

Rustig gelegen 3-SLPK woning met ruime garage in Turnhout

Lotelingenstraat 54, 2300 Turnhout, België | € 339.000

DI LEGNO
VASTGOED



 3  1  162 m²  273 m²



Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen 3-SLPK woning met ruime garage in Turnhout

Lotelingenstraat 54, 2300 Turnhout, België | € 339.000

DI LEGNO
VASTGOED

Rustig gelegen 3-slaapkamerwoning met ruime garage en tuin in Turnhout

EPC: F-label | Conforme elektriciteit | Rustige ligging | Grote garage

Omschrijving:

Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal, waar zich een apart gastentoilet bevindt. Vervolgens bereikt u de ruime woonkamer, die dankzij de gezellige houtkachel een warme en aangename sfeer uitstraalt.

De keuken is uitgerust met een dubbele spoelbak, elektrische kookplaat, dampkap en een koelkast met vriesvak. Aansluitend bevindt zich een ruime veranda, die extra leefruimte biedt en een aangenaam zicht op de stadstuin creëert.

Een absolute troef is de grote inpandige garage. De garage beschikt over elektrische garagepoorten en biedt bovendien een rechtstreekse toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer, dewelke is voorzien van een douche, ligbad, dubbele wastafel met meubel en toilet.

Via een vlizotrap is de ruime zolderverdieping bereikbaar. Deze biedt heel wat extra bergruimte en mogelijkheden.

Algemeen:

- 3 slaapkamers
- Rustige ligging
- Ruime veranda
- Grote inpandige garage
- Conforme elektrische installatie
- EPC: F-label (renovatieverplichting)



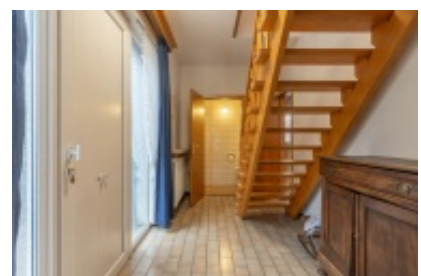
Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen 3-SLPK woning met ruime garage in Turnhout

Lotelingenstraat 54, 2300 Turnhout, België | € 339.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen

michiel@dilegno.immo

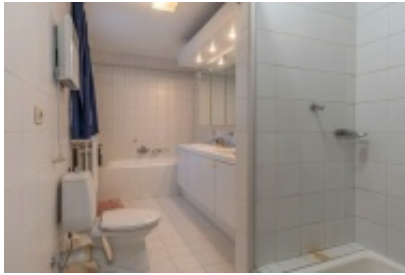
014 70 73 23



Rustig gelegen 3-SLPK woning met ruime garage in Turnhout

Lotelingenstraat 54, 2300 Turnhout, België | € 339.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen

michiel@dilegno.immo

014 70 73 23



Rustig gelegen 3-SLPK woning met ruime garage in Turnhout

Lotelingenstraat 54, 2300 Turnhout, België | € 339.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7886873
Oppervlakte	162 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	2.14 m ²
Woonkamer	32.56 m ²
Keuken	12.22 m ²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	8 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Badkamer 2	2.14 m ²
Wasplaats	6.46 m ²
Slaapkamer 1	8.73 m ²
Slaapkamer 2	10.79 m ²
Slaapkamer 3	14.48 m ²
Toiletten	1
Zolder	25 m ²
Type zolder	enkel berging
Garage	17.46 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1973
Grondoppervlakte	273 m ²
Tuin	Ja
Oriëntatie van de tuin	noordwesten

Energie

EPC	515 kWh/m ² /j
EPC-klasse	F 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	08/11/2011

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 339.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.170
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 349.170
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 339.000
Registratierechten (12%*)	€ 40.680
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 379.680
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 944



Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen 3-SLPK woning met ruime garage in Turnhout

Lotelingenstraat 54, 2300 Turnhout, België | € 339.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	10/14/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23