1 slpkapp nabij het centrum van Beerse met ruim terras

Albertstraat 3, 2340 Beerse, België | € 232.000



1 | 1 | 70 m² | 1468.82 m²



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

1 slpkapp nabij het centrum van Beerse met ruim terras

Albertstraat 3, 2340 Beerse, België | € 232.000

Gezellig en lichtrijk éénslaapkamerappartement met ruim terras in Beerse – ondergrondse autostaanplaats inbegrepen
EPC : C-label | Ondergrondse staanplaats | Ruim terras
Omschrijving :
Op een gunstige locatie, op wandelafstand van het centrum van Beerse, bevindt zich dit aangename dakappartement. Winkels, horeca, een school en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Ook de E34 Antwerpen-Eindhoven is vlot bereikbaar.
Het appartement beschikt over een lichtrijke open leefruimte met een ingerichte keukenhoek, voorzien van een inductie kookvuur, dampkap, vaatwasser, oven en koelkast. De badkamer is uitgerust met een douche in bad, een toilet en een wastafel met meubel. Daarnaast is er een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.
Via de trap bereik je de ruime slaapkamer. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich het aangename terras, waar je dankzij de gunstige ligging en de privacy in alle rust kan genieten.
De ondergrondse autostaanplaats is inbegrepen in de verkoopprijs, wat een extra troef vormt.

Algemeen :
-Lichtrijk dakappartement met één ruime slaapkamer
-Groot terras
-Ondergrondse autostaanplaats inbegrepen
-Elektrische installatie goedgekeurd tot 2032
-Centrale ligging nabij winkels, horeca, een school en openbaar vervoer
-Vlotte verbinding met de E34 Antwerpen-Eindhoven



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

1 slpkapp nabij het centrum van Beerse met ruim terras

Albertstraat 3, 2340 Beerse, België | € 232.000

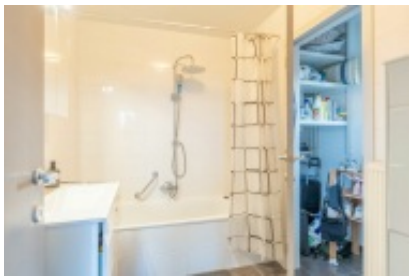














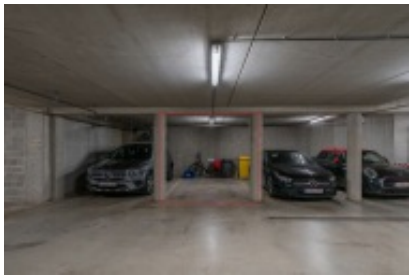
Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

1 slpkapp nabij het centrum van Beerse met ruim terras

Albertstraat 3, 2340 Beerse, België | € 232.000









Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

1 slpkapp nabij het centrum van Beerse met ruim terras

Albertstraat 3, 2340 Beerse, België | € 232.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7908898
Oppervlakte	70 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Woonkamer	35.28 m²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	4.75 m²
Badkamertype	douche in bad
Slaapkamer 1	17.14 m²
Berging	2.3 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2007
Grondoppervlakte	1468.82 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m²
Oppervlakte terras 1	30 m²

Energie

EPC	204 kWh/m²/j
EPC-klasse	C 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 232.000
Registratierechten (3%*)	€ 6.960
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 238.960
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 232.000
Registratierechten (12%*)	€ 27.840
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 259.840
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Syndicuskosten	€ 90



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

1 slpkapp nabij het centrum van Beerse met ruim terras

Albertstraat 3, 2340 Beerse, België | € 232.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23