Centraal gelegen gezinswoning met 3 slaapkamers in Turnhout

Wouwerstraat 74, 2300 Turnhout, België | € 265.000



3 | 1 | 110 m² | 130 m²



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Centraal gelegen gezinswoning met 3 slaapkamers in Turnhout

Wouwerstraat 74, 2300 Turnhout, België | € 265.000

Centraal gelegen gezinswoning met 3 slaapkamers in Turnhout
EPC: C-label: | Conforme elektriciteit | Vernieuwde keuken en badkamer
Omschrijving:
Bij het betreden van de woning komen we terecht in de eetkamer, die toegang biedt tot de woonkamer en de recente keuken. Deze is praktisch ingericht en uitgerust met een spoelbak, inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koelkast.
Aan de achterzijde van het gelijkvloers bevindt zich de vernieuwde badkamer, voorzien van een wastafel met meubel, toilet en douche. Verder beschikt deze verdieping over een aparte wasruimte en is er toegang tot de tuin met tuinberging.
Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Eén van deze slaapkamers beschikt over een extra ruimte die perfect kan worden ingericht als dressing.
De tweede verdieping biedt de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren.
Algemeen:
- Mogelijkheid voor 3e slaapkamer
- Conforme elektrische installatie
- Vernieuwde keuken
- Vernieuwde badkamer
- EPC: C-Label : (geen renovatieverplichting)



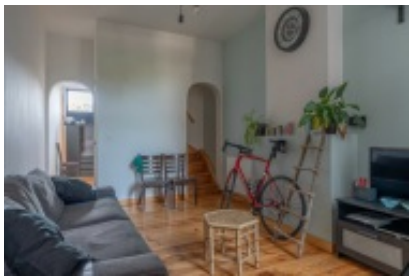
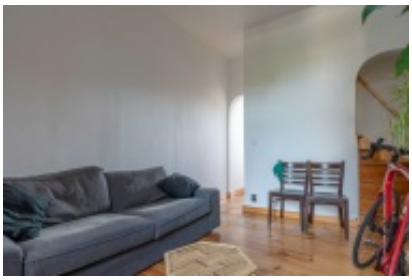
Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Centraal gelegen gezinswoning met 3 slaapkamers in Turnhout

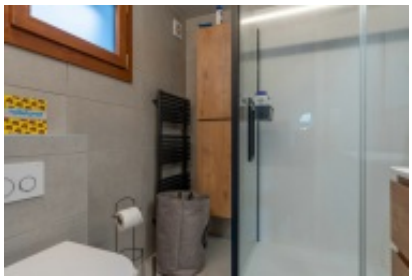
Wouwerstraat 74, 2300 Turnhout, België | € 265.000









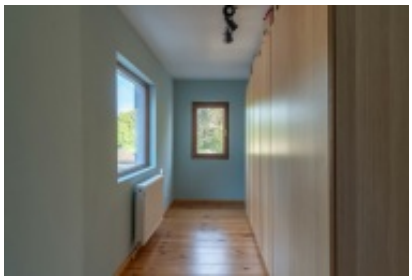
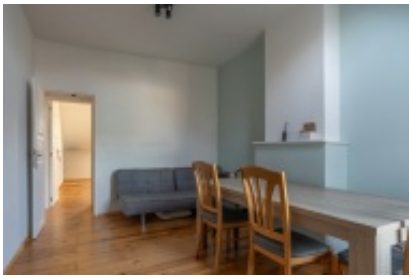
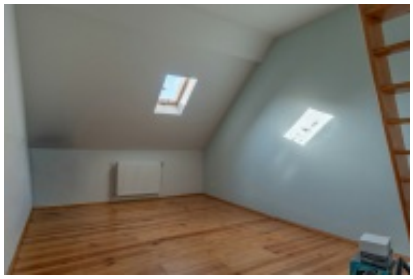
Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

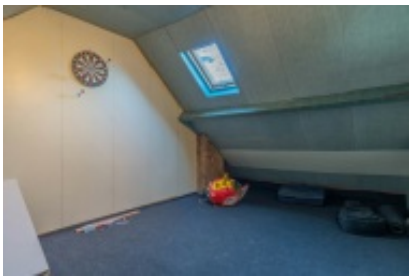
Centraal gelegen gezinswoning met 3 slaapkamers in Turnhout

Wouwerstraat 74, 2300 Turnhout, België | € 265.000














Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Centraal gelegen gezinswoning met 3 slaapkamers in Turnhout

Wouwerstraat 74, 2300 Turnhout, België | € 265.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7883760
Oppervlakte	110 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	13.37 m²
Eetkamer	10.2 m²
Keuken	7.84 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	4 m²
Badkamertype	douche
Wasplaats	6 m²
Slaapkamer 1	13.5 m²
Slaapkamer 2	13.82 m²
Slaapkamer 3	16 m²
Berging	6 m²

Buitenkant gebouw

Renovatiejaar	2021
Grondoppervlakte	130 m²
Tuin	Ja
Oriëntatie van het terrein	oost
Oriëntatie van de tuin	oost

Energie

EPC	292 kWh/m²/j
EPC-klasse	C 
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	11.03.2020

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 265.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.950
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 272.950
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 265.000
Registratierechten (12%*)	€ 31.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 296.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Centraal gelegen gezinswoning met 3 slaapkamers in Turnhout

Wouwerstraat 74, 2300 Turnhout, België | € 265.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	10/10/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23