# Energiezuinige ruime nieuwbouw met 4 slpk op ideale ligging

Maasstraat 47, 2300 Turnhout, België | € 450.000




4 | 1 | 204 m² | 224 m²



**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Energiezuinige ruime nieuwbouw met 4 slpk op ideale ligging

Maasstraat 47, 2300 Turnhout, België | € 450.000

Prachtige moderne en energiezuinige nieuwbouwwoningen met 4 slaapkamers op een mooi perceel te Turnhout

Laatste woning!

Zeer gunstig gelegen in een rustige kindvriendelijke omgeving op een boogscheut van de Grote Markt en scholen alsook een vlotte bereikbaarheid naar de autosnelweg E34, Antwerpen - Eindhoven

Deze ruime en tijdloze woningen bestaan uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een zeer ruime en aangename woonkamer van +/- 50 m² met een volledig ingerichte open keuken. Aansluitend hieraan een handige berging + wasruimte. Er werd eveneens een extra buitendeur voorzien voor makkelijke toegang met fietsen.

Op de eerste verdieping treffen we drie ruime slaapkamers, een aparte toilet en een badkamer met natuurlijk licht die ruimte biedt voor zowel een bad als douche.

De natuurstenen trap naar de tweede verdieping werd ook reeds voorzien zodat u hier vrij eenvoudig een grote extra slaapkamer, hobby- of werkkamer kan voorzien. Hier bevindt zich ook de technische ruimte met nog heel wat extra opbergruimte.

Om het E peil 20 te bereiken maakt men gebruik van duurzame en energie-efficiënte middelen zoals : een warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, enz

Het gaat om een perceel van 224 m² in een mooie en rustig gelegen omgeving en ruime woning van +/- 204 m².

Momenteel heeft men nog inspraak in de keuze van keuken, sanitair en vloeren. Dus wees er snel bij!

De woning kan ook semi-casco aangekocht worden tegen een verlaagde prijs.

Voor meer informatie, plannen, lastenboeken en prijzen contacteer ons via info@dilegno.immo of 014 70 73 23.



**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Energiezuinige ruime nieuwbouw met 4 slpk op ideale ligging

Maasstraat 47, 2300 Turnhout, België | € 450.000



























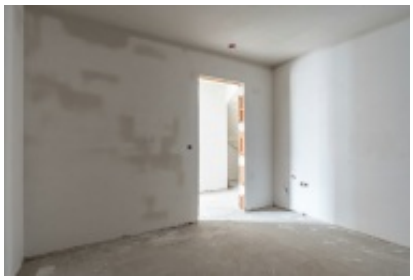
**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Energiezuinige ruime nieuwbouw met 4 slpk op ideale ligging

Maasstraat 47, 2300 Turnhout, België | € 450.000



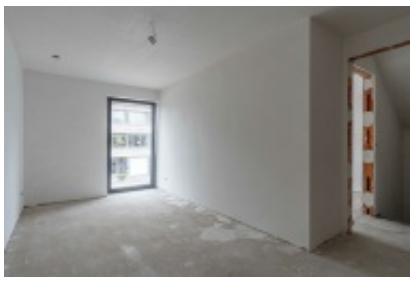
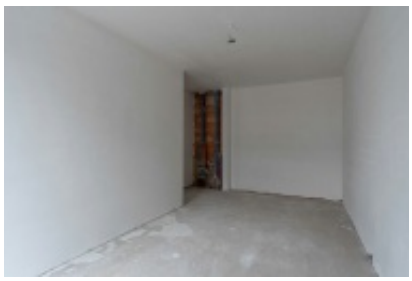










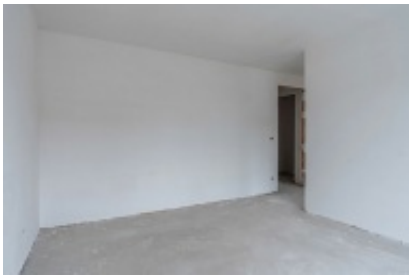






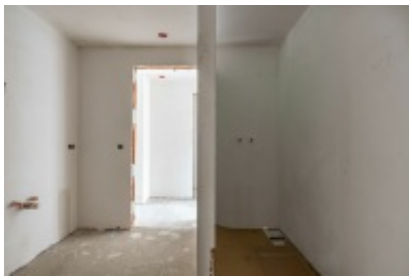

**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Energiezuinige ruime nieuwbouw met 4 slpk op ideale ligging

Maasstraat 47, 2300 Turnhout, België | € 450.000
















**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Energiezuinige ruime nieuwbouw met 4 slpk op ideale ligging

Maasstraat 47, 2300 Turnhout, België | € 450.000












**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Energiezuinige ruime nieuwbouw met 4 slpk op ideale ligging

Maasstraat 47, 2300 Turnhout, België | € 450.000

## Binnenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Referentie** | 7886376 |
| **Oppervlakte** | 204 m² |
| **Slaapkamers** | 4 |
| **Badkamers** | 1 |
| **Inkomhal** | 13.33 m² |
| **Woonkamer** | 51.35 m² |
| **Keuken** | 7.28 m² |
| **Keukentype** | VS geïnstalleerd |
| **Badkamer** | 7.69 m² |
| **Badkamertype** | alle comfort |
| **Badkamer 2** | 13.33 m² |
| **Wasplaats** | 11.66 m² |
| **Slaapkamer 1** | 20.78 m² |
| **Slaapkamer 2** | 11.75 m² |
| **Slaapkamer 3** | 14.67 m² |
| **Slaapkamer 4** | 15.5 m² |
| **Berging** | 11.66 m² |
| **Toiletten** | 2 |
| **Zolder** | 25.66 m² |

## Buitenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Bouwjaar** | 2026 |
| **Grondoppervlakte** | 224 m² |
| **Tuin** | Ja |
| **Terras** | Ja |
| **Oppervlakte terras** | 16.99 m² |
| **Oppervlakte terras 1** | 16.99 m² |
| **Gevelbreedte** | 6.44 m |
| **Oriëntatie van het terrein** | noord |
| **Oriëntatie van de tuin** | noord |

## Energie

| | |
|---|---|
| **EPC-klasse** | A EPC A |
| **Waarde E-Peil** | 20 |
| **Dubbele beglazing** | Ja |
| **Type schrijnwerk** | pvc |
| **Type verwarming** | individueel |
| **Type verwarming** | warmtepomp |
| **Zonnepanelen** | Ja |
| **Elektriciteitskeuring beschikbaar** | Ja |

## Financieel

| | |
|---|---|
| **Vraagprijs** | € 450.000 |
| **Waarde terrein** | € 140.000 |
| **Waarde constructie** | € 310.000 |
| **Stelsel (BTW / registratie)** | Onder BTW |



**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Energiezuinige ruime nieuwbouw met 4 slpk op ideale ligging

Maasstraat 47, 2300 Turnhout, België | € 450.000

## Informatieplicht

| | |
|---|---|
| **Dagvaarding en herstelvordering** | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| **Stedenbouwkundige bestemming** | woongebied |
| **Stedenbouwkundige vergunning** | Vergunning uitgereikt |
| **Verkavelingsvergunning** | Niet uitgereikt |
| **Voorkooprecht** | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| **overstromingsgebied** | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| **p-score** | A |
| **g-score** | A |
| **overstromingsgevoelig** | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |



**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23