Ruime te renoveren chalet op 7.183 m² bosgrond te Kasterlee

Holle weg 5A, 2460 Kasterlee, België | € 125.000



5 | 2 | 166 m² | 7183 m²



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime te renoveren chalet op 7.183 m² bosgrond te Kasterlee

Holle weg 5A, 2460 Kasterlee, België | € 125.000

Ruime te renoveren chalet op 7.183 m² bosgrond te Kasterlee
Oppervlakte chalet: 166 m² | EPC: F-label | Geen bouwvergunning afgeleverd!

Omschrijving:
Deze gezellige chalet bevindt zich tussen Kasterlee en Lichtaart, vlak naast het Provinciaal groendomein 'de Hoge Mouw'. Het betreft een ruime chalet van 166m², volledig gelijkvloers. Er zijn voldoende parkeermogelijkheden dankzij de grote oprit op het eigen perceel, alsook de bezoekersparking van de Hoge mouw aan de overkant van de straat.

Vooraan de chalet vinden we de leefruimte en keuken terug. Met de grote raampartijen, dakvensters, kachel én open haard kan hier een heel gezellige plek van gemaakt worden. Achteraan bevinden zich de sanitaire voorzieningen en verschillende slaapvertrekken.

Belangrijk: Voor de chalet is geen vergunning afgeleverd en er zijn geen mogelijkheden tot regularisatie/opname in het vergunningsregister! Bijgevolg kan er geen domicilie geplaatst worden.

Algemeen:
- EPC 1231 kWh/m²jaar
- Ruim perceel in groene, bosrijke omgeving
- Vlot bereikbaar met veel parkeermogelijkheden
- Verwarming op gas



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime te renoveren chalet op 7.183 m² bosgrond te Kasterlee

Holle weg 5A, 2460 Kasterlee, België | € 125.000















Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime te renoveren chalet op 7.183 m² bosgrond te Kasterlee

Holle weg 5A, 2460 Kasterlee, België | € 125.000



















Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime te renoveren chalet op 7.183 m² bosgrond te Kasterlee

Holle weg 5A, 2460 Kasterlee, België | € 125.000















Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime te renoveren chalet op 7.183 m² bosgrond te Kasterlee

Holle weg 5A, 2460 Kasterlee, België | € 125.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7911406
Oppervlakte	166 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1961
Grondoppervlakte	7183 m²
Tuin	Ja

Energie

EPC	1231 kWh/m²/j
EPC-klasse	F EPC F
Type schrijnwerk	hout of pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	30/10/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 125.000
Registratierechten (3%*)	€ 3.750
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 128.750
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 125.000
Registratierechten (12%*)	€ 15.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 140.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 722

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	bosgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet meegedeeld
p-score	A
g-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23