Energiezuinige 3 slpkwoning met carport nabij Vosselaar & TH

Troef 15, 2300 Turnhout, België | € 445.000

3 | 1 | 128.84 m² | 185 m²

Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige 3 slpkwoning met carport nabij Vosselaar & TH

Troef 15, 2300 Turnhout, België | € 445.000

Energiezuinige 3 slaapkamerwoning met tuin en carport nabij centrum Vosselaar en Turnhout
E-peil: E13 | Woonerf met speeltuin | Aangename tuin | Carport

Omschrijving:
We vinden deze energiezuinige woning in het nieuwe woonerf "Klaverentroef ", gelegen rondom een aangelegd park op een uitstekende ligging nabij het centrum van Turnhout en Vosselaar.
Deze moderne woning betreden we via de inkomhal, dewelke voorzien is van degelijke ingemaakte kasten met zitbank en toegang biedt tot het gastentoilet. De lichtrijke woonkamer omvat een eetkamer, ruime zitkamer en een charmante open keuken. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, dampkap, oven, koelkast en vaatwasser. Aansluitend vinden we een praktische berging/wasplaats. Vanuit de eetkamer en keuken geniet men van een prachtig zicht op de aangename tuin.

Op de eerste verdieping beschikt de woning over 3 volwaardige slaapkamers, een dressing met ingemaakte kasten, een apart toilet en een badkamer. De badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als douche, en een badkamermeubel met dubbele wastafel.

Als troef geniet men van een ideale tuin met privacygevoel zonder inkijk. Via de tuinberging kan men een wandelpad richting de carport betreden. Deze carport is reeds inbegrepen in de prijs!

Bijzonderheden:
- E-peil 13
- Zonnepanelen
- Ventilatiesysteem D
- Warmtepomp
- Carport inbegrepen in de prijs!
- Ingemaakte kasten

Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige 3 slpkwoning met carport nabij Vosselaar & TH

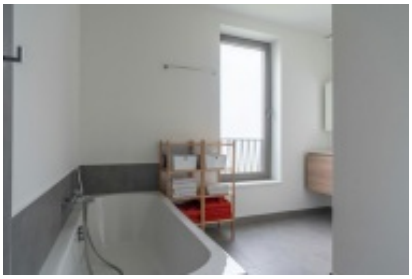
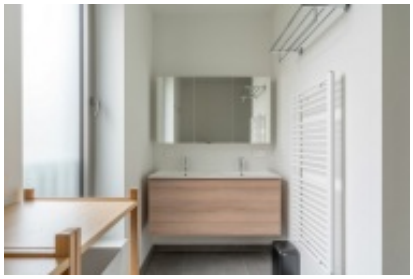
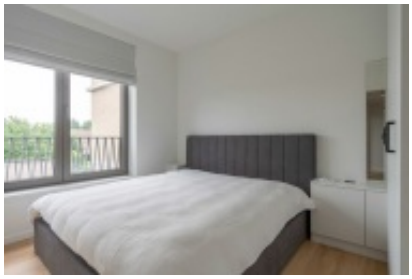
Troef 15, 2300 Turnhout, België | € 445.000

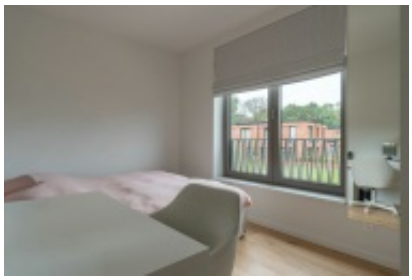
DI LEGNO VASTGOED

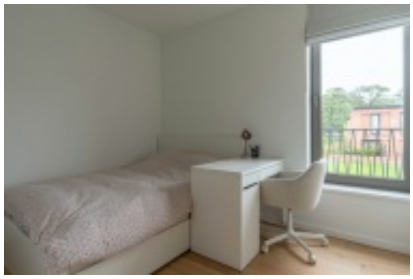
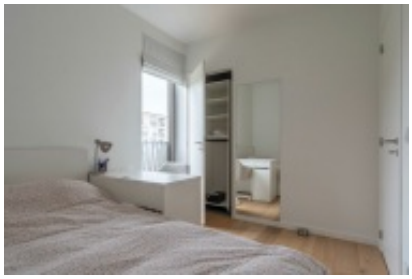
Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige 3 slpkwoning met carport nabij Vosselaar & TH

Troef 15, 2300 Turnhout, België | € 445.000



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige 3 slpkwoning met carport nabij Vosselaar & TH

Troef 15, 2300 Turnhout, België | € 445.000

Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige 3 slpkwoning met carport nabij Vosselaar & TH

Troef 15, 2300 Turnhout, België | € 445.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7911661
Oppervlakte	128.84 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche en ligbad
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2023
Grondoppervlakte	185 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	zuid

Energie

EPC	23 kWh/m²/j
EPC-klasse	A EPC A
Waarde E-Peil	13
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	12/12/2023

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 445.000
Registratierechten (3%*)	€ 13.350
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 458.350
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 445.000
Registratierechten (12%*)	€ 53.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 498.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Jouw contactpersoon

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23