

Gunstig gelegen instapklare woning met 2-3 slpks en garage

Pausenstraat 62, 2360 Oud-Turnhout, België | € 359.000

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



145 m²



292 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Gunstig gelegen instapklare woning met 2-3 slpks en garage

Pausenstraat 62, 2360 Oud-Turnhout, België | € 359.000

DI LEGNO
VASTGOED

Gunstig gelegen instapklare woning met 2-3 slpks en garage

Rustig en kindvriendelijk gelegen op fietsafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Met een vlotte bereikbaarheid naar de autostrade E34 Antwerpen - Eindhoven.

Deze instapklare woning werd steeds zeer goed onderhouden en bestaat uit een inkomhal, aangename leefruimte op tegelvloer, een volledig ingerichte keuken met kookvuur, dampkap, koelkast en oven, marmeren blad en bijhorende grote tafel.

Verder op het gelijkvloers een ingerichte badkamer met bad en douche, wastafel en toilet. Een hele gezellige en lichte tuinkamer/veranda met automatische zonnescreeen waar het aangenaam vertoeven is. Deze geeft toegang naar de ruime inpandige garage met automatische poort.

Op de eerste verdieping treffen we 2 slaapkamers en een derde die momenteel werd ingericht als dressing.

Verder een aangename en onderhoudsvriendelijke tuin met zonnig terras en tuinhuisje op het zuidoosten en oprit voor 2 wagens

Renovatieplicht van toepassing! F label

Bijzonderheden:

- Instapklaar!
- Gunstige ligging
- Instapklaar
- Rolluiken
- Zeer goed onderhouden



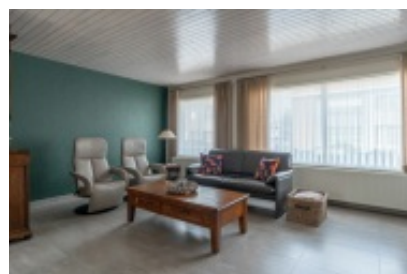
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen instapklare woning met 2-3 slpks en garage

Pausenstraat 62, 2360 Oud-Turnhout, België | € 359.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

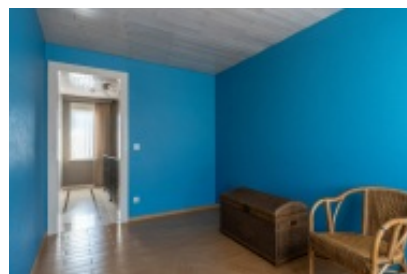
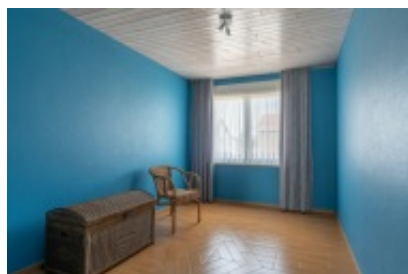
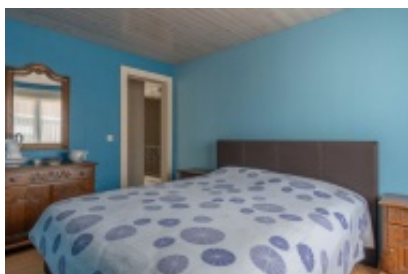
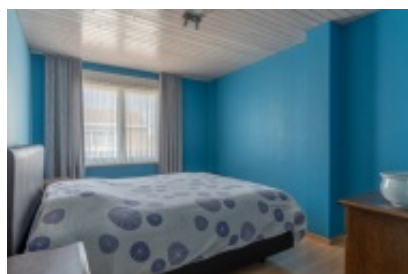
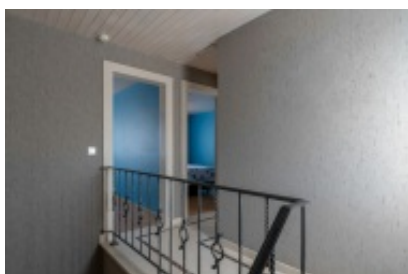
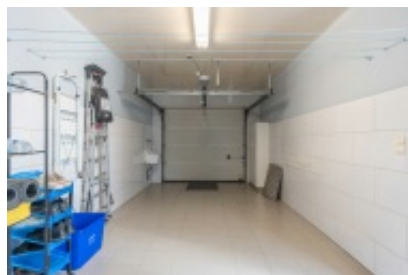
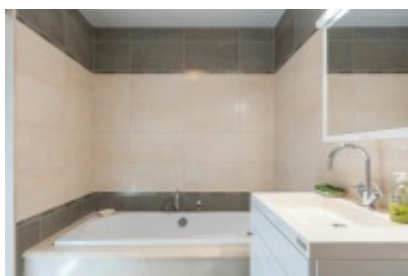
sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Gunstig gelegen instapklare woning met 2-3 slpks en garage

Pausenstraat 62, 2360 Oud-Turnhout, België | € 359.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

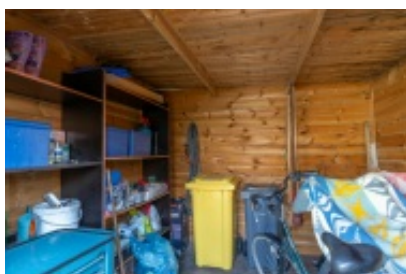
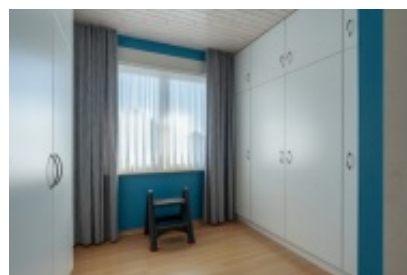
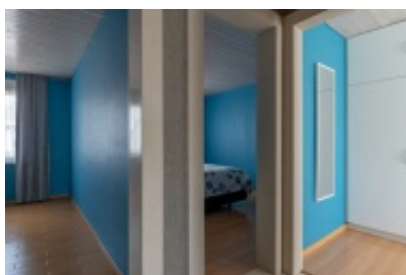
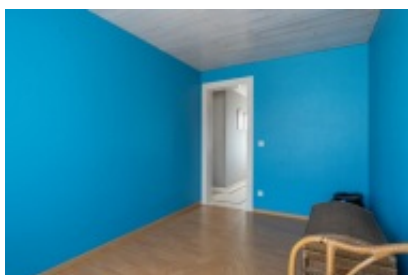
sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Gunstig gelegen instapklare woning met 2-3 slpks en garage

Pausenstraat 62, 2360 Oud-Turnhout, België | € 359.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen instapklare woning met 2-3 slpks en garage

Pausenstraat 62, 2360 Oud-Turnhout, België | € 359.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7880578
Oppervlakte	145 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	37 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	alle comfort
Slaapkamer 1	12 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Slaapkamer 3	8 m ²
Toiletten	1
Type zolder	enkel berging
Garage	23 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1971
Grondoppervlakte	292 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (buiten)	2
Oriëntatie van het terrein	zuidoosten

Energie

EPC-klasse	D 
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	01/10/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 359.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.770
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 369.770
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 359.000
Registratierechten (12%*)	€ 43.080
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 402.080
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 778



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen instapklare woning met 2-3 slpks en garage

Pausenstraat 62, 2360 Oud-Turnhout, België | € 359.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

