonderheden:
-Instapklaar!
-Gunstige ligging
-Rolluiken
-Zeer goed onderhouden
-Asbestveilig



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen instapklare woning met 2-3 slpks en garage

Pausenstraat 62, 2360 Oud-Turnhout, België | € 359.000













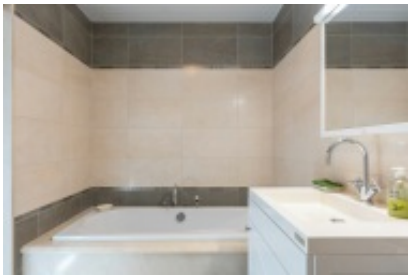


Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen instapklare woning met 2-3 slpks en garage

Pausenstraat 62, 2360 Oud-Turnhout, België | € 359.000

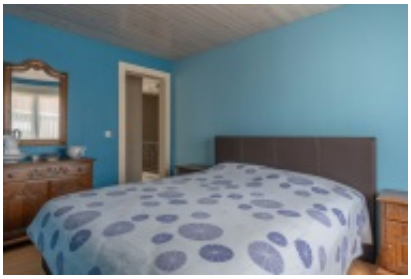








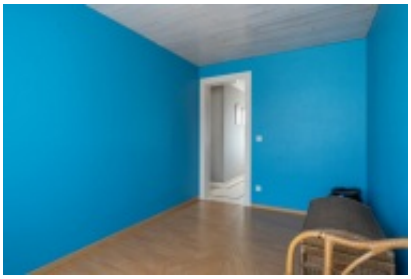


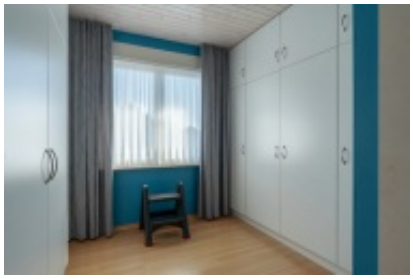


Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen instapklare woning met 2-3 slpks en garage

Pausenstraat 62, 2360 Oud-Turnhout, België | € 359.000

















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen instapklare woning met 2-3 slpks en garage

Pausenstraat 62, 2360 Oud-Turnhout, België | € 359.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7880578
Oppervlakte	145 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	37 m²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	alle comfort
Slaapkamer 1	12 m²
Slaapkamer 2	10 m²
Slaapkamer 3	8 m²
Toiletten	1
Type zolder	enkel berging
Garage	23 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1971
Grondoppervlakte	292 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (buiten)	2
Oriëntatie van het terrein	zuidoosten

Energie

EPC	336 kWh/m²/j
EPC-klasse	D EPC D
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	01/10/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 359.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.770
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 369.770
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 359.000
Registratierechten (12%*)	€ 43.080
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 402.080
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 778



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen instapklare woning met 2-3 slpks en garage

Pausenstraat 62, 2360 Oud-Turnhout, België | € 359.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	10/07/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23