

Prachtig 2 slpk app met staanplaats te hartje Vosselaar!

Onze-Lieve-Vrouwstraat 2, 2350 Vosselaar, België | € 385.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  130 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig 2 slpk app met staanplaats te hartje Vosselaar!

Onze-Lieve-Vrouwstraat 2, 2350 Vosselaar, België | € 385.000

DI LEGNO
VASTGOED

Ruim en zéér degelijk 2 slaapkamer appartement met staanplaats in hartje Vosselaar.

Zeer gunstig gelegen, pal in het centrum van Vosselaar.

130m² bewoonbaar | EPC: A-label | Elektriciteit conform

Omschrijving:

Dit ruime appartement met bouwjaar 2005 bevindt zich in hartje Vosselaar, nabij terrasjes, winkels, scholen en het groene park!

We betreden het appartement via de riante inkomhal, dewelke rechtstreeks uitgaat op de prachtig lichtrijke woonkamer op parketvloer. Deze omvat een gezellige zithoek en een ruime eethoek met degelijke open keuken. De keuken werd uitgerust met een inductiekookplaat, dampkap, combi-oven, spoelbak, koelkast en vaatwasser. De woonkamer geniet van een lichtrijk zicht op het grote inpandige terras, uitgerust met screens en afsluitbaar via glazen wanden om heerlijk winddicht te kunnen vertoeven op het terras!

Via de nachthal hebben we toegang tot de 2 volwaardige slaapkamers, dewelke beiden uitgerust zijn met degelijke ingemaakte kasten. Tevens biedt het appartement een praktische wasplaats met ingemaakte kasten en apart toilet, alsook een ruime badkamer, dewelke uitgerust is met een douche, meubel met dubbele wastafel en toilet.

Als extra beschikt het appartement nog over een ondergrondse autostaanplaats en een ruime privé berging, reeds inbegrepen in de prijs!

Algemeen:

- Toplocatie in hartje Vosselaar
- EPC: A-label
- Parketvloer
- Ingemaakte kasten
- Inpandig terras met screens
- Ondergrondse autostaanplaats en privé berging inbegrepen!



Jouw contactpersoon

Iris Proost

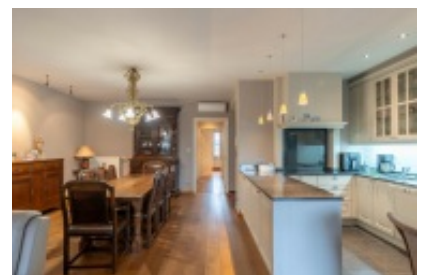
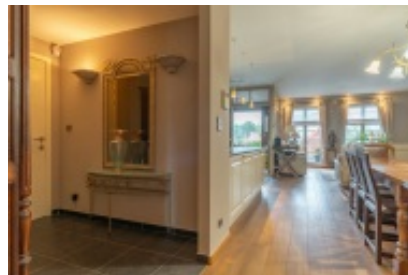
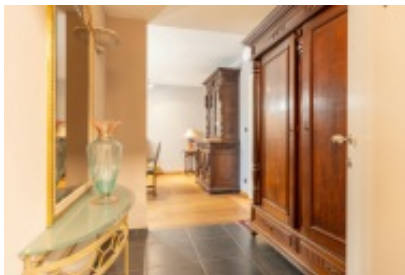
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

Prachtig 2 slpk app met staanplaats te hartje Vosselaar!

Onze-Lieve-Vrouwstraat 2, 2350 Vosselaar, België | € 385.000

DI LEGNO
VASTGOED



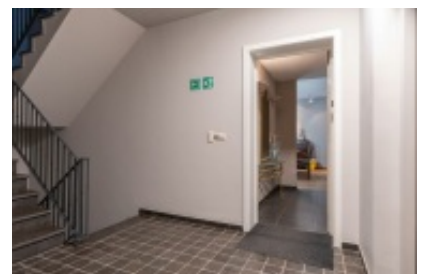
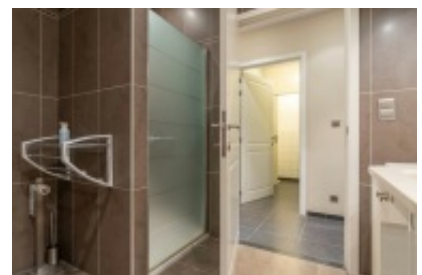
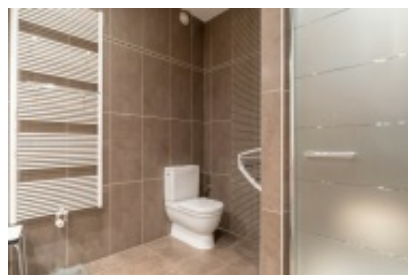
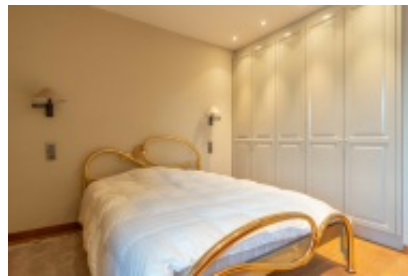
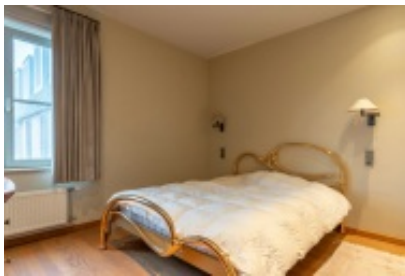
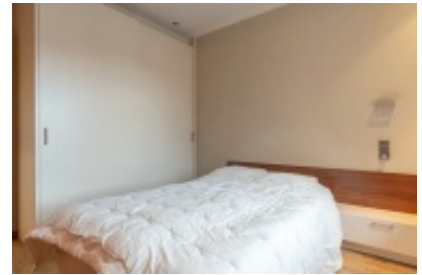
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig 2 slpk app met staanplaats te hartje Vosselaar!

Onze-Lieve-Vrouwstraat 2, 2350 Vosselaar, België | € 385.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig 2 slpk app met staanplaats te hartje Vosselaar!

Onze-Lieve-Vrouwstraat 2, 2350 Vosselaar, België | € 385.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig 2 slpk app met staanplaats te hartje Vosselaar!

DI LEGNO
VASTGOED

Onze-Lieve-Vrouwstraat 2, 2350 Vosselaar, België | € 385.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7907315
Oppervlakte	130 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Toiletten	2
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2005
Terras	Ja
Parkings (binnen)	1

Energie

EPC	86 kWh/m ² /j
EPC-klasse	A 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 385.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.550
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 396.550
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 385.000
Registratierechten (12%*)	€ 46.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 431.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Syndicuskosten	€ 110



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig 2 slpk app met staanplaats te hartje Vosselaar!

Onze-Lieve-Vrouwstraat 2, 2350 Vosselaar, België | € 385.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	A
g-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

