

Instapklare woning op rustige locatie met vele mogelijkheden

Veestraat 25, 2360 Oud-Turnhout, België | € 565.000

DI LEGNO
VASTGOED



4



3



256 m²



840 m²



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23



Instapklare woning op rustige locatie met vele mogelijkheden

Veestraat 25, 2360 Oud-Turnhout, België | € 565.000

DI LEGNO
VASTGOED

Instapklare woning op rustige locatie met vele mogelijkheden

EPC: B-label | 4 slaapkamers | Hobbyruimte | Elektriciteit conform!

Omschrijving:

We betreden deze ruime gezinswoning in de inkomhal, voorzien van een apart toilet. Via de inkom bereiken we de gezellige woonkamer. De woonkamer sluit mooi aan op de keuken, die werd uitgerust met een elektrische kookplaat, dampkap, koelkast, oven én vaatwasser.

Achteraan de woning bevindt zich een aanbouw, ingericht als tweede leefruimte, die dankzij de grote raampartijen van veel lichtinval en zicht op de tuin geniet. Deze extra ruimte maakt de woning ook uitermate geschikt voor een nieuw-samengesteld gezin. In de aanbouw bevindt zich nog een douchekamer, voorzien van een enkele wastafel en veel opbergruimte.

Rechts naast de woning vinden we een praktijk/bureauruimte terug. Deze is zelfs voorzien van een eigen aparte ingang. De bureauruimte biedt enerzijds toegang tot een zolderkamer, ingericht als volwaardige slaapkamer. Anderzijds is ook de inpandige garage via deze ruimte toegankelijk. De garage is ruim voldoende voor twee auto's.

Verder biedt het gelijkvloers nog een extra polyvalente ruimte. Deze is momenteel ingericht als aparte slaapkamer/studio. Vooraan is er ruimte voor een wasplaats/berging. Ook een douche vinden we hier terug.

Op de eerste verdieping vinden we 3 volwaardige slaapkamers en een badkamer terug, waarvan één met grote dressing met inbouwkasten. De badkamer is uitgerust met een ligbad, enkele wastafel, handdoekradiator en toilet.

Als extra troef geniet de woning van een zeer aangename tuin met veel privacy. In de tuin bevinden zich twee bijgebouwen, dewelke voor de nodige opslagmogelijkheden zorgen. Via een zij-ingang kan je gemakkelijk met de fiets de straat op.

Ook extra opbergruimte ontbreekt hier niet dankzij de ruime zolder en kelder.

Algemeen:

- EPC: 188 kWh/m²jaar
- Elektriciteit conform!
- 27 zonnepanelen met thuisbatterij
- Rustige, doodlopende wijk
- Bijzonder veel mogelijkheden zoals kangoeroewonen, hobbyruimte,...
- Tuin met privacy
- Veel staanplaats/parking



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Instapklare woning op rustige locatie met vele mogelijkheden

Veestraat 25, 2360 Oud-Turnhout, België | € 565.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23



Instapklare woning op rustige locatie met vele mogelijkheden

Veestraat 25, 2360 Oud-Turnhout, België | € 565.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

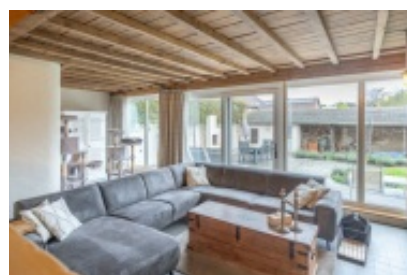
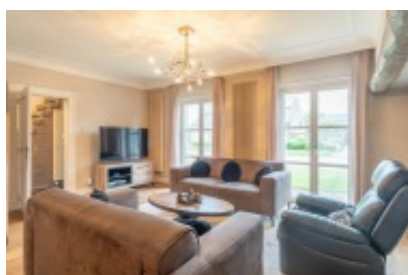
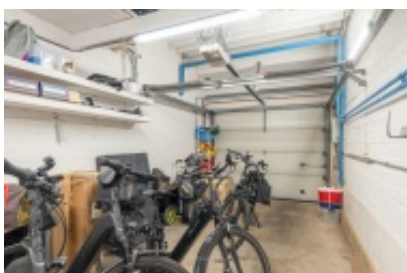
014 70 73 23



Instapklare woning op rustige locatie met vele mogelijkheden

Veestraat 25, 2360 Oud-Turnhout, België | € 565.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

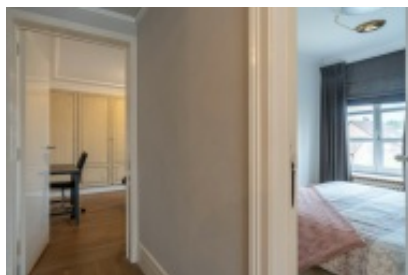
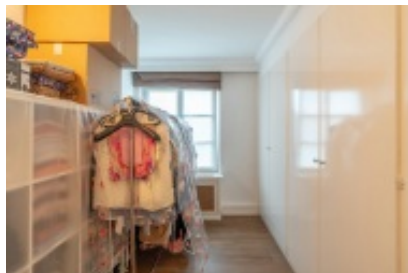
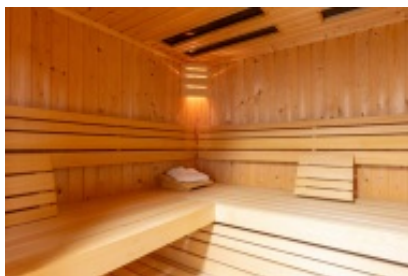
jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Instapklare woning op rustige locatie met vele mogelijkheden

Veestraat 25, 2360 Oud-Turnhout, België | € 565.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23



Instapklare woning op rustige locatie met vele mogelijkheden

Veestraat 25, 2360 Oud-Turnhout, België | € 565.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23



Instapklare woning op rustige locatie met vele mogelijkheden

Veestraat 25, 2360 Oud-Turnhout, België | € 565.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7893061
Oppervlakte	256 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Garages	2
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1975
Grondoppervlakte	840 m ²
Tuin	Ja
Bijgebouw	1 m ²
Oriëntatie van het terrein	west

Energie

EPC	188 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 565.000
Registratierechten (3%*)	€ 16.950
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 581.950
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 565.000
Registratierechten (12%*)	€ 67.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 632.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.016

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	A
g-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23