Halfopen bebouwing met veel potentieel in Ravels Centrum

Onze-Lieve-Vrouwstraat 32, 2380 Ravels, België | € 247.000



3 | 1 | 154 m² | 539 m²



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Halfopen bebouwing met veel potentieel in Ravels Centrum

Onze-Lieve-Vrouwstraat 32, 2380 Ravels, België | € 247.000

Halfopen bebouwing op 539 m² te Ravels
154m² bewoonbaar | EPC: F-label | Veel potentieel
Omschrijving:
Deze halfopen bebouwing is rustig gelegen te Ravels en is een totaalrenovatieproject dat volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.
Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal, een ruime en lichtrijke woonkamer, een aansluitende keuken, een badkamer, een berging en een apart toilet. Daarnaast is er ook een praktische, droge kelder aanwezig.
Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en een bureauruimte. Via een vlizotrap bereiken we de ruime zolder, die kan dienen als extra opbergruimte.
De woning is gelegen op een perceel van 539 m² en biedt heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een renovatieproject op een rustige locatie.
Algemeen:
-Halfopen bebouwing
-Perceel: 539 m²
-3 slaapkamers
-Kelder
-Ruime zolder
-EPC: F-label (renovatieverplichting van toepassing)



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Halfopen bebouwing met veel potentieel in Ravels Centrum

Onze-Lieve-Vrouwstraat 32, 2380 Ravels, België | € 247.000













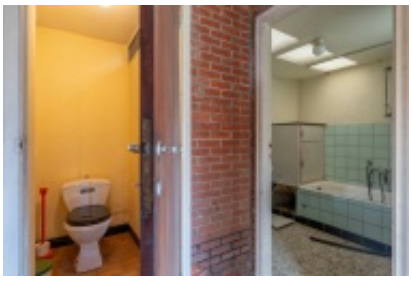


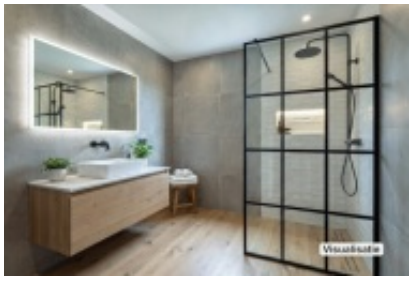
Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

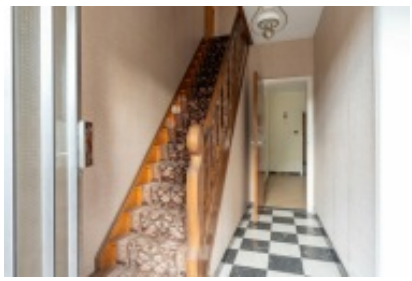
Halfopen bebouwing met veel potentieel in Ravels Centrum

Onze-Lieve-Vrouwstraat 32, 2380 Ravels, België | € 247.000









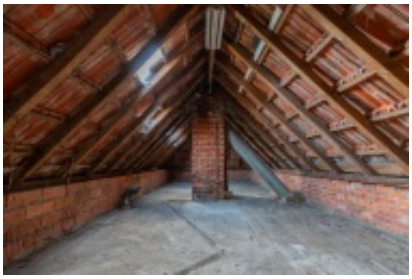




Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Halfopen bebouwing met veel potentieel in Ravels Centrum

Onze-Lieve-Vrouwstraat 32, 2380 Ravels, België | € 247.000










Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Halfopen bebouwing met veel potentieel in Ravels Centrum

Onze-Lieve-Vrouwstraat 32, 2380 Ravels, België | € 247.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7912482
Oppervlakte	154 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Inkomhal	3.8 m²
Woonkamer	35.88 m²
Eetkamer	22.74 m²
Keuken	10.5 m²
Keukentype	niet geïnstalleerd
Badkamer	4.41 m²
Badkamertype	ligbad
Badkamer 2	3.8 m²
Slaapkamer 1	6.44 m²
Slaapkamer 2	14.96 m²
Slaapkamer 3	13.12 m²
Toiletten	1
Zolder	40 m²
Type zolder	enkel berging

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1960
Grondoppervlakte	539 m²
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie van het terrein	noordoosten

Energie

EPC	796 kWh/m²/j
EPC-klasse	F EPC F
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	30/10/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 247.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.410
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 254.410
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs	€ 247.000
Registratierechten (12%*)	€ 29.640
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 276.640
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Aanvullende gegevens

Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 530



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Halfopen bebouwing met veel potentieel in Ravels Centrum

Onze-Lieve-Vrouwstraat 32, 2380 Ravels, België | € 247.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	11/12/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23